

matrícula

22.513

ficha

1

Em 15 de março de 1984

Imóvel: um terreno situado no Bairro dos Cocaes, município de Sarapu, - denominado SÍTIO PINHALZINHO, com a área de 139,30 ha, ou 1.393.091,9881 metros quadrados ou ainda 57 alqueires mais 13.691.9881 metros quadrados assim compreendidos em suas divisas, metragens, rumos e confrontações: - ao norte com terras de José Benedito de Carvalho e Aníbal Peçanha Sobrinho; a leste com terras de Aníbal Peçanha Sobrinho, Paulo Roberto Calucci e Olívio Cassimiro de Goes; a oeste com terras de Adail de Almeida e Derci de Almeida; ao sul com terras de Adail de Almeida e Derci de Almeida, sucessores de Juvenal de Lima e Antonio Paulino de Proença. Inicia o levantamento no marco 0, que está cravado num canto de cerca na margem - de uma estrada municipal, daí segue pelos rumos 53º02'01"NE com 128,40 m atingindo o ponto 1, onde faz canto e deflete à esquerda seguindo por cerca de arame farpado com o rumo 36º41'45"NW com 94,20 m, atingindo a cabeceira de um filete onde está localizado o ponto 2A, seguindo pelo filete abaixo pelos rumos e distâncias de: 50º11'13"NW com 60,30 m; 52º29'26"NW com 50,88 m; 44º46'36"NW com 166,16 m; 75º17'04"SW com 76,10 m; 53º57'32"NW com 253,74 m; 48º23'52"NW com 102,96 m; e 84º10'14"NW com 23,53 m, atingindo a foz do filete em um córrego onde faz canto a divisa, tendo em todo esse percurso como confrontante terras de Aníbal Peçanha Sobrinho. - Desse ponto segue córrego abaixo pelo rumo 83º57'11"SW, com 753,25 m, onde faz canto divisa e tendo em seu percurso como confrontante terras de José Benedito de Carvalho, onde está localizado o ponto 6A. Desse ponto segue por cerca de arame farpado tendo como confrontante terras de Adail e Derci de Almeida, até o ponto denominado 8F com rumos e distâncias de: 0º31'40"SW com 126,98 m; 3º11'18"SW com 89,36 m; 19º01'09"SW com 198,47 m; 18º59'46"SW com 58,77 m; 21º28'31"SW com 37,20 m; 35º56'38"SW com 107,55 metros; 74º39'36"NW com 201,48 m; 0º35'57"SE com 86,05 m; 20º18'16"SE, - com 121,64 m; 3º05'31"SW com 132,56 m; 1º45'32"SW com 128,03 m; atingindo assim o ponto 8F, segue córrego acima com rumo de 63º39'37"SE com 186,46 m; atinge o ponto 8G, localizado no mesmo córrego e tendo em seu

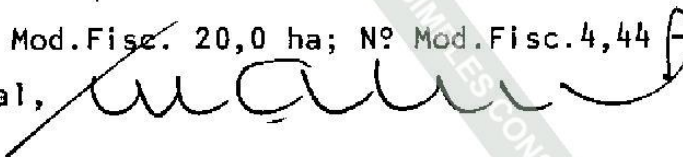
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

