

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Mensalidade IPTU
R\$ 1.412,34

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Alexandre do Nascimento Tomé Mwo - Transportes Ltda - Me	Fls. 5-7	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Bruno Rocardrigues de Souza Gabriela Rudge	654-657	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Silvio Satyro Pelosi	-	Ok
Auto Posto Trevo de Piraju	229	
Paulo Roberto Romano	-	
Auto Posto, Tibagi, Jaguariava, Alpino IV e Jamanta Ltda.	474 -487 474-487	
Rogério Bueno de Oliveira	-	
Morada do Sol Auto Posto Ltda	451-452	

Citação	Folhas	Situação
Citação Positiva assinada por terceiros.	55-56	Pessoal

Termo de penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Propriedade ou direitos
Direitos

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação Positiva assinada por terceiros.	293	A.R

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo feito por perito	531-594	Ok

Tem vaga?
0

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
intimação através da defensoria pública de São Paulo.	602-604	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Manifestção do Advogado	602-604	Outro

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 383.917,25 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos).	27/09/2017	123	Pendente

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
Não identificamos débitos fiscais até a presente data.	26/03/2017	Consulta Junto a Prefeitura	Ok

Depositário	Folhas
Gabriela Rudge Paes de Barros Coser	127

Ônus e gravames	Folhas
Consta na AV.15 PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV. 01 RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS. R.04 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor à COMERCIAL E IMOBILIÁRIA RAMO DE OURO LTDA. Compulsando os autos identificamos que o contrato de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA encontra-se integralmente quitado (fls. 374-382). Consta na AV.05 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.06 INDISPONIBILIDADE Consta na AV.09 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.10 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.11 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.13 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.16 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.18 INDISPONIBILIDADE. AV.20 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.23 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.25 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.26 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.27 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.28 INDISPONIBILIDADE. Consta na AV.30 ARRESTO. Consta na AV.31 PENHORA. Consta na AV.32 INDISPONIBILIDADE. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS até a presente data 26 de março de 2024. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC. Compulsando os autos identificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS do processo nº 1001585-82.2017.8.26.0452. Compulsando os autos identificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS do processo nº 0003211-34.2018.8.26.0157. PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS do processo nº 1002917-62.2018.8.26.0157. Compulsando os autos identificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS do processo nº 1001741-77.2020.8.26.0157	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Nomeação do Leiloeiro	642-643

Causas e/ou recursos pendentes	Situação
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 26 de março de 2023.	Ok