

matrícula
- 52.297 -

ficha
- 1 -

São Paulo, 22 de janeiro de 1.986.

O PRÉDIO E SEU TERRENO na Vila dos Estudantes, nº 48, com -
entrada pela rua dos Estudantes, no 2º subdistrito - LIBER-
DADE, contribuinte nº 005.055.0090-6, medindo 5,75m de fren-
te, por 13,75m da frente aos fundos, de ambos os lados, en-
cerrando uma área de 79,00m², confrontando do lado direito/
de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 48-A, de
propriedade de Posidônio Ignácio das Neves, do lado esquerdo
com o prédio nº 46 de propriedade de Wilson de Almeida; e/
pelos fundos com propriedade de Posidônio Ignácio das Ne-
ves.- PROPRIETÁRIO:- ROQUE BALDINI, casado, proprietário,-/
res. e dom. n/Cap., na Vila dos Estudantes, nº 48.- TÍTULO/
AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 53.570.- O OFICIAL

AV-1/52.297 - Da Certidão de Casamento extraída do assento/
nº 360, lavrado as fls. 28 do Livro 26, passada pelo Cartó-
rio do Registro Civil da 19ª Zona - Bela Vista, desta Capi-
tal, se verifica que ROQUE BALDINI, contraiu matrimônio com
MARIA RAMOS BALDINI aos 24/12/1.928.- São Paulo, 22 de ja-
neiro de 1.986.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

R-2/52.297 - DA CARTA DE SENTENÇA E FORMAL DE PARTILHA data
da de 28/08/1.981, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Va-
ra e Cartório do 4º Ofício, ambos da Família e das Sucessões
desta Capital, extraída dos autos nº 3.135/78 de arrolamen-
to dos bens deixados por falecimento de MARIA RAMOS BALDINI
ocorrido aos 17/04/1.977, com RG nº 9.099.881, que fora ca-
sada pelo regime da comunhão universal de bens, com ROQUE -
BALDINI, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado
em R\$ 47.798, foi adjudicado ao já referido viúvo meeiro RO-
QUE BALDINI, brasileiro, do comércio, RG nº 667.384, CIC nº
217.018.068-00, res. e dom. n/Cap., na rua Joaquim de Almei

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

- 52.297 -

ficha

- 1 -

verso

CNM 111450.2.0052297-38

da, nº 395 e aos herdeiros filhos RUBENS BALDINI, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 1.868.877, C.P.F.- nº 105.675.698-53, res. e dom. n/Cap., na rua Angelo Mendes de Almeida, nº 223, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com IRACEMA MARIA BALDINI, - e NATAL BALDINI, brasileiro, radialista, RG nº 3.013.964, - CIC nº 032.984.938-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ELZA CONCEIÇÃO - FREDERICO BALDINI, res. e dom. n/Cap., na rua Joaquim de Almeida, nº 395, na proporção de:- ao viúvo meeiro METADE IDEAL e a cada um dos herdeiros filhos UMA QUARTA PARTE IDEAL tudo nos termos da sentença de 10/03/1.981.- São Paulo, 22 de janeiro de 1.986.- O ESC. AUT. *[assinatura]*

R-3/52.297 Por escritura de 18 de março de 1.986, do 15º Cartório de Notas desta Capital, (LIVRO 1.355 - FLS. 144), ROQUE BALDINI, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 667.384-SP, CIC nº 217.018.068-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Joaquim de Almeida, nº 395;- RUBENS BALDINI, funcionário público municipal, e sua mulher IRACEMA MARIA BALDINI, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, RG's números 1.868.877-SP e 6.785.931, CIC em comum nº 105.675.698-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Willy Aureli, nº 877 e NATAL BALDINI, radialista e sua mulher ELZA CONCEIÇÃO FREDERICO BALDINI, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, RG's nºs 3.013.964-SP e 3.607.989-SP, CIC em comum sob número 032.984.938-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Joaquim de Almeida, nº 395, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ANTÔNIO DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 18.470.372-SP, CIC 063.056.488-40,

(CONTINUA NA FICHA Nº02)

matrícula

- 52.297 -

ficha

- 2 -

São Paulo, 22 de janeiro de 1.986.-

-continuação da ficha nº 01.-

residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Estudantes, nº 48, pelo valor de CZ\$ 22.000,00, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 21 de março de 1.986.- O OFICIAL MAIOR

R-4/52.297 Por mandado datado de 05/12/1.994, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara e Cartório do 8º Ofício, ambos do Cível desta Capital, nos autos 251/94 de execução interposta por YOLANDA DE ALBUQUERQUE LINS SOUZA, brasileira, divorciada, do lar, RG 6.000.154, CIC 092.552.458-13, res. e dom. nesta Capital, na rua Alcino Braga, 207, aptº 113, contra ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior RG 18.470.372, CIC 063.056.488-40, res. e dom. nesta Capital na rua dos Estudantes, 48, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$ 5.345.221,59, tendo sido nomeado depositário do bem, o próprio executado. - São Paulo, 06 de março de 1.995.-

EU Yolanda de Albuquerque Lins Souza AUXILIAR A DATILOGRAFEI. - O ESC. AUT. [Assinatura]

AV-5/52.297 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 06 de setembro de 1.963 do 1º Tabelião de Notas, desta Capital, transcrita sob número 53.570 em 30/10/1.963. - São Paulo, 09 de junho de 1.999.- EU Yolanda de Albuquerque Lins Souza AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

.....(CONTINUA NO VERSO).....

CNM 111450.2.0052297-38

matrícula
-52.297

ficha
2v
verso

CNM 111450.2.0052297-38

R-6/52.297 Da certidão expedida aos 23 de abril de 1.999, pelo Cartório do 3º Ofício Cível, desta Capital, nos autos nº 58/98 da ação de execução contra devedor solvente, movida pelo LAR-SÍRIO PRÓ INFÂNCIA, com sede nesta Capital, na rua Serra de Bragança, nº 1.086, inscrito no CGC sob nº 62.187.562/0001-43, contra ANTÔNIO DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 18.470.372-SSP/SP, CIC nº 063.056.488-40, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tamandaré, nº 300, loja 1, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.465,13, tendo sido nomeado depositário, LUCIANO JACIR CHUAHY, RG nº 1.422.098-SSP/SP, CIC nº 006.370.928-72.- São Paulo, 09 de junho de 1.999.- EU *Paulo A. G. de* AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV. 07 - Em 28 de agosto de 2008

Ref. prenotação n. 257.741, de 22 de agosto de 2008

CAUÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial, firmado nesta Capital em 27 de maio de 2008, ANTÔNIO DOS SANTOS FERREIRA, qualificado, deu o imóvel em caução para garantia da locação celebrada por 36 (trinta e seis) meses, com início em 05 de junho de 2008, e término em 04 de junho de 2011, com aluguel mensal de R\$ 1.000,00 (mil reais), figurando como locadoras CAROLINA MAIA LACOMBE, RG n. 25.112.882-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 252.269.998-95, brasileira, casada, pedagoga, residente na Rua Teviot n. 169 - Vila Nova Conceição, nesta Capital; e SHIRLEY ANDRIGHETTI MATTEDI, RG n. 4.231.319, CPF(MF) n. 417.603.018-68, brasileira, casada, empresária, residente na Rua Tiradentes n. 221, Serra Negra-SP, e como locatários ANTÔNIO DOS SANTOS FERREIRA, qualificado, e EDNA SILVA DOS SANTOS, RG n. 08021881-41, CPF(MF) n. 280.903.938-02, -----(continua na ficha 03)-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

52.297

ficha

03

São Paulo,

28 de agosto de 2008

brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Travessa Mata de Cajueiros n. 21 – Catumbi, nesta Capital. (Microfilme n. 257.741).

Pedro Sérgio Rizzo Zúñion

Pedro Sérgio Rizzo Zúñion
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 08 – Em 4 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.366, de 3 de março de 2015

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 10 de fevereiro de 2015, o cancelamento da caução mencionada na AV. 07 supra. (Microfilme n. 334.366).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 06 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.688, de 28 de abril de 2022

PENHORA Conforme Certidão expedida em 28 de abril de 2022, na forma do Provimento CGJSP 06/2009, pela 32ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0007739-83.2021.8.26.0100, movida por WALDEMAR SANTOS CARDOSO, CPF n. 060.669.508-78, em face de ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA, CPF n. 063.056.488-40, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 3 de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 60.730,29 (sessenta mil setecentos e trinta reais e vinte e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 417.688).

Selo Digital Nº 111450331000000100037722A

Márcia Hasseslan
Márcia Hasseslan
Escritor

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 14 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 434.655, de 23 de junho de 2023

Continua no verso

matrícula

52.297

ficha

03

verso

111450.2.0052297-38

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 23 de junho de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0074271-44.2018.8.26.0100, movida por MICHELE D ONOFRIO, inscrita no CPF sob n. 297.503.268-49, em face de ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA, inscrito no CPF sob n. 063.056.488-40; e, CASA DO NORTE BELEM DOIS IRMÃOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 20.465.388/0001-03, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 94.334,82 (noventa e quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA, qualificado (Microfilme n. 434.655).
Selo Digital: 111450331000000114621923X

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital