

matrícula

256.241

ficha

01

São Paulo,

02 de setembro de 2014

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada **APARTAMENTO DUPLEX nº 191**, localizado nos 19/20ª pavimentos do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL APRICA VILA CARRÃO, situado na Rua Xiririca nº, 1010, no 46ª Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo: área privativa principal de 294,560m2; área privativa acessória de 43,980m2 (na qual se acham incluídas as vagas 44M, 45P, 46M e 47P e o Depósito designado D06, no 1ª subsolo); área privativa total de 338,540m2; área de uso comum de 162,242m2; perfazendo a área real total de 500,782m2; correspondendo-lhe uma Fração Ideal de 4,0564% no terreno e demais coisas comuns.

PROPRIETÁRIA:- **XIRIRICA DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.848.628/0001-68, com sede nesta Capital na Rua Almirante Giachetta, nº 109, Vila Carrão, CEP: 03427-080.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02, feito em 13/09/2.010 na matrícula nº 138.797; R.02, feito em 10/09/2.010 na matrícula nº 204.765; R.02, feito em 10/09/2.010 na matrícula nº 204.766; R.06, feito em 21/01/2.011 na matrícula nº 209.824; R.16, feito em 11/07/2.011 na matrícula nº 225.759; R.06, feito em 21/01/2.011 na matrícula nº 225.760 (aquisições do terreno); R.07 (instituição condominial), desta data, na matrícula nº 231.898, todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUENTE:- 055.097.0007-6, 055.097.0008-4, 055.097.0009-2, 055.097.0030-0 e 055.097.0031-9 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/256.241 Em 02 de setembro de 2014

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 21/08/2.014. Protocolo nº 482.926 de 21/08/2.014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula
256.241

ficha
01

verso

Av.02/256.241 Em 09 de março de 2017

Pela Escritura datada de 10 de fevereiro de 2017, do 1º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.444, fls. 21, apresentada em forma de certidão datada de 20/02/2017, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.097.0179-1**. PROTOCOLO Nº 550.004 de 22/02/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/256.241 Em 09 de março de 2017

Pela Escritura mencionada na Av.02, **XIRIRICA DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG nº 43.597.155-4-SSP/SP, CPF/MF nº 319.102.818-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, brasileira, gerente financeira, RG nº 44.132.680-SSP/SP, CPF/MF nº 335.646.788-32, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cravo da Índia, nº 434, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.258.400,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 19/11/2011, não registrado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/256.241 Em 04 de agosto de 2017

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 25 de julho de 2017, **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR** e sua mulher **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, 2035, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em garantia ao pagamento da Cédula de

continua na ficha 02

matrícula

256.241

ficha

02

São Paulo, 04 de agosto de 2017

Crédito Bancário nº 60137247-01, emitida por **NEW COMÉRCIO INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO INC. LTDA**, CNPJ/MF nº 11.197.210/0001-38, no valor de R\$1.680.000,00, pagável no prazo de 36 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.680.000,00. PROTOCOLO Nº 561.959 de 27/07/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/256.241 Em 06 de agosto de 2024,
Pelo Ofício datado de 18 de julho de 2024, expedido pela 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1000407-28.2024.8.26.0008, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, da ação movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁPRICA VILA CARRÃO**, CNPJ nº 21.161.699/0001-41, contra **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83, **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar a existência da referida ação, cujo valor da causa é R\$50.369,37. PROTOCOLO Nº 812.331 de 24/07/2024.

Selo: 113779331XY0016083031Y247
CNM: 113779.2.0256241-33

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.06/256.241 Em 11 de setembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13841, de
03/09/2024, Processo nº 1001781-02.2022.5.02.0612, de
CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83.
PROTOCOLO Nº 817.780 de 03/09/2024.

Selo: 1137793E1GL00164301205246
CNM: 113779.2.0256241-33

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

256.241

ficha

02

verso

Av.07/256.241 Em 30 de janeiro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 10004072820248260008), movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁPRICA VILA CARRÃO**, CNPJ/MF nº 21.161.699/0001-41, contra 1) **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83, e 2) **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$28.547,03. - PROTOCOLO Nº 835.328 de 16/01/2025.

Selo: 113779331JD001772949QY25B
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.08/256.241 Em 09 de abril de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de março de 2025, expedida pelo Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10209647020238260008, da ação de execução civil movida por **FABIO LEONARDI BEZERRA**, CPF/MF nº 068.910.648-30, contra 1) **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32; e, 2) **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83, verifica-se que ocorreu a PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DOS R.03 E R.04 DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$357.291,64 (incluindo outro imóvel). PROTOCOLO Nº 843.962 de 28/03/2025.

Selo: 113779331LA001841616PJ250
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.09/256.241 Em 04 de junho de 2025

INDISPONIBILIDADE nº 14670, de 28/05/2025, Processo nº 1000529-30.2023.5.02.0611, de **CARLOS ALBERTO**

(continua na ficha 03)

matrícula
256.241

ficha
03

São Paulo,

04 de junho de 2025

NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 851.380 de 28/05/2025.

Selo: 1137793E1UH001886128AP258
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.10/256.241 Em 04 de junho de 2025
INDISPONIBILIDADE nº 14674, de 29/05/2025,

Processo nº 0100861-52.2022.5.01.0201, de CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 851.526 de 29/05/2025.

Selo: 1137793E1AY001886116ST25B
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.11/256.241 Em 12 de junho de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14681, de 02/06/2025,

Processo nº 0101495-14.2023.5.01.0201, de CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 851.870 de 02/06/2025.

Selo: 1137793E1AG001897777KT25E
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.12/256.241 Em 12 de junho de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14691, de 04/06/2025,

Processo nº 0010770-08.2022.5.03.0023, de CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 852.262 de 04/06/2025.

Selo: 1137793E1RD001897788XG25T
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

256.241

ficha

03

verso

Av.13/256.241 Em 16 de julho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 1008175-54.2023.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ n° 58.160.789/0001-28, contra **NEW COMERCIO, INDUSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO INC. LTDA**, CNPJ n° 11.197.210/0001-38; **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF n° 319.102.818-83; e, **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DOS R.03 E R.04 DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.084.189,15 (incluindo outrô imóvel). PROTOCOLO N° 855.846 de 03/07/2025.

Selo: 113779331FL0019260997X25Q
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/256.241 Em 07 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14882, de 01/08/2025, Processo n° 1000287-30.2025.5.02.0602, de **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32. PROTOCOLO N° 859.440 de 01/08/2025.

Selo: 1137793E1TW001953262GN257
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/256.241 Em 19 de setembro de 2025

Da Certidão de Penhora Online, datada de 15 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 6ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo n° 10016239120245020606, da ação de execução movida por 1) **GABRIEL HENRIQUE TAVARES**, CPF/MF n° 410.190.708-03, contra 1) **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF n° 319.102.818-83, e; 2) **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32, verifica-se que ocorreu

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula
256.241ficha
04Código (CNS) Nº 11.377-9
19 de setembro de 2025

São Paulo,

a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03 E R.04 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$106.499,99 (incluído outro imóvel). PROTOCOLO Nº 866.309 de 16/09/2025.

Selo: 1137793E1NK001996066XN25Z
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.16/256.241 Em 28 de outubro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 15127, de 13/10/2025,
 Processo nº 1000332-75.2023.5.02.0611, de **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 869.970 de 13/10/2025.

Selo: 1137793E1OT002042962JN25D
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.17/256.241 Em 28 de outubro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 15130, de 13/10/2025,
 Processo nº 1000332-75.2023.5.02.0611, de **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº 869.976 de 13/10/2025.

Selo: 1137793E1BJ002042966RS25O
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.18/256.241 Em 11 de novembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 15154, de 23/10/2025,
 Processo nº 0020008-90.2024.5.04.0334, de **CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83. **CRISTINA VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32. PROTOCOLO Nº 871.517 de 23/10/2025.

Selo: 1137793E1SB002056994LA25Z
CNM: 113779.2.0256241-33

continua no verso Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

matrícula

256.241

ficha

04

verso

Av.19/256.241 Em 04 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15234, de 11/11/2025,
Processo n° 0020811-50.2022.5.04.0332, de **CRISTINA
VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32. PROTOCOLO N°
874.248 de 11/11/2025.

Selo: 1137793E1LU002074933YW25E
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.20/256.241 Em 04 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15260, de 21/11/2025,
Processo n° 1001154-90.2025.5.02.0612, de **CRISTINA
VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32. PROTOCOLO N°
875.534 de 21/11/2025.

Selo: 1137793E1TA002075031VW256
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.21/256.241 Em 04 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE n° 15384, de 23/01/2026,
Processo n° 1001141-52.2024.5.02.0604, de **CARLOS ALBERTO
NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF n° 319.102.818-83. PROTOCOLO N°
883.836 de 23/01/2026.

Selo: 1137793E1PI002164094OS269
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Marcello Borghi Raymundo - Substituto Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.22/256.241 Em 05 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE n° 15414, de 30/01/2026,
Processo n° 1001024-94.2025.5.02.0614, de **CRISTINA
VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF n° 335.646.788-32. PROTOCOLO N°
885.018 de 30/01/2026.

Selo: 1137793E1XG002164359WL26P
CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Marcello Borghi Raymundo - Substituto Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 05)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9
11 de março de 2026

matrícula
256.241

ficha
05

São Paulo,

Av.23/256.241 Em 11 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15563, de 26/02/2026,
Processo nº 0101535-59.2024.5.01.0201, de **CARLOS ALBERTO
NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83 e **CRISTINA
VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32. PROTOCOLO Nº
888.430 de 26/02/2026.

Selo: 1137793E1FJ002205147YM262
CNM: 113779.2.0256241-33

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.24/256.241 Em 25 de março de 2026

INDISPONIBILIDADE nº 15619, de 19/03/2026,
Processo nº 0010615-68.2023.5.03.0023, de **CARLOS ALBERTO
NICOLAU JUNIOR**, CPF/MF nº 319.102.818-83. PROTOCOLO Nº
891.870 de 19/03/2026.

Selo: 1137793E1QY002224322DN260
CNM: 113779.2.0256241-33

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.25/256.241 Em 30 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15625, de 20/03/2026,
Processo nº 1001452-12.2025.5.02.0603, de **CRISTINA
VERIDIANO NICOLAU**, CPF/MF nº 335.646.788-32. PROTOCOLO Nº
892.003 de 20/03/2026.

Selo: 1137793E1JN002229879PV26N
CNM: 113779.2.0256241-33

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.26/256.241

Em 04 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15729, de
27/04/2026, Processo nº 1000529-30.2023.5.02.0611, de
CARLOS ALBERTO NICOLAU JUNIOR, CPF/MF nº 319.102.818-83.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.idigital.org.br

Registros de Imóveis
em um só lugar

idigital

matrícula
256.241

ficha
05

verso

PROTOCOLO N° 898.024 de 27/04/2026.

Selo: 1137793E1CF002267600JH26W

CNM: 113779.2.0256241-33

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- Degenita M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar