

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 202 (duzentos e dois), localizada no 23º pavimento ou 20º andar do Condomínio Edifício Velazquez, situado na Rua Coronel Luiz da Silva Batista, 905, nesta cidade, que possui a área privativa de 281,8600 metros quadrados, a área de uso comum de 175,1192 metros quadrados, incluída nesta a área de 04 (quatro) vagas de garagem indeterminadas e 01 (um) armário, totalizando a unidade a área de 456,9792 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,8692% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com caixa de escadas, hall de serviço, poços dos elevadores e apartamento número 201, fundos com áreas comuns que dividem com a Rua Coronel Luiz da Silva Batista, lado direito com áreas comuns que dividem com o sistema de lazer 9 e lado esquerdo com áreas comuns que dividem com a gleba B-6. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 2.820,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11220, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **CONSPACE CONSTRUTORAS ASSOCIADAS - VELASQUEZ SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.399.559/0001-48, com sede na Rua Eliseu Guilherme, 879, sala 8, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/63407, de 27/02/2007, a condomínio instituído sob o nº 10, na mesma matrícula, em 26 de janeiro de 2011, desta Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.1/136254 - Prenotação nº 316.771, de 08/04/2011. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **278.185**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 50/2011, de 08 de abril de 2011. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2011. Marcelo Alves Valadares *M. Valadares*, escrevente autorizado.

R.2/136254 - Prenotação nº 317.671, de 28/04/2011. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 391/394 do livro 716, em 20 de abril de 2011, a proprietária **CONSPACE CONSTRUTORAS ASSOCIADAS VELÁSQUEZ SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **RAFAEL BEUTLER MARCONATO**, RG nº 33.178.870-6-SP, CPF nº 310.363.678-43, brasileiro, solteiro, advogado residente e domiciliado na Rua Coronel Luiz da Silva Batista, 905, apto 202, nesta cidade, pelo valor de R\$ 759.566,43 (setecentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 050242011-21031050, emitida em 19/01/2011, e a CND/PGFN/RFB nº 0DB2.12FF.46CE.603E, emitida em 01/03/2011. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

Continua no verso

Mod. 01

Matrícula  
136.254Folha  
01  
Verso

R.3/136254 - Prenotação nº 343.843, de 27/08/2012. (INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 143/145 do livro 743, em 24 de agosto de 2012, o proprietário **RAFAEL BEUTLER MARCONATO**, já qualificado, instituiu o imóvel desta matrícula em Bem de Família, destinando-o a sua residência e de sua família. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 759.566,43 (setecentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos). Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.


AV.4/136254 - Prenotação nº 343.843, de 27/08/2012. Procedeu-se nesta data ao registro da instituição de Bem de Família sob nº 11732, no livro 3 - Registro Auxiliar. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.5/136254 - Prenotação nº 494.453, de 15/10/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201910.1417.00962545-IA-081, de 14/10/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Bebedouro, SP, nos autos nº 00112594820155150058, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RAFAEL BEUTLER MARCONATO**, CPF nº 310.363.678-43. Ribeirão Preto, SP, 15 de outubro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho *Leandro Maurílio Coutinho* escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000196458193.

AV.6/136254 - Prenotação nº 541.511, de 21/09/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202109.2113.01826937-IA-450, de 21/09/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Bebedouro, SP, nos autos nº 00119410320155150058, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RAFAEL BEUTLER MARCONATO**, CPF nº 310.363.678-43. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2021. Reinaldo Quarezemin Júnior *Reinaldo Quarezemin Júnior* escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000065759221Q.

AV.7/136254 - Prenotação nº 543.400, de 15/10/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202110.0814.01844808-IA-120, de 08/10/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Matão, SP, nos autos nº 00115544520175150081, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RAFAEL BEUTLER MARCONATO**, CPF nº 310.363.678-43. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2021. Reinaldo

> Continua na ficha 02

Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital:  
1124903J4000000067505821Q.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



v