

MATRÍCULA

FICHA

27.982

1

Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: O terreno designado como "**ÁREA B**", destacado de maior porção, situada no Sítio Por do Sol, no Bairro Capivari, no Município de Louveira, que assim descreve: tendo como ponto de início o marco 1, cravado na beira da Estrada Municipal que liga a Estrada Estadual Via Anhanguera para Louveira; deste marco segue confrontando com a Estrada Municipal numa distância de 87,00 metros, até encontrar o marco 1A, situado na confrontação da Estrada Municipal e a Área A; deste marco segue confrontando com a Área A com um rumo de 180°00'S com uma distância de 289,50 metros até encontrar o marco 10A, situado na confrontação da Área B com a propriedade do Sr. Guilherme Mamprim e outros; deste marco segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Mamprim e outros, passando pelo ponto 11 até encontrar o marco 12, situado no lado esquerdo do córrego de divisa com o Sr. Guilherme Mamprim e outros com os seguintes rumos e distâncias: 10A-11, com rumo de 71°31'00"NW e distância de 49,20 metros; 11-12, com rumo de 73°12'00"NW e distância de 72,20 metros; do marco 12, deflete à esquerda e desce pelo córrego de divisa com Guilherme Mamprim e outros com comprimento de 36,973 metros, até o ponto 50 e continuando pelo eixo do lago com comprimento de 25,20 metros, até o ponto 6-B, confrontando até aqui com a propriedade de Guilherme Mamprim e outros; do ponto 6-B, deflete à direita e segue com rumo de 9°43'14"NW e com comprimento de 125,00 metros, vai encontrar o mourão de madeira 3-C; deste mourão deflete à direita e segue com rumo de 5°04'41"NW e com comprimento de 13,10 metros, vai encontrar o mourão 3-B; daí deflete à direita e com rumo de 19°17'55"NE e com comprimento de 10,27 metros, até encontrar o ponto 27, ponto este situado no valo de divisa no trecho compreendido entre o ponto 6-B, até o ponto 27, confrontando com a área remanescente de propriedade de Izidoro Dinofre; do ponto 27 deflete à direita e segue com rumo de 86°44'40"NE e com comprimento de 33,511 metros, até o mourão de madeira 2-B; desse mourão deflete à direita e segue com rumo de 27°29'39"SE e com comprimento de 122,577 metros vai encontrar o ponto 47, à margem do córrego, nesse trecho do ponto 27 até o ponto 47, confronta com a propriedade de Apyterra Administração e Participações S.C. Ltda.; do ponto 47, deflete à esquerda e segue subindo o córrego de divisa com a propriedade de Apyterra Administração e Participações S.C. Ltda., com comprimento de 109,58 metros, até o marco 13; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 40°46'NW e com comprimento de 65,50 metros até encontrar o marco 14, cravado na valeta de divisa deste marco 14, segue pela valeta de divisa com o rumo de 39°01'NW e com comprimento de 28,50 metros até o marco 1, início desta descrição, neste trecho do marco 13 até o marco 1, confronta com a propriedade de Apyterra Administrações S.C. Ltda., encerrando a área de **24.761,535 metros quadrados**.

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
27.982

FICHA
1

VERSO

CADASTRO MUNICIPAL: 41134.43.48.05023.00004.

PROPRIETÁRIA: **PLASTICOS NOVACOR LTDA.**, com sede no município de Diadema/SP na Av. Pirâmide, nº 350, Jardim Vamberê, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 (feito aos 17/08/2007) da Matrícula nº 61.889 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.
(escrevente autorizada)

Av.1 - TRANSPORTE - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Consta no Av.6 da Matrícula nº 61.889 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, (na qual se filia a presente), que pelo mandado Judicial passado aos 21 de agosto de 2013 pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Vinhedo, Comarca de Vinhedo/SP, contendo o r. despacho "cumpra-se" datado de 21 de maio de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível de Jundiaí/SP, expedido nos autos da Ação de PROTESTO - MEDIDA CAUTELAR - Processo nº 0006774-58.2013.8.26.0659, tendo como requerente SIRMAL S.P.A. e requerido PLASTICOS NOVACOR LTDA, Prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob o nº 340.651, aos 14 de maio de 2014, é feita a presente averbação para constar a existência da Ação de PROTESTO - MEDIDA CAUTELAR - Processo nº 0006774-58.2013.8.26.0659 do Juízo da Vara de Vinhedo, Comarca de Vinhedo, a fim de prevenir terceiros e futuros litígios. Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.
(escrevente autorizada)

Av.2 - TRANSPORTE - PENHORA: Consta na Av.7 da Matrícula nº 61.889 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí (na qual se filia esta matrícula), que Pelo mandado Judicial passado aos 04 de maio de 2015, pelo Escrevente Técnico Judiciário da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Diadema, deste Estado, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0016927-34.2009.8.26.0161 (2792-09), que FAZENDA NACIONAL inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, move contra PLASTICOS NOVACOR LTDA inscrita no CNPJ nº 56.764.269/0001-07, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e setenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos (R\$ 474,684,16), prenotado sob nº 354.785, em 04 de maio de 2015, foi o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula 25.528 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, atualmente nº 27.983 desta serventia, **PENHORADOS** pela **FAZENDA NACIONAL** inscrita no CNPJ nº

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

27.982

2

Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

00.394.460/0216-53, tendo sido nomeado como fiel depositária PLÁSTICOS NOVACOR LTDA, inscrita no CNPJ nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 45.020, de 23 de novembro de 2018.

Av.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/11/2018, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara do 10º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo, Foro Central, nos autos nº 0064663-56.2017.8.26.0100 - EXECUÇÃO CIVIL, movida por **SIRMAX AMERICA LATINA S.R.L.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.609.193/0001-12 em face de **PLASTICOS NOVACOR LTDA.**, e outros, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.826.515,96 (quatro milhões, oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e quinze reais e noventa e seis centavos), incluindo outro imóvel, tendo sido nomeado depositário do bem: PLASTICOS NOVACOR LTDA., já qualificado. Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 57.700, de 23 de março de 2021.

Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202103.2108.01541375-IA-009 datado de 21/03/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10009933320205020264, tendo como instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLASTICOS NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 06 de abril de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000010857421W

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 60.320, de 23 de julho de 2021.

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202107.2121.01731173-IA-770 datado de 21/07/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº

"continua no verso"

10005699720205020261, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de PLASTICOS NOVACOR LTDA, inscrita no CPF/MF nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 11 de agosto de 2021. Selo digital nº 1484373E10000000126676210

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 65.839, de 11 de abril de 2022.

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202204.0408.02084202-IA-130 datado de 04/04/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10001218420215020263, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de PLASTICOS NOVACOR LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 28 de abril de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000016732422S

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo

Prenotação n. 71.109, de 12 de dezembro de 2022.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202212.0818.02483163-IA-490 datado de 08/12/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10009933320205020264, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional Do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo/SP - Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de PLÁSTICO NOVACOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 16 de dezembro de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000020450022C

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo

Prenotação n. 76.775, de 24 de agosto de 2023.

Av.8 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 24/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 1500980-32.2021.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA inscrita no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

27.982

3

CNM 148437.2.0027982-24

Vinhedo, 28 de agosto de 2023.

07, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.299,23 (cinquenta mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: **PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA**. Vinhedo, 28 de agosto de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000024669123N

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 78.528, de 28 de novembro de 2023.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. A vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202311241803051578-IA-011, datado de 24/11/2023 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00015817520115020263, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLÁSTICO NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 04 de dezembro de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000259887233

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 82.082, de 12 de junho de 2024.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202406.1112.03381132-IA-509 datado de 11/06/2024 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10001377820205020261, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLÁSTICO NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 24 de junho de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028615724F

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 85.388, de 12 de novembro de 2024.

Av.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Pelo Ofício expedido aos

"continua no verso"

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

27.982

3

CNM 148437.2.0027982-24

VERSO

11/11/2024, pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, nos autos da execução trabalhista (processo n.º 1000993-33.2020.5.02.0264), movida por CLAUDIO MONTEIRO BITENCOURT em face de PLASTICOS NOVACOR LIMITADA, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.4, desta Matrícula. Vinhedo, 25 de novembro de 2024. Selo digital n.º 1484373E10000000313314241

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 85.388, de 12 de novembro de 2024.

Av.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Pelo Ofício expedido aos 11/11/2024, pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, nos autos da execução trabalhista (processo n.º 1000993-33.2020.5.02.0264), movida por CLAUDIO MONTEIRO BITENCOURT em face de PLASTICOS NOVACOR LIMITADA, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.7, desta Matrícula. Vinhedo, 25 de novembro de 2024. Selo digital n.º 1484373E1000000031331524Z

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital