



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE PRAIA GRANDE**  
**FORO DE PRAIA GRANDE**  
**5ª VARA CÍVEL**

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP  
 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:  
 upj1a5cvpraiagde@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002505-34.2024.8.26.0477**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Requerente: **Sonia Conceição Martins**  
 Requerido: **Eduardo Toffeti Santos e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **José Aparecido Galvão Vaz (28559)**

Prioridade Idoso  
 Tramitação prioritária  
 Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 477.2025/038339-5 dirigi-me em 27/10/2025 as 11 30 h e 03/11/2025 as 16 40 h ao endereço: Av. José Leandro de Carvalho, CEP: 11713-295 e lá sendo, constatei ser a numeração atual dos imóveis indicados nas páginas 63/84 , 7712 e 8535, sendo inaparente de rua ou na fachada os números 1560/1566.

Certifico por fim que, em consulta no mercado de imóveis, considerando os valores médios praticados na comercialização dos bens imobiliários existentes no local e após outras pesquisas comerciais, passo a especificar valor estimado aferido aos imóveis indicados objetos da lide em um total de:

R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 04 de novembro de 2025.

Número de Cotas:01