



Procuradoria Geral do Município de Marília
Divisão Fiscal

Rua Bahia, 40 – 6º andar
Fone: (14) 3402 6016

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE LINS/SP.**

Autos nº 1002542-51.2018.8.26.0322

Classe: Execução de Título Extrajudicial

O **MUNICÍPIO DE MARÍLIA**, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual Paulista nº 2.320, de 24 de Dezembro de 1928, neste ato representado pelo Procurador Jurídico Municipal que esta subscreve (art. 75, III do CPC/2015), com o costumeiro respeito e acatamento, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a **HABILITAÇÃO DE CRÉDITOS/RESERVA DE NUMERