



## Extrato de Débitos

### Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária: 45.33.22.0350.01.000  
Contribuinte: ANTONIO EDUARDO FOGLIA  
Proprietário: ANTONIO EDUARDO FOGLIA

### Endereço de Localização

AVENIDA CATALDO LAMARCA NETO, 401  
VILA NOVA SOROCABA Quadra 47 Lote P-10  
SOROCABA/SP - CEP: 18.070-730

Ano	Trb	Par	Lançamento	Se	Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Juros Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total	
2020	0011	001	01061519/20	*		IPTU/TAXAS	19/03/2020	01/01/2020	74,47	0,00	49,26	14,89	0,00	138,62	
CDA: 1588042243/2022 INSDA: 6648															
2021	0011	001	01136545/21	*		IPTU/TAXAS	23/08/2021	01/01/2021	386,70	0,00	238,78	77,34	0,00	702,82	
CDA: 1588052224/2022 INSDA: 13970															
2022	0011	001	01342299/22	*		IPTU/TAXAS	21/07/2022	01/01/2022	512,94	0,00	267,68	102,58	0,00	883,20	
CDA: 1266452345/2023 INSDA: 43627															
2023	0011	001	01469292/23	*		IPTU/TAXAS	20/03/2023	20/03/2023	907,45	0,00	382,42	181,49	0,00	1.471,36	
CDA: 1249552406/2024 INSDA: 48305															
2024	0011	001	01224616/24	*		IPTU/TAXAS	18/03/2024	18/03/2024	950,02	0,00	263,11	190,00	0,00	1.403,13	
CDA: 4067202577/2025 INSDA: 36340															
2025	0011	001	01186062/25	A		IPTU/TAXAS	17/03/2025	17/03/2025	993,65	0,00	148,67	198,72	0,00	1.341,04	
INSDA: 52721															
2026	0011	000	00130184/26	null		IPTU/TAXAS	16/03/2026	16/03/2026	1.036,89	0,00	0,00	0,00	51,84	985,73	
2026	0011	001	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/03/2026	16/03/2026	103,77	0,00	0,00	0,00	0,00	103,77	
2026	0011	002	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/04/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	003	00130184/26			IPTU/TAXAS	18/05/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	004	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/06/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	005	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/07/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	006	00130184/26			IPTU/TAXAS	17/08/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	007	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/09/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	008	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/10/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	009	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/11/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
2026	0011	010	00130184/26			IPTU/TAXAS	16/12/2026	16/03/2026	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68	
<b>Total:</b>									<b>4.862,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1.349,92</b>	<b>765,02</b>	<b>0,00</b>	<b>6.977,06</b>	
														Hon. Adv.:	0,00
														Hon. Protesto:	0,00
														Taxas Judiciária:	0,00
														<b>Total Geral:</b>	<b>6.977,06</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILTON EURI DA SILVA BARCELLOS, sob o número WPIN26700116562. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029953-34.2020.8.26.0602 e código do ua9OFM.



**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PREFEITURA DE SOROCABA**

FICHA CADASTRAL: 0005617/26-05

fls. 1210  
FOLHA: 1 / 3

**Referência cadastral**

Inscrição imobiliária	Inscrição anterior	Data referência	Situação	Número Cadastro
45.33.22.0350.01.000	4533220350000001	27/01/2026	Ativo	161409

**Localização do imóvel**

AVENIDA CATALDO LAMARCA NETO, 401  
VILA NOVA SOROCABA Quadra 47 Lote P-10  
SOROCABA/SP - CEP: 18.070-730

**Endereço de entrega**

AVENIDA CATALDO LAMARCA NETO, 401  
VILA NOVA SOROCABA  
SOROCABA - SP CEP: 18.070-730

**Dados da face de quadra**

Face de quadra	Situação face	Zoneamento	Corredor
45.33.22.01.01	Ativo	ZR2	

**Logradouro**

AVENIDA CATALDO LAMARCA NETO

**Loteamento**

VILA NOVA SOROCABA

**Bairro**

ALEM LINHA

**Equipamentos**

<b>Arborização</b>	<b>Boca lobo</b>	<b>Coleta de lixo</b>	<b>Conservação via</b>
Não	Não	Demais zonas	Sim
<b>Drenagem</b>	<b>Emis. cad. e porte</b>	<b>Guia/sarjeta</b>	<b>Iluminação pública</b>
Não	Não	Sim	Comum
<b>Incêndio, calamidade</b>	<b>Limpeza pública</b>	<b>Pavimentação</b>	<b>Ponto de ônibus</b>
Sim	Não	Asfalto	Não
<b>Rede de água</b>	<b>Rede de esgoto</b>	<b>Rede elétrica</b>	<b>Rede telefônica</b>
Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Transporte coletivo</b>	<b>Tv a cabo</b>		
Não	Não		

**Dados do proprietário / compromissário**

Proprietário	E outros	Categoria
377963 ANTONIO EDUARDO FOGLIA	Não	Particular

Matrícula	Data Matrícula	Cartório
		1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

**Características do imóvel**

<b>Tipo do imóvel</b>	<b>Condomínio</b>	<b>Limite imune imposto</b>	
Predial	Não		
<b>Cobrança</b>	<b>Tipo isenção</b>	<b>Início isenção imposto</b>	<b>Limite isenção imposto</b>
Normal			
<b>Tempo isenção imposto</b>	<b>Ano decreto</b>	<b>Número decreto</b>	<b>Limite isenção taxa</b>
<b>Avaliação especial</b>	<b>Número benefício</b>		
0,0000			
<b>Forma</b>	<b>Situação</b>	<b>Uso</b>	
Regular	Meio de quadra	Edificado	
<b>Benfeitoria</b>	<b>Pedologia</b>	<b>Topografia</b>	<b>Gleba</b>
Calcada	Normal	Normal	Não
<b>Área privativa terreno</b>	<b>Área comum terreno</b>	<b>Área do terreno</b>	
240,000000	0,000000	240,000000	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILTON LUIS DA SILVA BARBOZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/01/2026 às 16:17, sob o número WPIN26700116562. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029953-34.2020.8.26.0602 e código do uae90FM.



**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PREFEITURA DE SOROCABA**

FICHA CADASTRAL: 0005617/26-05

fls. 1211  
FOLHA: 2 / 3

**Referência cadastral**

Inscrição imobiliária	Inscrição anterior	Data referência	Situação	Número Cadastro
45.33.22.0350.01.000	4533220350000001	27/01/2026	Ativo	161409

Área total privativa construída do lote	Área total comum construída do lote	Área total construída do lote
174,110000	0,000000	174,110000
Área privativa construída do imóvel	Área comum construída do imóvel	Área construída imóvel
174,110000	0,000000	174,110000
Qtd. BPs	Fração terreno	Fração testada
2	1,00000000	1,00000000
Qtd. pavimentos	Volume lixo (L)	Área lixo (m2)
1	1,00	0,000000
		Uso área lixo

**Dimensões do Terreno**

	Testada	Face	Subface	Logradouro	Face acesso
1. Principal	8,000000	01	01	AVENIDA CATALDO LAMARCA NETO	Sim

**Dados da avaliação**

Vlr. venal terreno	Vlr. venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
47.894,40	190.970,11	238.864,51	01/01/2026

**Dados das edificações**

Sequência	Tipo edificação	Habite-se	Situação
01	Construção Principal	Sim	Ativo
Conservação	Uso	Padrão	Tipologia
Bom	Residencial	FINO	Residencial
Ano construção	Ano depreciação	Nº alvará	Data alvará
1983	1983		
Nº habite-se	Data habite-se		

Área privativa construída	Área comum construída	Área construída
115,790000	0,000000	115,790000

**Características construtivas**

Estrutura	Pontuação	Pintura externa	Esquadria
Concreto	363	Látex	Ferro
Cobertura	Revestimento externo	Forro	Piso
Telha cerâmica	Massa fina	Laje	Ceramica Espec
Revestimento interno	Pintura interna	Piscina	Elevador
Massa Tex/Corr	Latex s/M.Corr	Nenhuma	Sem
Instalação elétrica	Instalação sanitária	Sauna	Quadra esportiva
Embutida	Mais de uma	Sem	Sem
Garagem	Salão festas		
Sem	Sem		

Sequência	Tipo edificação	Habite-se	Situação
02	Construção Secundária	Não	Ativo
Conservação	Uso	Padrão	Tipologia
Bom	Residencial	FINO	Residencial
Ano construção	Ano depreciação	Nº alvará	Data alvará
2009	2009		
Nº habite-se	Data habite-se		



**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PREFEITURA DE SOROCABA**

FICHA CADASTRAL: 0005617/26-05

fls. 1212

FOLHA: 3 / 3

WPIN26700116562  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILTON LUIS DA SILVA BARBOZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/01/2026 às 16:17, sob o número  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1029953-34.2020.8.26.0602 e código d0ua90FM.

**Referência cadastral**

Inscrição imobiliária	Inscrição anterior	Data referência	Situação	Número Cadastro
45.33.22.0350.01.000	4533220350000001	27/01/2026	Ativo	161409

**Dados das edificações**

Área privativa construída	Área comum construída	Área construída
58,320000	0,000000	58,320000