



REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itaipava - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 5.664

DATA 13 de novembro de 2.018

RUBRICA

IMÓVEL: Área de terras contendo 15,4552 hectares e perímetro de 1.555,15 metros, denominada **ÁREA 01 da FAZENDA PANORÂMICA DE ITAÍ – GLEBA “A”**, situada neste município e Comarca de Itaipava-SP, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia a descrição deste perímetro no vértice 149A, cravado na margem da Estrada Municipal Asfaltada, confrontando com a Área 02 da Fazenda Panorâmica de Itaipava - Gleba “A”, matrícula nº 5.665 deste Ofício, de coordenadas de amarração - SIRGAS/2000, MC 51° N 7399455,09m e E 700661,26m, deste ponto segue confrontando com a Área 02 da Fazenda Panorâmica de Itaipava - Gleba “A”, matrícula nº 5.665 deste Ofício, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°42’47” e 73,81 m até o vértice 149B; 244°28’39” e 25,02 m até o vértice 149C; 249°24’49” e 75,19 m até o vértice 149D; 268°23’46” e 215,06 m até o vértice 149E; 331°45’27” e 77,32 m até o vértice 149F; 346°28’40” e 49,92 m até o vértice 149G; 319°13’37” e 90,24 m até o vértice 149H; 309°52’15” e 33,72 m até o vértice 149I; 353°34’15” e 132,81 m até o vértice 149J; 57°00’49” e 283,57 m até o vértice 149K; cravado na margem da Estrada Municipal Asfaltada IT-18; deste ponto deflete à direita e segue margem direita da Estrada Municipal Asfaltada IT-18, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°04’34” e 110,56 m até o vértice 144; 145°29’20” e 175,60 m até o vértice 145; 145°57’43” e 86,02 m até o vértice 146; 147°03’21” e 50,71 m até o vértice 147; 147°50’15” e 27,08 m até o vértice 148; 148°42’07” e 36,65 m até o vértice 149; 149°35’32” e 11,87 m até o vértice 149A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CADASTRO: 629.103.011.720-0; denominação do imóvel: Fazenda Panorâmica de Itaipava; área total: 334,1340 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Improdutiva; data da última atualização: 16/09/2016; indicações para localização do imóvel: Estrada do Bairro Farrapos, Km 12; município sede do imóvel: Itaipava-SP; módulo rural: 8,0007 ha; nº de módulos rurais: 27,36; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº módulos fiscais: 16,7067; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; área registrada: 334,1340 ha; nome do detentor: Agropecuária Dario Ltda; CNPJ nº 53.906.368/0001-80. CCIR nº 19131545184. NIRF: 3328.481-4

PROPRIETÁRIO: ITAL AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 53.906.368/0001-80, com sede neste município, na Fazenda Panorâmica.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.803 do Lº 02 deste Ofício, datada de 18/12/2013.

A Oficiala (Renata de Castro Duarte).

Av.01/5.664 – Protocolo nº 20.575, de 29 de outubro de 2.018. **INSCRIÇÃO CAR.** Procede-se a esta averbação por transporte da averbação nº 45 da matrícula nº 2.803 do Lº 02 deste Ofício, de 13/11/2018, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural – SICAR-SP sob nº 35218040232586. Itaipava, 13 de novembro de 2.018. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

R.02/5.664 – Protocolo nº 20.575, de 29 de outubro de 2.018. Pela Escritura de 29 de outubro de 2.018, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, no Livro nº 454, às folhas 090/094 e pela Escritura de Retificação e Ratificação de 09 de novembro de 2.018, lavrada pelo mesmo Tabelião de Notas, no Livro nº 454, às folhas 201/202 a proprietária **ITAL AGROINDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA**, CNPJ nº 53.906.384/0001-72, com sede neste município, na Fazenda Panorâmica, Estrada Municipal Itaipava/Itapeva, Bairro Farrapos, pelo valor de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). Foi apresentada neste ato Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 10:38:33 do dia 13/11/2018, Código de Controle nº 2E25.0C15.D05D.BBD1, válida até 12/05/2019. Itaipava, 13 de novembro de 2.018. Registrado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala

Av.03/5.664 – Protocolo nº 22.383, de 13 de maio de 2.020. **DISTRIBUIÇÃO.** Pelo requerimento
Segue no Verso

datado de 13 de maio de 2.020 e pela Certidão de 04 de maio de 2.020, expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca de Itai-SP, verifica-se que no dia 29/08/2017, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 0001771-39.2019.8.26.0263), movida por OSÉ GUSTAVO DE OLIVEIRA TONIELO, RG nº 25.598.343-8-SSP/SP, CPF nº 194.949.298-29, em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificada no R.02, cujo valor da causa é de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). Itai, 10 de junho de 2.020. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A0000005385420D.

Av.04/5.664 – Protocolo nº 22.423, de 29 de maio de 2.020. Pelo requerimento de 29 de maio de 2.020 e pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA para o exercício de 2019, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado no referido órgão com os seguintes dados: código do imóvel rural: 951.080.363.405-0; denominação do imóvel: Fazenda Panoramica de Itai Gleba A; área total: 15,4552 ha; classificação fundiária: Minifúndio; data da última atualização: 15/09/2019; indicações para localização do imóvel: Est. Vicinal da Faz Panoramica; município sede do imóvel: Itai-SP; módulo rural: 8,0078 ha; nº de módulos rurais: 1,93; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,7728; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; área registrada: 15,4552 ha; nome do detentor: Indústria e Comércio Iracema Ltda; CNPJ nº 53.906.384/0001-72; nacionalidade: brasileira CCR nº 29692652203. NIRF: 9.318.382-8. Itai, 25 de junho de 2.020. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A0000005395920I.

Av.05/5.664 – Protocolo nº 22.423, de 29 de maio de 2.020. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento da proprietária datado de 28 de maio de 2.020, para constar que o imóvel desta matrícula teve a sua denominação alterada para ESTÂNCIA IRACEMA, Itai, 25 de junho de 2.020. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A0000005396020I.

Av.06/5.664 – Protocolo nº 22.895, de 19 de outubro de 2020. Procedeu-se a esta averbação nos termos do Ofício expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Itai-SP, nos autos do processo digital nº 0001771-39.2019.8.26.0263, movido por OSÉ GUSTAVO DE OLIVEIRA TONIELO em face de INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificados no R.02 e Av.03, para constar o CANCELAMENTO da averbação nº 03 desta matrícula, em virtude da extinção do processo, com fundamento no artigo 924, inciso II do Novo Código de Processo Civil, conforme sentença de 29 de julho de 2.020. Itai, 27 de outubro de 2.020. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A00000053568207.

R.07/5.664 - Protocolo nº 23.790, de 20 de julho de 2.021. Pelo Mandado de 12 de abril de 2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Avaré-SP, nos autos da Ação Trabalhista – Rito Sumaríssimo (Processo nº 0010646-36.2020.5.15.0031) movida por PETER JONES DE ALMEIDA, RG nº 41.994.309-2-SSP/SP, CPF nº 342.325.948-50, brasileiro, operador industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedito Tavares de Moraes, nº 228, Jardim Novo Horizonte, em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA e outros, foi determinado o presente registro para constar a HIPOTECA JUDICIAL do imóvel desta matrícula em favor do exequente, para garantia do valor da condenação arbitrado provisoriamente em R\$ 15.000,00, conforme sentença prolatada em 12/03/2021 pela MMª Juíza do Trabalho Dra Carmem Lúcia Couto Taube. Itai, 03 de agosto de 2.021. Registrado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo Digital: 1472153E10A0000005924721Q.

Av.08/5.664 – Protocolo nº 24.238, de 18 de novembro de 2.021. Procedeu-se a esta averbação à vista da Certidão de 18 de novembro de 2.021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Avaré-SP, processo nº 0010569-27.2020.5.15.0031, Protocolo de

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itaí - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA N.º 5.664

DATA 22 de Novembro de 2021

RUBRICA

Penhora Online nº PH000393768, movida pelo VALTER RIBEIRO DA SILVA, CPF nº 171.846.208-52, em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificada no R.02, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 15.479,96 (quinze mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Indústria e Comércio Iracema Ltda. Itaí, 22 de novembro de 2.021. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala. Selo digital: 1472153E10A000000604872FP.

Av.09/5.664 - Protocolo nº 24.776, de 29 de abril de 2.022. Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202204.2912.02120438-IA-650, datado de 29 de abril de 2.022, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA nos autos do processo nº 00110063420215150031 da Vara do Trabalho de Avaré-SP. Itaí, 09 de maio de 2.022. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006253722O.

Av.10/5.664 - Protocolo nº 24.781, de 02 de maio de 2.022. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 02 de maio de 2.022, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Avaré-SP, nos Autos da Execução Trabalhista, processo nº 0011006-34.2021.5.15.0031, Protocolo de Arresto Online nº PH000413806, movida por RAFAEL LEITE SCHEMER, CPF nº 342.212.868-90; VALDINEI ROSA, CPF nº 204.629.448-32; LEANDRO MACIEL DA CRUZ, CPF nº 355.525.438-31; PETER JONES DE ALMEIDA, CPF nº 342.325.948-50; PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, CPF nº 144.122.038-08; FRANCISCO APARECIDO MARCELINO, CPF nº 008.619.348-14; ADRIANO LEITE PEREIRA, CPF nº 283.431.958-84; LEONARDO FOGAÇA GALDINO, CPF nº 429.654.658-98; VERINALDO ANTONIO DOS PASSOS, CPF nº 475.441.474-87; FERNANDO RIBEIRO, CPF nº 284.252.288-59; ISRAEL VIEIRA MALAQUIAS, CPF nº 287.820.558-82; THALES AUGUSTO VIEIRA MOCO, CPF nº 465.862.698-57; SIDNEI SERRANO DOS SANTOS, CPF nº 139.239.798-78; ADAIL JOSÉ DE QUEIROZ, CPF nº 212.981.768-83; PEDRO HENRIQUE DE LIMA QUEIROZ, CPF nº 412.257.628-80; WELBERT DIONYS BERTUOLA MACIEL, CPF nº 424.088.108-09; REINALDO APARECIDO DA SILVA, CPF nº 400.437.188-09; EDUARDO LEITE DOS SANTOS, CPF nº 131.886.558-19; JULIO MARTINS JUNIOR, CPF nº 306.952.948-81; STENIO MORAIS DE OLIVEIRA, CPF nº 158.119.348-31; DORATHEA ROCKENMEYER FERREIRA, CPF nº 355.541.568-94; MAHATMA MENAHEM DE SOUZA BARROS, CPF nº 410.264.678-70; ALESSANDRO RICARDO DE CAMPOS, CPF nº 296.341.638-58; DIRCEU OLIVEIRA DA CRUZ, CPF nº 339.223.178-98; ADEMIR APARECIDO RODRIGUES, CPF nº 066.454.418-51; JOSÉ APARECIDO FELIZARDO, CPF nº 129.970.778-50; SILVIO ALVES, CPF nº 336.658.358-44; JONATAS GASTAO OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 391.146.738-94; JUNIOR FERREIRA BRAZ, CPF nº 415.507.778-74; JOEDER CORREA DE QUEIROZ, CPF nº 406.811.278-99; JOSÉ CARLOS CRUZ, CPF nº 020.986.388-92; FLÁVIA ÉBONE CARVALHO DE FREITAS, CPF nº 416.991.218-77; DAVI PEREIRA, CPF nº 332.960.968-09; DORIVAL CIRILO, CPF nº 307.730.558-51; GERALDO BARBOZA DA SILVA, CPF nº 315.982.718-65; FERNANDO ALVES ROSA, CPF nº 451.159.538-03; ALAINE DE SOUSA VIVAN, CPF nº 299.651.178-61; VALDIR DIAS DE SOUSA, CPF nº 273.507.308-45; JEFERSON HENRIQUE DE OLIVEIRA, CPF nº 407.088.798-96; MAYKILYN ISABELA DE ALMEIDA OLIVEIRA, CPF nº 480.093.038-36; LUIZ ANTONIO NUNES, CPF nº 126.226.418-93; WILLIAM ESTEVAM VALERIO, CPF nº 371.072.578-03; MICHEL DE JESUS DANTAS, CPF nº 078.576.995-19; JONATHAN RAMOS BUENO, CPF nº 356.329.868-88; SERGIO MARCONDES

VEIGA, CPF nº 306.467.028-07; LUCAS JOSÉ DOS SANTOS CAMARGO, CPF nº 355.738.008-41; JOAO BATISTA DOS SANTOS, CPF nº 295.775.248-42; WAGNER FLORIANO DE ALMEIDA, CPF nº 131.857.078-69; ALESSANDRO ROSA BORBA, CPF nº 220.951.788-58; RODRIGO DE MORAIS JUSTINO VIEIRA, CPF nº 376.561.498-05; MARCOS VINICIUS LOZANO CARPANEZI, CPF nº 418.411.038-02; RICARDO VINICIUS DE MORAIS VIEIRA, CPF nº 301.615.948-16; ALEXANDRE DE OLIVEIRA, CPF nº 274.428.318-50; LUSTRAI PRESTES BASTOS, CPF nº 701.148.469-87; ANDRÉ PEREIRA, CPF nº 327.503.918-06; RYAN VINICIUS DA FE VIEIRA, CPF nº 482.688.558-00; RENATO SCHEMER ANTUNES, CPF nº 327.271.028-01; CARLOS ROBERTO FRANCISCO, CPF nº 144.031.058-07; ADINILTON APARECIDO DOS SANTOS, CPF nº 307.042.988-21; RODOLFO ROSA, CPF nº 388.847.548-10; ANTONIO DE ANDRADE OLIVEIRA, CPF nº 093.643.368-01; HERNANDES APARECIDO CORREA, CPF nº 335.579.518-63; JOÃO ANTONIO LIVINO, CPF nº 375.307.728-30; GERALDO EURICO DA SILVA, CPF nº 060.067.079-18; JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA, CPF nº 416.711.058-00; ANISIO TELES DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 379.143.148-03; VALDINEI ROCHA, CPF nº 410.343.168-77; SILVIO APARECIDO VEIGA, CPF nº 269.959.158-01; em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificada no R.02, e outra, para constar o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.449.062,28 (três milhões quatrocentos e quarenta e nove mil e sessenta e dois reais e vinte e oito centavos), em favor dos exequentes, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Indústria e Comércio Iracema Ltda. Itai, 09 de maio de 2.022. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006253922K.

Av.11/5.664 - Protocolo nº 24.822, de 10 de maio de 2.022. Procedê-se a esta averbação à vista da Certidão de 10 de maio de 2.022, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Avaré-SP, processo nº 0010826-52.2020.5.15.0031, Protocolo de Penhora Online nº PH000415337, movida por JULIO CESAR NUNES LEONEL, CPF nº 282.393.898-21, GILBERTO DOS SANTOS, CPF nº 263.018.668-78, IGOR FERNANDO DOS SANTOS, CPF nº 220.560.558-56, RAFAEL DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 299.468.388-18, JACKSON DE OLIVEIRA, CPF nº 235.288.398-99, THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF nº 287.949.418-40, CHARLES LAZARO MOREIRA JUNIOR, CPF nº 319.142.468-70, ALAN VITOR DA SILVA, CPF nº 531.464.388-01, OSVALDO MACHADO DA CRUZ, CPF nº 072.077.758-57, ORLANDO DE JESUS DAFFARA, CPF nº 072.067.078-07, EVERTON PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 329.363.248-31, JOSÉ MARCELO DOS SANTOS BETTI, CPF nº 335.606.118-65, JOÃO PEDRO SERRANO DOS SANTOS, CPF nº 496.416.988-00, ROGER BATISTA DOS SANTOS, CPF nº 173.418.228-80, JOSÉ BUENO DE ALMEIDA, CPF nº 835.316.888-04, ANA CLEIDE DA SILVA TOBIAS, CPF nº 174.112.008-08, WASHINGTON ALVES DA HORA, CPF nº 410.374.478-24, MILTON CESAR ALVES, CPF nº 304.745.608-99, GIORDANO BRUNO DE LARA, CPF nº 371.717.708-77, MURILO ALVES BASTOS, CPF nº 036.652.196-98, MESSIAS AUGUSTO DE CAMARGO DAFFARA, CPF nº 356.519.948-23, VALDECI DE OLIVEIRA, CPF nº 254.135.908-06, ROBSON BENEDITO FRANCISCO CARDOSO, CPF nº 468.152.388-73, MICHAEL LEITE, CPF nº 360.339.828-94, ALESSANDRO SANTOS SOARES, CPF nº 375.461.578-54, MARCELO CARDOSO MARTINS, CPF nº 339.351.528-41, LEANDRO HENRIQUE DE CAMPOS, CPF nº 286.541.858-80 e MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificada no R.02, e outra, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 457.486,20 (quatrocentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte centavos), em favor dos exequentes, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Indústria e Comércio Iracema Ltda. Itai, 13 de maio de 2.022. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006263122Y.

Av.12/5.664 - Protocolo nº 26.031, de 23 de fevereiro de 2.023. Procedê-se a esta averbação à vista da Certidão de 23/02/2023, expedida pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itai-SP, processo nº 00006081920228260263, Protocolo de Penhora Online nº PH000454217, movida por



REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Município e Comarca de Itaí - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

CNM: 147215.2.0005664-77

FICHA

3

RUBRICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.664

DATA 03 de Março de 2023

EUROTRADE, REPRESENTAÇÕES, INTERMEDIACÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.327.524/0001-80, em face da proprietária INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRACEMA LTDA, qualificada no R.02, para constar a **PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 6.004.258,43 (seis milhões quatro mil duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Indústria e Comércio Iracema Ltda. Itaí, 03 de março de 2.023. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000067257237.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Segue no Verso