22.513

ficha

1 verso

percurso como confrontante terras de propriedade de sucessores de Juvenal de Lima. Desse ponto 8G seguindo ainda córrego acima atinge o ponto 9D, - com o rumo de 51°03'55"SE com 210,33 m; tendo como confrontante terras de Antonio Paulino de Proença. Do ponto 9D, com os rumos e distâncias de: - 53°35'44"SE com 59,56 m; 85°24'25"SE com 17,86 m; 45°06'42"NE com 10,90 m, 80°41'40"NE com 204,76 m e 59°22'47"NE com 180,86 m, atinge o ponto 10B, - localizado na cabeceira do córrego e seguindo desse ponto para frente por cerca de arame farpado pelos rumos: 61°57'51" com 385,07 m, atingindo o - ponto 11A, canto e divisa e tendo esse trecho em seu percurso como con- frontante terras de Gumercindo Rodrigues da Silva e seguindo por cerca de arame farpado, tendo como confrontante terras de Olívio Cassimiro de Goes atinge o ponto 13B com os rumos e distâncias de: 16°01'48"NE com 103,39 m 2°30'20"NE com 205,64 m; 60°51'02"SE com 109,80 m; 71°20'31"SE com 143,79 metros, e ainda seguindo por cerca de arame farpado com o rumo de 70°36'09"SE com distâncias de 110,68 m, atinge o ponto 14A, localizado junto a estrada municipal e tendo como confrontante terras de Paulo Roberto Caluc ci onde deflete à esquerda seguindo margeando a estrada municipal e tendo como confrontante terras de Aníbal Peçanha Sobrinho e com os rumos e distâncias: 5°04'31"NE com 151,47 m; 39°40'30"NE com 67,43 m; 39°26'44"NE, - com 86,20 m, e 44°46'39"NE, com 38,23 m, atingindo assim o ponto 16, pon- to esse igual a 0, ponto inicial, fechando assim o perímetro. Proprietá- rios: ANTONIO FERREIRA DE MORAES, lavrador, e sua mulher BENEDITA DE AL- MEIDA, do lar, brasileiros, residentes no município de Sarapuá, Bairro - dos Cocaes, CPF 145.339.388-53. Título aquisitivo: tr.43.761. Contribuin- te: 632.112.005.932 (área 108,0 ha; Mod.Fisc. 20,0 ha; N° Mod.Fisc.4,44 ha, Fraç.Min.Parc. 2,0 ha). O Oficial, 
(TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. Cr\$560,00 + 112,00 + 112,00=Cr\$784,00 - Guia n. 52.

R. 1/22.513 - Em, 20 de setembro de 1985

(CONTINUA NA FICHA 2)

matricula

22.513-2

ficha

2

Em 20 de setembro

de 1985

Por escritura de 25 de março de 1985, do Cartório de Notas de Sarapuí, Livro 19, fls. 65-vº, os proprietários Antonio Ferreira de Moraes, aposentado, RG. 14.301.817-sp, e sua mulher Benedita de Almeida, do lar, - filha de Manoel Roque e Ana de Almeida, casados no regime da comunhão - de bens, antes da lei 6.515/77, doaram o imóvel, pela quantia de Cr\$... Cr\$6.933.332, a IRACEMA DE MORAES FERREIRA, do lar, filha de Antonio Ferreira de Moraes e Benedita de Almeida, e seu marido SILVINO GOMES FERREIRA, lavrador, filho de José Gomes Ferreira e Maria Soares da Rosa, - portadores do CPF 555.608.228-68; CLOVIS FERREIRA DE MORAES, lavrador, - RG 9.720.967-sp, e sua mulher SONIA MARIA DE MORAES, do lar, filha de - José Benedito Misiara e Tereza Dias Misiara, portadores do CPF 886.019. -888-87, DORVALINA DE MORAES SOUZA, do lar, filha de Antonio Ferreira - de Moraes e Benedita de Almeida; e seu marido BENEDITO ANTONIO DE SOUZA, lavrador, filho de Reinaldo Rodrigues de Souza e Divanil Vieira de Souza, portadores do CPF 072.091.578-32; JOSE DE MORAES, lavrador, RG 14. -444.380-sp, e sua mulher ZELIA DE ALMEIDA MORAES, do lar, RG 14.928. -105-sp, portadores do CPF 749.296.158-87; AGENOR DE ALMEIDA MORAES, lavrador, RG 13.599.963-sp, e sua mulher MARIA INEZ DE SOUZA MORAES, do - lar, filha de Reinaldo Rodrigues de Souza e Divanil Vieira de Camargo; - portadores do CPF 752.584.398-87; LUCIA FERREIRA DE MORAES SOUZA, do - lar, RG. 14.865.990-sp, e seu marido JOÃO BATISTA DE SOUZA, lavrador, - filho de Reinaldo Rodrigues de Souza e Divanil Vieira de Camargo, portadores do CPF 055.616.778-37; CARLOS DE ALMEIDA MORAES, lavrador, RG - 11.902.991-sp, e sua mulher CELIA DE FATIMA MORAES, do lar, filha de - Benedito Rodrigues da Silva e Ana Zeferino de Oliveira, portadores do - CPF 752.555.708-00; MARIANA DE MORAES ALMEIDA, do lar, filha de Antonio Ferreira de Moraes e Benedita de Almeida, e seu marido ADAIL MANOEL DE ALMEIDA, lavrador, RG 10.705.924-sp, portadores do CPF 891.704.748-34; - JOÃO DE MORAES, lavrador, RG 9.868.987-sp, e sua mulher LUCINDA PIRES -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

22.513-2

ficha

2

verso

MORAES, do lar, RG 12.455.968-sp, portadores do CPF 749.299.508-30, MARIA DE MORAES, do lar, filha de Antonio Ferreira de Moraes e Benedita de Almeida, e seu marido FRANCISCO DE SOUZA MORAES, lavrador, filho de Antonio de Souza Moraes e Maria Theodora da Cruz, portadores do CPF - 397.670.788-00, todos casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Cocaís, município de Sarapuí; AQUILES CAETANO, solteiro, maior, lavrador, filho de Agenor Caetano e de Tereza de Almeida Caetano, CPF 075.753.168-76; ANTONIO CAETANO, solteiro, menor, lavrador, CPF 750.539.188-72-dependente; FATIMA APARECIDA CAETANO, menor, nascida em 24.10.72, CPF 750.539.188-72-dependente, respectivamente assistido e representada pelo pai Agenor Caetano viúvo, lavrador, filho de Eduardo Caetano Martins e Emilia Rodrigues da Silva; HELIANA ALMEIDA CAETANO NUNES DOS SANTOS, do lar, filha de Agenor Caetano e Tereza de Almeida Caetano, e seu marido BENEDITO NUNES DOS SANTOS, lavrador, filho de José Nunes dos Santos e Cecília Maria das Dores, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77 portadores do CPF 034.083.908-27; NEUSA DE ALMEIDA CAETANO MALETTA, do lar, filha de Agenor Caetano e Tereza de Almeida Caetano, e seu marido ANGELO JOSÉ MALETTA, lavrador, RG 13.599.979-sp, portadores do CPF 026.-891.728-01, casados no regime da comunhão de bens, após a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 09 de julho de 1985, no Cartório de Notas de Sarapuí, Livro 18, fls. 187, registrada sob n.º 7.978 no Livro 3 de Registro Auxiliar neste cartório; EDNA DE ALMEIDA SILVA, do lar, filha de Agenor Caetano e Tereza de Almeida Caetano, e seu marido NÁLIAS GREGÓRIO DA SILVA, lavrador, RG 9.417.808-sp, portadores do CPF 796.095.978-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Sarapuí, sendo 1/11 a cada um dos dez primeiros nomeados; e 1/11 para os seis últimos. Registrado por, , (Samuel de Melo

(CONTINUA NA FICHA 3)

matrícula

22.513-3

ficha

3

Em 20 de setembro

de 1985

Almada Junior), escrevente autorizado.

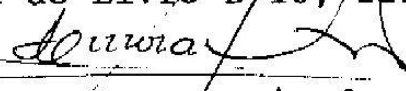
Emols. Cr\$97.200+26.244+19.440=142.884 Guia 180

R. 2/22.513 - Em, 20 de setembro de 1985

Pela escritura referida no R. 2, foi reservado usufruto vitalício do imóvel, pela quantia de Cr\$3.466.666, em favor de ANTONIO FERREIRA DE MORAES e sua mulher BENEDITA DE ALMEIDA, já qualificados, Registrado por, , (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.

Emols. Cr\$55.200+14.904+11.040=81.144 Guia 180

Av. 3/22.513 - Em 06 de abril de 1992.

Fátima Aparecida Caetano contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, aos 23 de novembro de 1991, com Amarildo Lopes de Freitas, passando a assinar Fátima Aparecida Caetano de Freitas, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Salto de Pirapora, na mesma data, extraída do Livro B-18, fls. 53 vº, assento n. 1.940. Averbado por , (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$1.000,00+270,00+200,00=1.470,00 - Guia 66.

Av. 4/22.513 - Em 06 de abril de 1992.

Por escritura de 16 de março de 1992, do 1º Cartório de Notas de Sorocaba, Livro 1099, fls. 26, os usufrutuários Antonio Ferreira de Moraes e sua mulher Benedita de Almeida, desistiram do usufruto vitalício reservado em seu favor, objeto do R.2, ficando o mesmo, cancelado e sem mais nenhum efeito. Averbado por , (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

22.513-3

ficha

3

verso

Araujo Pereira), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$1.000,00+270,00+200,00=1.470,00 - Guia 66.

R. 5/22.513 - Em 06 de abril de 1992.

Por escritura de 16 de março de 1992, do 1º Cartório de Notas de Sorocaba, Livro 1099, fls. 26, os proprietários Antonio Ferreira de Moraes e sua mulher Benedita de Almeida, RG 24.954.662-0-SSP/SP, Iracema de Moraes Ferreira, RG 24.397.368-8-SSP/SP e seu marido Silvino Gomes Ferreira, RG 14.442.901-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; Clovis Ferreira de Moraes e sua mulher Sonia Maria de Moraes, RG 24.397.358-5-SSP/SP, Dorvalina de Moraes Souza, RG 19.681.440-SSP/SP e seu marido Benedito Antonio de Souza, RG 19.306.894-SSP/SP; José de Moraes e sua mulher Zelia de Almeida Moraes, Agenor de Almeida Moraes e sua mulher Maria Inez de Souza Moraes, RG 13.599.962-SSP/SP, Lucia Ferreira de Moraes Souza, e seu marido João Batista de Souza, RG 19.681.416-SSP/SP, Carlos de Almeida Moraes e sua mulher Celia de Fátima Moraes, RG 23.837.386-1-SSP/SP, Mariana de Moraes Almeida, RG 22.570.348-8-SSP/SP e seu marido Adail Manoel de Almeida, João de Moraes e sua mulher Lucinda Pires Moraes, Maria de Moraes, RG 21.457.428-SSP/SP e seu marido Francisco de Souza Moraes, RG 11.068.667-SSP/SP, Aquiles Caetano, RG 11.902.954-SSP/SP, Antonio Caetano, RG 20.986.379-SSP/SP e CPF 075.753.168-76, Fátima Aparecida Caetano de Freitas, RG 23.118.211-3-SSP/SP, assistida de seu marido Amarildo Lopes de Freitas, brasileiro, RG 15.750.403-SSP/SP, pedreiro, Heliana Almeida Caetano Nunes dos Santos, RG 25.468.710-6-SSP/SP e seu marido Benedito Nunes

(CONTINUA NA FICHA 4)

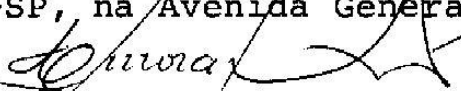
matricula

22.513-4

ficha

4

Em 06 de abril de 1992

dos Santos, RG 18.546.835-SSP/SP, Neuza de Almeida Caetano Maletta, RG 25.178.004-1-SSP/SP, e seu marido Angelo José Maletta, RG 13.599.979-SSP/SP, e Edna de Almeida Silva, RG 22.123.251-SSP/SP e seu marido Nancias Gregório da Silva, - já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$... Cr\$60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros), a HELCIO CARVALHO DEMARQUE, RG 8.257.816-SSP/SP e CPF 892.330.698/-/34, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Vera Lucia Venancio Demarque, RG 15.631.144-SSP/SP e CPF 047.629.858/05, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados em Sorocaba -SP, na Avenida General Carneiro, 1254. Registrado por  (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$204.711,10+55.272,00+40.942,22=300.925,32 - G. 66.

R. 6/22.513 - Em 10 de junho de 1998.

Por escritura de 15 de maio de 1998, do 4º Serviço Notarial de Sorocaba, Livro 398, fls. 202, os proprietários Helcio - de Carvalho Demarque e sua mulher Vera Lucia Venâncio Demarque, já qualificados, instituíram em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., sociedade de economia mista com sede no Rio de Janeiro, na Rua Real Grandeza, n. 219, empresa de energia elétrica conforme Decreto n. 41.066, de 28 de fevereiro de 1957, CGC/MF 23.274.194/0001-19, no ato representada por seu procurador Pedro Geraldo Severino Correia, brasileiro, casado, advogado, RG 11.391.801-SSP/SP, CPF 026.908.398-73, OAB/SP n. 93.804, com escritório em Mogi das Cruzes na Avenida Francisco Rodrigues Filho, n. 3.501, uma servidão administrativa perpétua de passagem para construção da

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

22.513-4

ficha

4

verso

linha de transmissão LT - 750 KV - Itaberá/Tijuco Preto III, bem como linhas telefônicas e telegráficas auxiliares e terreno para implantação das torres de sustentação, por uma faixa de terras com noventa e quatro (94) metros e cinquenta (50)-centímetros de largura, que assim se descreve: Km da LT 150, 791/152,245: começa no ponto 18, localizado na intersecção - do limite direito, da faixa de servidão da LT e a cerca da - Estrada Municipal de divisa com as terras de Anibal Peçanha - Sobrinho, deste ponto, segue margeando a referida estrada, - na extensão de cento e noventa e oito (198) metros, até o - ponto 19, localizado na intersecção com o limite esquerdo da faixa de servidão da LT, deste ponto deflete à direita e se - gue por este limite, confrontando com terras do próprio imó - vel serviente com o rumo de 87º52'48"NE, e na extensão de du - zentos e setenta e nove (279,00) metros, até o ponto 20, si - tuado na intersecção com a margem do caminho e, de divisa - com as terras de Olívio Casimiro de Goes; deflete à direita - e segue margeando o referido caminho na extensão de duzentos e quarenta e cinco (245,00) metros, até o ponto 21, deste - ponto prossegue pelo limite esquerdo da faixa de servidão da LT; confrontando com terras do próprio imóvel serviente, com o rumo de 87º52'48"NE, e na extensão de novecentos e oitenta e sete (987,00) metros, até encontrar o ponto 22, situado na intersecção com a cerca de arame de divisa com as terras de Antonio Paulino de Proença; deflete à direita e segue pela - referida cerca na extensão de quarenta e quatro (44,00) me - tros, até o ponto 23; deflete à direita e prossegue pela mes - ma cerca na extensão de trezentos e cinco (305,00) metros, - até o ponto 24, situado na intersecção com o limite direito - da faixa de servidão da LT; deflete à direita e segue por

(CONTINUA NA FICHA 5)

Matricula

22.513-5

Ficha

5

Em 10 de junho de 19 98

este limite, confrontando com terras do próprio imóvel serviente, com o rumo de 87º52'48"SW e na extensão de um mil - duzentos e cinquenta e cinco (1.255,00) metros, até encontrar o ponto 18, inicial desta descrição, perfazendo o perímetro descrito a área de doze (12) hectares e quarenta e dois (42) arês, pela quantia de R\$7.650,00 (sete mil - seiscentos e cinquenta reais). Registrado por - - -
Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

R. 7/22.513 - Em 12 de abril de 1999.

Por escritura de 03 de fevereiro de 1999, do 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, Livro 1.328, fls. 215, os proprietários Helcio Carvalho Demarque e sua mulher Vera Lucia Venâncio Demarque, já qualificados, permutaram o imóvel com o objeto da matrícula 21.152, do Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, pela quantia de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com RUFINO PAULOSSI FILHO, RG 7.401.927-SSP/SP, CPF 890.865.708/87 e sua mulher SIBELI APARECIDA GOROY PAULOSSI, RG 10.138.074-SSP/SP, CPF 110.232.628/35, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Avenida Afonso Vergueiro, 1.810, ap. 133. - Registrado por *Ceres de Moraes Araujo* (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

Contribuinte: 632.112.005.932-0 (área: 139,3 ha; mód. fisc: 20 ha; fração min. parc.: 2,0 ha)

Av.8/22.513 - CADASTRO - Em 29 de setembro de 2009. Por Certificado de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, o imóvel denominado Sítio Pinhalzinho, município de Sarapuá/SP, está cadastrado sob número 632.112.005.932-0, com a área de 139,3000

Continua no Verso

Matrícula **22.813**

Ficha **5**

versão

ha; módulo fiscal 20 0000 há; número de módulos fiscais 6,96; fração mínima de parcelamento 2,000 ha, constando como detentor Rufino Paulossi Filho, NIEF 3.961.526-0. A Escrevente Substituta Ceres de Moraes Araujo Pereira (Ceres de Moraes Araujo Pereira). Emolumentos isento.

R.9/22.813 - **COMPRA E VENDA** - Em 29 de setembro de 2.009. Por escritura de 29 de dezembro de 2.005, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 511, páginas 262/266, prenotada sob nº 176.138, em 18 de setembro de 2.009, os proprietários Rufino Paulossi Filho, e sua mulher Sibeli Aparecida Goroy Paulossi, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.7, pelo preço de R\$198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), a 1) **WILSON DE JESUS PERINA**, separado judicialmente de Rosana de Fatima Scalet Perina, RG 13.123.944 SSP/SP e CPF 005.517.908/81 e 2) **MARCO ANTÔNIO PERINA**, separado judicialmente de Cássia Regina Torrijos Henrique Perina, RG 16.147.452 SSP/SP e CPF 043.525.128/77, brasileiros, administradores de empresas, residentes e domiciliados em Sarapuí/SP, na Estância dos Pinhais, Bairro dos Cocaes. Valor venal R\$470.000,00. A Escrevente Substituta Ceres de Moraes Araujo Pereira (Ceres de Moraes Araujo Pereira). Emolumentos 962,80 - Estado 273,65 - IPESP 202,69 - Reg.Civil 50,67 - T.Justica 50,67 - Total R\$1.540,48.

Av.10/22.513 - **DENOMINAÇÃO** - Em 29 de setembro de 2.009 - Pela escritura referida no R.9, o imóvel passou a denominar-se "**ESTÂNCIA DOS PINHAIS**". A Escrevente Substituta Ceres de Moraes Araujo Pereira (Ceres de Moraes Araujo Pereira). Emolumentos 9,96 - Estado 2,82 - IPESP 2,09 - Reg.Civil 0,52 - T.Justica 0,52 - Total R\$15,85.

R.11/22.513 - **HIPOTECA** - Em 13 de janeiro de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº230883-5, emitida nesta cidade, em 04 de janeiro de 2010, prenotada sob nº 179.370, em 07 de janeiro de 2010 e reingresso em 12 de janeiro de 2010, Fernanda Maria Alves Fogaça, RG 43.640.390-0-SSP/SP e CPF 330.900.738/38, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Pinhalzinho, Distrito de Cocaes, no município de Sarapuí, como emitente e os proprietários Wilson de Jesus Perina e Marco Antonio Perina, já qualificados, como intervenientes garante,

Continua na Ficha Nº 6

Matrícula

22.513

Ficha

6

Em 13 de janeiro de 2010

deram o imóvel, havido pelo R.9, em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0199-68, agência local, para garantia da dívida de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento em 06 de dezembro de 2012, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos 475,89 - Estado 135,26 - IPESP 100,19 - R. Civil 25,05 - Trib.Juiz 25,05 - Total R\$761,44.

R.12/22.513 - **HIPOTECA** - Em 13 de janeiro de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº230806-1, emitida nesta cidade, em 30 de dezembro de 2010, prenotada sob nº 179.371, em 07 de janeiro de 2010 e reingresso em 12 de janeiro de 2010, Juliana Damas, RG 34.409.046-SSP/SP e CPF 306.304.438/58, brasileira, solteira, microempresária, residente e domiciliada na Rua José Augusto de Campos, 15, no município de Sarapu, como emitente e os proprietários Wilson de Jesus Perina e Marco Antonio Perina, já qualificados, como intervenientes garante, deram o imóvel, havido pelo R.9, em Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0199-68, agência local, para garantia da dívida de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento em 28 de dezembro de 2012, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos 475,89 - Estado 135,26 - IPESP 100,19 - R. Civil 25,05 - Trib.Juiz 25,05 - Total R\$761,44.

R.13/22.513 - **HIPOTECA** - Em 09 de abril de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº232916-6, emitida nesta cidade, em 31 de março de 2010, prenotada sob nº 181.721, em 07 de abril de 2010, Fernanda Maria Alves Fogaça, RG 43.640.390-0-SSP/SP e CPF 330.900.738/38, brasileira, solteira, agropecuarista, residente e domiciliada na Chácara Bela Vista, Bairro dos Tavares, no município de Sarapu, como emitente e os proprietários Wilson de Jesus Perina e Marco Antonio Perina, já qualificados, como intervenientes garante, deram o imóvel, havido pelo R.9, em Hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0199-68, agência local, para garantia da dívida de R\$30.365,00 (trinta mil, trezentos e

Continua no Verso

Matrícula

22.513

Ficha

6

verso

sessenta e cinco reais), com vencimento em 31 de março de 2011, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente Substituta Cleane (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 386,27 - Estado 109,78 - IPESP 81,32 - R. Civil 20,33 - Trib. Justiça 20,33 - Total R\$618,03.

Av.14/22.513 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO E BLOQUEIO** - Em 29 de setembro de 2010. Por mandado expedido em 26 de agosto de 2010, pelo 3º Ofício Judicial de Itu, prenotado sob nº 186395 em 09 de setembro de 2010, nos autos de Execução de Título Extrajudicial n. 831/05, requerida por **Antenor Benedito Carrieri**, RG 4.806.445-2 SSP/SP, CPF 164.543.838/49, em face de **WILSON DE JESUS PERINA**, já qualificado e **ROSANA DE FÁTIMA SCALET**, RG 18.239.373 SSP/SP, CPF 083.723.878/18, fica consignada a existência da referida ação, e determinado o bloqueio da parte ideal de 50%, pertencente ao executado nos termos da determinação judicial, de 18 de agosto de 2010. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos 10,26, Estado 2,92, IPESP 2,16, Reg. Civil 0,54, Trib. Justiça 0,54 = Total R\$16,42

Av.15/22.513 - **PENHORA** - Em 30 de agosto de 2013. Por certidão expedida em 20 de agosto de 2013, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Itu/SP, prenotada sob nº 215.286, em 20 de agosto de 2013, no processo de Execução Civil, Ordem nº 831/05, movida por Antenor Benedito Carreri, CPF 164.543.838-49, contra **WILSON DE JESUS PERINA**, e **ROSANA DE FÁTIMA SCALET**, já qualificados, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida de R\$230.438,53 (duzentos e trinta mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário Wilson de Jesus Perina. Consta na matrícula o registro de três Cédulas de Crédito Bancário, em aberto nos Rs.11, 12, e 13, que impedem a arrematação. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 200,94, Estado 57,11, IPESP 42,30, Reg. Civil 10,58, Trib. Justiça 10,58 = Total R\$321,51.

Av.16/22.513 - **CANCELAMENTO** - Em 10 de fevereiro de 2015. Por mandado expedido em 09 de dezembro de 2014, pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Itu/SP, prenotado sob nº 225.465, em 30 de janeiro de 2015, na ação de execução de título extrajudicial, processo

Continua na ficha Nº 7

Matricula
22.513Ficha
7

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 10 de fevereiro de 2015

nº 0008671-57.2005.8.26.0286, Ordem nº 831/05, requerida por Antenor Benedito Carreri, em face de Wilson de Jesus Perina e Rosana de Fátima Scalet, já qualificados, fica a penhora objeto da Av.15 e a ação de execução e bloqueio da Av.14 ~~canceladas~~ e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 328,58 - Estado 93,39 - IPESP 69,17 - Reg.Civil 17,30 - Trib. Justiça 17,30 - R\$525,74.

Av.17/22.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 20 de novembro de 2.020. Prenotação nº266.704 de 19 de novembro de 2.020. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Local, expedida nos autos do Processo nº 0001786532020, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1215.01388410-IA-690, de 12 de novembro de 2.020, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **WILSON DE JESUS PERINA**, (CPF 005.517.908-81. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis).

Av.18/22.513 - **PENHORA** - Em 24 de maio de 2.021. Prenotação nº 270.840 de 27 de abril de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000363927), expedida em 27 de abril de 2.021, pelo 2º Ofício Cível local, ordem nº 0001786-532020, nos autos de execução civil, requerido por **RUFINO PAULOSSI FILHO**, CPF 890.865.708-87, em face de **WILSON DE JESUS PERINA**, CPF 005.517.908-81, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida de R\$74.542,08 (sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois reais e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o executado **Wilson de Jesus Perina**. O Escrevente Substituto Designado, João de Barros Domingues. Emolumentos 136,86 - Estado 38,90 - Secretaria da Fazenda 26,62 - Reg. Civil 7,20 - T. Justiça 9,39 - PMPE 6,57 - ISS 4,11 - Total R\$229,66.

Matricula

Ficha

verso