

MATRÍCULA

25.914

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 18/07/2.006.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 07, da quadra "B", no loteamento denominado "JARDIM LUIZA", nesta cidade, medindo e confrontando da seguinte forma: 10,00 (dez) metros de frente, confrontando com o **PROLONGAMENTO DA RUA FRANCISCO INÁCIO PIMENTA**; 24,15 metros (vinte e quatro metros e quinze centímetros) pelo lado direito, confrontando com os lotes n.ºs. 08 e 09; 24,15 metros (vinte e quatro metros e quinze centímetros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06; e 10,00 (dez) metros nos fundos, confrontando com o lote nº 12; encerrando a área de 241,50 metros quadrados (duzentos e quarenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados); distante 25,25 metros (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) da esquina da Avenida Projetada Um; lado ímpar; cadastro nº 15.139/00-5.

PROPRIETÁRIOS: **SANTO DE OLIVEIRA** (RG. nº 1.009.916-SSP-SP – CPF-MF. nº 015.212.688/00), comerciante e sua mulher **ANTONIA MARGARIDA LIMA DE OLIVEIRA** (RG. nº 3.542.652-SSP-SP – CPF-MF. nº 129.271.998/25), professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1.140, aptº. 92, nesta cidade; **JOAQUIM DE OLIVEIRA (espólio)** (RG. nº 1.187.579-SSP-SP – CPF-MF. nº 104.820.918/00), o qual era brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residia e domiciliava na Rua David de Oliveira, nº 122, nesta cidade, falecido aos 16 de junho de 1.997; **CELSO MAZITELI JÚNIOR** (RG. nº 3.548.993-SSP-SP – CPF-MF. nº 327.480.518/15), brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **SILVELI SALOMÃO BRUNO MAZITELI** (RG. nº 3.611.698-SSP-SP – CPF-MF. nº 204.682.378/87, brasileira, professora), residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 1.046, nesta cidade; **ANTONIO LUIZ PIMENTA LARAIA** (RG. nº 4.920.980-SSP-SP – CPF-MF. nº 996.806.538/20), brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com **ANGELA MARIA ORTÍZ LARAIA** (RG. nº 7.561.718-3-SSP-SP – CPF-MF. nº 834.228.548/00, brasileira, professora), residente e domiciliado na Alameda das Orquídeas, nº 50, no Jardim Primavera, nesta cidade; **MITTERMAYER DE MELLO AZEVEDO** (RG. nº 6.397.820-9-SSP-SP – CPF-MF. nº 737.320.368/04), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com **PAULA CRISTINA ROSALIM RIBEIRO** (RG. nº 7.107.782-SSP-SP – CPF-MF. nº 053.291.208/02, brasileira, comerciante), residente e domiciliado na Avenida Luis Smânio, nº 104, no Jardim Chapadão, em Campinas-SP; **DORIVAL DE OLIVEIRA BRAZ** (RG. nº 6.566.000-SSP-SP – CPF-MF. nº 474.285.208/78), brasileiro, comerciante, casado pelo

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

25.914

FICHA

01

VERSO

regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com **DJALVA ELISETE RECCO BRAZ** (RG. nº 8.201.844-3-SSP-SP – CPF-MF. nº 036.116.448/38, brasileira, professora), residente e domiciliado na Rua do Papagaio, nº 310, aptº. 12, Bloco 2-B, no Jardim Menina Moça, nesta cidade; **EDIVALDO BENEDITO LOPES DA SILVA** (RG. nº 19.476.515-SSP-SP – CPF-MF. nº 121.729.148/27), brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua da Arara, nº 40, no Conjunto Habitacional Luiz Zucca, nesta cidade; e **FERRASA ENGENHARIA LTDA.** (CNPJ-MF. nº 45.610.797/0001-87), sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Via de Acesso Dr. Adhemar Pereira de Barros, nº 1.260, no Distrito Industrial, nesta cidade.-

REG. ANT.: R.13 – Matrícula nº 19.484, do Registro Geral, deste Ofício (Santo de Oliveira e sua mulher Antonia Margarida Lima de Oliveira, proprietários de 10,58% do imóvel retro; Joaquim de Oliveira (espólio), proprietário de 13,2% do imóvel retro; Celso Maziteli Júnior, proprietário de 20,42% do imóvel retro; Mittermayer de Mello Azevedo, proprietário de 29,0% do imóvel retro; Antonio Luiz Pimenta Laraia, proprietário de 15,8% do imóvel retro; Ferrasa Engenharia Ltda., proprietária de 6,0% do imóvel retro; Dorival de Oliveira Braz, proprietário de 2,0% do imóvel retro; e Edivaldo Benedito Lopes da Silva, proprietário de 3,0% do imóvel retro).-

R.1.M.25.914.-PROT.100.840 de 26/06/2.006.-

DATA: 18/07/2.006.-

Conforme escritura de 05 de outubro de 2.001, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv. 474, pags. 002/139, re-ratificada por escritura de 06 de novembro de 2.001, do mesmo Tabelionato, Liv. 475, pags. 02/078, os proprietários **SANTO DE OLIVEIRA** (RG. nº 1.009.916-SSP-SP – CPF-MF. nº 015.212.688/00) e sua mulher **ANTONIA MARGARIDA LIMA DE OLIVEIRA** (RG. nº 3.542.652-SSP-SP – CPF-MF. nº 129.271.998/25); **JOAQUIM DE OLIVEIRA (espólio)** (RG. nº 1.187.579-SSP-SP – CPF-MF. nº 104.820.918/00), já qualificado anteriormente, representado pelo inventariante Márcio José Ramos (RG. nº 7.596.503-SSP-SP. – CPF-MF. nº 044.453.658/23), nos termos do Alvará Judicial datado de 10/08/2.001, do 2º Ofício Judicial, Seção Cível, desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, MM. Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível, desta Comarca, transcrito no título; **CELSO MAZITELI JÚNIOR** (RG. nº 3.548.993-SSP-SP – CPF-MF. nº 327.480.518/15) e sua mulher **SILVELI SALOMÃO BRUNO MAZITELI** (RG. nº 3.611.698-SSP-SP – CPF-MF. nº 204.682.378/87); **ANTONIO LUIZ PIMENTA LARAIA** (RG. nº 4.920.980-SSP-SP – CPF-MF. nº 996.806.538/20) e sua mulher **ANGELA MARIA ORTIZ LARAIA** (RG. nº 7.561.718-3-SSP-SP – CPF-MF. nº 834.228.548/00); **DORIVAL DE**

- CONTINUA NA FICHA 02 -

MATRÍCULA
25.914

FICHA
02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº25.914 -

OLIVEIRA BRAZ (RG. nº 6.566.000-SSP-SP – CPF-MF. nº 474.285.208/78) e sua mulher **DJALVA ELISETE RECCO BRAZ** (RG. nº 8.201.844-3-SSP-SP – CPF-MF. nº 036.116.448/38); **EDIVALDO BENEDITO LOPES DA SILVA** (RG. nº 19.476.515-SSP-SP – CPF-MF. nº 121.729.148/27); e **FERRASA – ENGENHARIA LTDA.** (CNPJ-MF. nº 45.610.797/0001-87), representada pelos sócios, Newton Carlos Calvo Ferrato (RG. nº 5.633.563-SSP-SP – CPF-MF. nº 735.410.308/00), Flávio Baptista de Sant’Anna (RG. nº 5.151.141-SSP-SP – CPF-MF. nº 888.555.548/91), e Sérgio Antonio Maziteli (RG. nº 4.454.023-SSP-SP – CPF-MF. nº 786.939.008/97); todos já anteriormente qualificados; transmitiram por venda a MITTERMAYER DE MELLO AZEVEDO (RG. nº 6.397.820-9-SSP-SP – CPF-MF. nº 737.320.368/04) e sua mulher **PAULA CRISTINA ROSALIM RIBEIRO** (RG. nº 7.107.782-SSP-SP – CPF-MF. nº 053.291.208/02), já anteriormente qualificados; pelo valor de R\$1.042,99 (um mil, quarenta e dois reais e noventa e nove centavos); **uma fração ideal correspondente a 71,00% do imóvel objeto desta matrícula.**- Foram apresentadas pela vendedora Ferrasa Engenharia Ltda, na lavratura da escritura, a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 007382001-21036070, expedida em 04/09/2.001, pelo INSS. e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº E-4.882.174, expedida em 22/08/2.001, arquivadas nas pastas nºs. 04 e 03, sob nºs. 134 e 142, respectivamente.- **V.V.M.: R\$1.340,84.**

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venâncio Pinheiro).
Eml.R\$90,78.-Est.R\$25,81.-C.S.R\$19,12.-

(Recolhimentos conforme guias ns. 006 e 007).

AV.2.M.25.914.-PROT.121.413 de 04/03/2.010.-
DATA: 18/03/2.010.-

Conforme escritura de 10 de junho de 2.009, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.563, págs.381/385, os proprietários autorizaram a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº1513900, conforme prova a certidão expedida em 04/03/2.010, pela Prefeitura Municipal local.

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$10,26.-
Est.R\$2,92.-C.S.R\$2,16.-

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

25.914

FICHA

02

VERSO

R.3.M.25.914.-PROT.121.413 de 04/03/2.010.-

DATA: 18/03/2.010.-

Conforme escritura de 10 de junho de 2.009, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.563, págs.381/385, os proprietários MITTERMAYER DE MELLO AZEVEDO (RG. nº6.397.820-9-SSP/SP – CPF/MF. nº737.320.368/04), comerciante, e sua mulher PAULA CRISTINA ROSALIM RIBEIRO (RG. nº7.107.782-SSP/SP – CPF/MF. nº053.291.208/02), analista de vendas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Luis Smânia, n.104, Jardim Chapadão, em Campinas-SP; transmitiram por venda a SUIDERLEI FRANCISCO FERNANDES (RG. nº13.305.671-5-SSP/SP – CPF/MF. nº059.371.448/21), manobrista, e sua mulher LUCILENE BARBOSA FERNANDES (RG. nº23.940.507-9-SSP/SP – CPF/MF. nº254.721.938/77), cozinheira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Inácio Pimenta, n.201, Jardim Luiza, nesta cidade; pelo valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais); **o imóvel objeto desta matrícula.**

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$192,01.- Est.R\$54,57.-C.S.R\$40,42.

(Recolhimentos conforme guias ns. 005 e 006).

AV.4.M.25.914.-PROT.191.467 de 07/08/2.020.-

DATA: 01/09/2.020.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000330925, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 06/08/2020, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº10021738020198260400, em que figura como exequentes **JOSEPH HUMBERTO CATELANI ROSSI** (CPF/MF nº974.393.558-49) e **ROSSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** (CNPJ/MF nº51.851.277/0001-69), e como executados **SUIDERLEI FRANCISCO FERNANDES** (CPF/MF nº059.371.448-21) e sua mulher **LUCILENE BARBOSA FERNANDES** (CPF/MF nº254.721.938-77), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.180,98 (dois mil cento e oitenta reais e noventa e oito centavos).- Foi nomeado Depositário, Suiderlei Francisco Fernandes.

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).

- continua na ficha nº 3 -

- CONTINUA NA FICHA -

MATRÍCULA

25.914

FICHA

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 25.914 -

Eml. R\$35,99.- Est. R\$10,23.- S.F. R\$7,00.- Reg. Civil. R\$1,89.- T.J. R\$2,47.- Mun. R\$1,89.- M.P. R\$1,73.- Total R\$61,20.- S.D. nº1197273310000000120092200.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital