

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
 Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula 123
 folha 01

São Paulo, 13 de janeiro (1) de 1976

IMÓVEL: - Apartamento nº 11, no 1º andar do edifício Ecifar, à rua Conselheiro Ramalho nº 543, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área construída total de 85,665 m², sendo 74,25 m² a área construída da unidade autônoma e 11,415 m² a quota parte ideal respectiva nas áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 14,00 m² nas partes inalienáveis e indivisíveis do condomínio e no terreno em que se assenta o edifício (contr. 009.007.0086). -
PROPRIETÁRIOS: - Francisco Andriello e sua mulher Maria Marchese Andriello, ambos italianos, proprietários, domiciliados nesta Capital, onde residem à Av. dos Imares nº 900 (carteiras modelo 19 nºs. 406.089 e 639.591). -
TRANSC. ANTERIOR: Nº 18.313 da 4ª.

O Oficial *[assinatura]*

R. 01/123

Data: 13/janeiro/1976

TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. -

ADQUIRENTES: - Manoel Lisanti, brasileiro, proprietário, casado em consórcio de bens com Olímpia Elia Lisanti, dona Capital, onde reside à rua Cons. Ramalho 543, ap. 11 RG n. 872.356 SP e CIC 292.369.168.

TÍTULO: - Venda e compra. -

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 18.8.1972, do 24º tabelião, desta Capital fls. 60 v. do livro 1375.

VALOR: - R\$250,00.-

O escrevente *[assinatura]*

O Oficial *[assinatura]*

R. 02/123

Data: 15/dezembro/1977.

Pela escritura datada de 19 de outubro de 1977, de notas do 19º Tabelião desta capital, livro 2540, fls 27, os espólios de MANOEL LISANTI e OLÍMPIA ELIA LISANTE ou OLÍMPIA ELIAS - LISANTI, com CIC 292.369.168-72 (que foram casados entre si) autorizados pelo alvará transcrito no título, e representados pelo inventariante MILTON LISANTI, brasileiro, publicitário, RG 1.845.079, assistido de sua esposa MARIA HE-
 continua no verso



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

123

ficha

01

verso

LENA MACHADO LISANTI, brasileira, senhora do lar, RG número 4.472.275-SP, que são casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 301.170.898-34- (do casal) domiciliados nesta capital na rua Rosalia Lion nº 18, e pela herdeira WILMA - LISANTI CORTE, brasileira, senhora do lar, RG 3780.881-SP, assistida de seu marido ERCY DA CORTE, brasileiro, corretor de imóveis, RG 2.050.944-SP, que são casados pelo regime da comunhão de bens, com CIC do casal 911.313.598-87, domiciliados nesta capital na rua José Maria Lisboa número 356, apartamento 78, transmitiram por venda a ROSA ou ROZA TEIXEIRA, brasileira, proprietária, senhora do lar, solteira, maior, RG 12.238.057-SP e CIC 049.255.488-91, domiciliada nesta capital na Praça Osvaldo Cruz nº 34, apartamento 11, o imóvel, pelo valor de Cr\$210.000,00.
 O escrevente habilitado, *[assinatura]*.

WALDIR WALDER
 Oficial Substituto *[assinatura]*

R.03/123

DATA:- 08/junho/1.984.-

Pela escritura datada de 11 de abril de 1.984, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3.370, fls. 127, ROSA TEIXEIRA, que também assina ROZA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, já qualificada, transmitiu o título de doação a WATE TEIXEIRA, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com WILMA CORREA TEIXEIRA, R.G. número 3.691.249-SP, inscrito no CPF sob o número 048.164.558-68, domiciliado nesta Capital, à Praça Osvaldo Cruz, número 34, apto. número 11, o imóvel, pelo valor de Cr\$4.828.864,00.-

José Crespo Rodrigues
 Escrevente Habilitado *[assinatura]*

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
 Escrevente Autorizado *[assinatura]*

(continua na ficha 02)



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
CONTINUAÇÃO GERAL**

matrícula

123

folha

02

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

São Paulo, de de 1984

R.04/123

DATA:- 08/junho/1.984.-

Pela escritura datada de 11 de abril de 1.984, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3.370, fls. 127, ROSA TEIXEIRA, que também assina ROZA TEIXEIRA, solteira, maior, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel em que figura como nú-proprietário, WATE TEIXEIRA, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, WILMA CORREA TEIXEIRA, também já qualificado. (Valor atribuído ao imóvel na doação Cr\$4.828.864,00).-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MIRANESI DE CASTRO
Escritor Habilitado

Av.05/123

Data:- 12/mayo/1986

CANCELADO o R.04, referente ao usufruto que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, ROSA TEIXEIRA, ocorrido em 27 de abril de 1986, conforme prova a Certidão de Óbito, expedida em 27 de abril de 1986, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Distribuidor, Partidor e Contador da cidade e comarca de São Caetano do Sul, deste Estado; nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 1986.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

João Roberto Laranjo Costa - Escritor Habilitado

R.06/123

Data:- 02/dezembro/1987

Pela escritura datada de 13 de novembro de 1987, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1654, fls. 251, WATE TEIXEIRA, e sua mulher, WILMA CORREA TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG. 2.742.546-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Ca-

(continua no verso)

Mod. 10 5.000 - 5/84



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 123
 ficha 02
 verso

pital, à Rua Professor Adalgiso Pereira, 83, já qualificados no R.03, transmitiram por venda a DAVID APARECIDO DO NASCIMENTO, brasileiro, securitário, solteiro, maior, RG. 17.127.419-SSP/SP, CIC. 066.391.798-06, domiciliado nesta Capital, à Rua São Domingos, 259, aptº. 11, o imóvel, pelo valor de Cz\$200.000,00.

João Orlando Rodrigues
 Escrevente Habilitado

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA DE CASTRO
 Escrevente Autorizado

Av.07/ Data: 07/FEVEREIRO/2007 PROT. 355.822

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.007.0086-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida em 16 de janeiro de 2007, nos termos da Carta de Sentença passada em 14 de setembro de 2006, referida no R.08.

Carla Sattam C. dos Santos

Carla Sattam C. dos Santos
 Substituta da Oficial

R.08/ Data: 07/FEVEREIRO/2007 PROT. 355.822

De Carta de Sentença passada em 14 de setembro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Theodoro de Almeida Camargo Neto, extraída dos autos nº 583.00.2005.209489-2 da ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato, requerida por DAVID APARECIDO DO NASCIMENTO, já qualificado; e, IONE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 11.497.794-SSP/SP, CPF/MF nº 030.285.208-50, domiciliada na Rua Conselheiro Ramalho nº 543, Bela Vista, nesta Capital, verifica-se que conforme sentença proferida em 17 de julho de 2006, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$29.310,00, foi partilhado a IONE OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificada.

Carla Sattam C. dos Santos

Carla Sattam C. dos Santos
 Substituta da Oficial

continua na ficha 03



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula

123

ficha

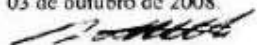
03

Av.09/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.678

Verifica-se que o estado civil de **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS** na época da aquisição do imóvel desta matrícula era o de separada judicialmente, e não como constou, separação decretada por sentença proferida pelo MM. Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Forum Regional IV – Lapa, desta Capital, datada de 06 de dezembro de 1985, que transitou em julgado, conforme certidão de casamento expedida em 22 de agosto de 2008, pelo Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais do 40º Subdistrito – Vila Brasilândia, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2008.



Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficial

R.10/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.679

Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2008, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/04 e pela Lei nº 11.076/04, **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, RG nº 11.497.794-X-SSP/SP, CPF/MF nº 030.285.208-50, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Ramalho nº 543, ap. 11, Bela Vista, transmitiu por venda a **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 11.497.756-2-SSP/SP, CPF/MF nº 050.496.128-45, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS**, brasileira, comerciante, RG nº 25.106.126-SSP/SP, CPF/MF nº 191.832.268-69, domiciliados nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.270, ap. 24, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$89.000,00.



Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficial

R.11/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.679

Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2008, referido no R.10, **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA BEATRIZ**

continua no verso



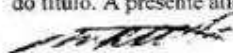
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.679/0001-32

matrícula
123

ficha
03
 verso

GUIMARÃES SANTOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Avenida Murchid Homsí nº 1404, Vila Diniz, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida decorrente do percentual que falta para amortizar no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio, cota 211, do grupo 1502, equivalente a 24,1618% do valor do bem posto em consórcio, cuja dívida na data do título é de R\$17.564,44, correspondente ao saldo de 29 parcelas mensais e sucessivas, sendo, na data do título, 09 no valor de R\$715,53, cada uma; 19 no valor de R\$556,10, cada uma; e 01 no valor de R\$558,77, com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10 de outubro de 2008, e a última para o dia 10 de fevereiro de 2011. O prazo para a amortização da dívida é idêntico ao prazo final para pagamento do saldo devedor da cota/grupo, com vencimento em 10 de fevereiro de 2011, salvo antecipação de parcelas. O saldo devedor tem por base a faixa inicial, reajustada anualmente, conforme sistema previsto no respectivo Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) equivalente cada parcela, da cota/grupo em referência, ao percentual de 0,8333% do mesmo bem. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do procedimento de intimação, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.



- Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficial

Av.12/

Data: 28/JANEIRO/2011

PROT. 429.455

Fica cancelado o **R.11** referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na cidade de São José do Rio Preto – SP, na Avenida Murchid Homsí nº 1.404 – Vila Diniz, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, nos termos do instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2010, em São José do Rio Preto - SP.



Carla Sotomaior C. dos Santos
 Substituta do Oficial

continua na ficha 4



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

04

Av.13/

Data: 24/OUTUBRO/2017

Verifica-se que foi distribuída no dia 29 de junho de 2017 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1011134-08.2017.8.26.0003, junto à 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente), e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 050.496.128-45, **IARA DOS SANTOS ROSA**, CPF/MF nº 099.588.288-63, e **NUCLEO OASIS ALIMENTAÇÃO COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 66.115.239/0001-15 (executados). Valor da causa: R\$1.321.959,08, nos termos do Ofício expedido em 10 de outubro de 2017 e requerimento de 12 de setembro de 2017. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 539.219 de 25/09/2017.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.14/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Fica cancelada a Av.13, referente à notícia da distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do Mandado passado em 24 de janeiro de 2019, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, nos autos dos Embargos de Terceiro: processo nº 1007419-21.2018.8.26.0003, vinculado ao processo nº 1011134-08.2017.8.26.0003, movidos por **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS** em face de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, conforme r. sentença transitada em julgado em 25 de setembro de 2018. Protocolo nº 561.913 de 07/02/2019.

Selo Digital: 113498331000000006932719X



Carla S.C. Santos
Substituta do Oficial

Av.15/

Data: 24/JUNHO/2019

Por Certidão expedida em 19 de junho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10007463320175020078, em que são partes: **FRANCISCA FRANCINETE EVANGELISTA**, CPF/MF nº 251.338.488-11 (exequente), e **NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA. - ME**, CNPJ

continua no verso



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
 Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula 123	ficha 04 verso	CNS: 11.349-8
-------------------------	-----------------------------	---------------

nº 09.318.962/0001-68, IARA DOS SANTOS ROSA, CPF/MF nº 099.588.288-63, MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 050.496.128-45, e SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA, CPF/MF nº 934.320.115-04 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Oliveira dos Santos e sua mulher Maria Beatriz Guimarães Santos, Valor da dívida: R\$11.466,57. Figura(m) como depositário(s): Marcos Oliveira dos Santos. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 568.433 de 19/06/2019.
 Selo Digital: 1134983E10000000134632190.

 Carla S.C. Santos
Oficial Substituto

Av.16/ Data: 14/OUTUBRO/2019
 Por Certidão expedida em 09 de outubro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Barueri - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10005853620175020203, em que são partes: MARLENE DA SILVA MELO, CPF/MF nº 371.479.428-09 (exequente), e MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 050.496.128-45 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e seu cônjuge Maria Beatriz Guimarães Santos, Valor da dívida: R\$4.962,00. Figura(m) como depositário(s): MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS. Protocolo nº 574.188 de 10/10/2019.
 Selo Digital: 1134983E10000000188623199.

 Carla S.C. Santos
Oficial Substituto

Av.17/ Data: 28/NOVEMBRO/2019
 Por Certidão expedida em 22 de novembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10067705620188260003, em que são partes: FMI SECURITIZADORA S/A., CNPJ nº 20.541.441/0001-08 (exequente), e

continua na ficha 5



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

05

NUCLEO OASIS COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS PARA RESTAURANTES EIRELI, CNPJ nº 21.543.932/0001-50, e MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS, CPF/MF nº 191.832.268-69 (executadas), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Beatriz Guimarães Santos e seu marido Marcos Oliveira dos Santos. Valor da dívida: R\$543.625,38. Figura(m) como depositário(s): MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 576.366 de 22/11/2019.

Selo Digital: 113498331000000021069219B.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituto



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 28/11/2019

