

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

141.039

ficha

01

São Paulo, 17 de Outubro de 1995

IMÓVEL: Apartamento nº 51, localizado no 5º andar, do EDIFÍCIO NEW ORLEANS, situado na rua Luisiânia, nº 215, bairro Brooklin Paulista Novo, no 3º Subdistrito-Ibirapuera, com a área privativa de 200,570 metros quadrados, área comum de 189,296-metros quadrados, perfazendo a área total construída de ... 389,866 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,76698%, no terreno e demais partes comuns, nesta já incluída as áreas, no subsolo do edifício, correspondentes a um depósito e 03(três) vagas na garagem coletiva do edifício em locais indeterminados. (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIA: ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA., estabelecida - nesta Capital, na Praça João Mendes nº 52, 4º andar, CGC/ME nº 47.201.561/0001-12.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05 em 26/06/89, R.07 em 03/01/90 e Av.08 em 17/01/90 na matrícula nº 31.821; R.03 em 09/12/86; R.05 em 03/01/90 e Av.06 em 17/01/90 na matrícula nº 103.441; R.03 em 01/12/93 e Av.08 e R.09 em 12/05/95 na matrícula nº 120.127, todas deste Registro. A Escrevente Autorizada,
~~Luiza Antonia Abelini~~ (Luiza Antonia Abelini), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 141.039 - São Paulo, 17 de Outubro de 1995

TRANSMITENTE: ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 758.952, Série F, expedida em 13 de julho de 1995, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização-Centro, desta Capital; e, Certidão da Receita Federal nº 028110, expedida em 10 de julho de 1995).

ADQUIRENTES: FLORIANO DE JESUS FERREIRA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA LOPES FERREIRA, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei número.. 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RNE nº W-660375-U/SE/-

continua no verso

matrícula
141.039

ficha
01
verso

DPMAF, e RNE W-660337-1/SE/DPMAF, respectivamente, CPF/MF número 272.565.028-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisco Paes, nº 95.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de agosto de 1995.

VALOR: R\$ 354.832,56 (Trezentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

A Escrevente Autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.02 - 141.039 - São Paulo, 17 de Outubro de 1995

DEVEDORES: FLORIANO DE JESUS FERREIRA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA LOPES FERREIRA, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabelecido nesta Capital, com sede na Praça Antonio Prado, nº 06, CGC/MF número 61.411.633/0001-87.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de agosto de 1995.

VALOR: R\$ 168.418,00 (cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e dezoito reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 120 prestações mensais, com valor inicial de R\$ 3.255,42, e juros à taxa nominal de 16,6661% a.a. e efetiva de 18,0000% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 25 de setembro de 1995. A Escrevente Autorizada,

Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo


MATRÍCULA
141.039

FICHA
002

São Paulo, 23 de Fevereiro de 2016

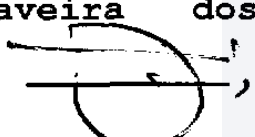
Av.3 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.

(prenotação nº. 759.869 - 18/02/2016).

Do requerimento de 19 de novembro de 2015, verifica-se que o proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua razão social alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de outubro de 1998, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 04 de novembro de 1998, página 05. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.4 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.

(prenotação nº. 759.869 - 18/02/2016).

Do requerimento de 19 de novembro de 2015, e da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, devidamente registrada sob nº 339.304/06-6 em 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., arquivada neste Registro, é feita esta averbação, para constar que nos termos do Protocolo e Justificação de Incorporação, celebrado em 26 de julho de 2006, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, no que tange a todos os seus direitos e obrigações. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA


141.039

FICHA


002

VERSO

Av.5 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.
(prenotação n°. 759.869 - 18/02/2016).

Do requerimento de 19 de novembro de 2015, e da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de agosto de 2006, devidamente registrada sob n° 225.340/06-9 em 18 de agosto de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., arquivada neste Registro, é feita esta averbação, para constar que o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., qualificado anteriormente, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER BANESPA S/A. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.
(prenotação n° 759.869 - 18/02/2016).

Do requerimento de 19 de novembro de 2015, e da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2007, registrada sob n° 339.415/7 em 12 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita esta averbação para constar que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A, qualificado anteriormente, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER S/A. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.
(prenotação n°. 759.869 - 18/02/2016).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

141.039

FICHA

003

São Paulo, 23 de Fevereiro de 2016

Do requerimento de 19 de novembro de 2015, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, é feita esta averbação para constar que o BANCO SANTANDER S/A., teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER (Brasil) S/A. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:7313EEF29B7F6162B0949BB1AE714601#

Av.8 - 141.039 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.

(prenotação nº. 759.870 - 18/02/2016).

Nos termos do instrumento particular de 19 de novembro de 2015, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº02 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:2128818F7F78FC2A0AEB0FA0B04A5A92#

Av.9 - 141.039 - São Paulo, 13 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 893.454 - 16/09/2020

Do Instrumento Particular de 24 de outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35235829365 datado em 23 de janeiro de 2020, verifica-se que MARIA DE FATIMA LOPES FERREIRA, é inscrita atualmente no CPF nº 280.667.858-79, conforme prova

Continua no Verso

MATRÍCULA
141.039

FICHA
003
VERSO

copia da CNH-DETRAN-SP, registro nº 02380535693, onde consta referido documento. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000056179320W)

Av.10 - 141.039 - São Paulo, 13 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 893.454 - 16/09/2020

Do Instrumento Particular de 24 de outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35235829365 datado em 23 de janeiro de 2020, verifica-se que o imóvel da matrícula é lançado atualmente pelo Cadastro Municipal nº 085.115.0142-8, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2020, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000056179220Y)

R.11 - 141.039 - São Paulo, 13 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 893.454 - 16/09/2020

TRANSMITENTES: FLORIANO DE JESUS FERREIRA, português, empresário, RNE nº W-660.375-U-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 272.565.028-34, residente e domiciliado na Alameda Lyra, nº 188, Residencial Genesis I, Alphaville, Município de Santana de Parnaíba, deste Estado; e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARIA DE FATIMA LOPES FERREIRA, portuguesa, empresária, RNE nº W-660.337-1-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 280.667.858-79, residente e domiciliada na Rua das

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

141.039

FICHA

004

São Paulo, 13 de Outubro de 2020

Begônias, nº 185, Bougainvillee II, no Município de Peruibe, deste Estado.

ADQUIRENTE: FMCR ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, com sede na Avenida Comendador Sant'Anna, nº 935, Sobreloja, Sala 06, Capão Redondo, nesta Capital, CNPJ nº 36.115.243/0001-12.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 24 de outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35235829365 datado em 23 de janeiro de 2020.

VALOR: R\$ 237.152,00 (duzentos e trinta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000056179420W)

#MD5:E984D8FA5011D40224CEF2FA0475A068#

Av.12 - 111252.2.0141039-79 - 3 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.049.670 - 16 de setembro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000533148 passada em 11 de setembro de 2024 (12:56:48) emitida por Gabriel Boscioni Bearsi, do 11º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1060897-68.2023.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW ORLEANS, CNPJ nº 64.729.619/0001-14 move contra a ré FMCR ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 36.115.243/0001-12, verificasse que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 56.073,71 (cinquenta e seis

Continua no Verso

MATRÍCULA
141.039

FICHA
004
VERSO

mil, setenta e três reais e setenta e um centavos),
sendo nomeado depositário FMCR Administração de Bens
Próprios Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue
Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000188228824H)

#MD5:1C53FAFF03C2951B53DED7F11F65CB69#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital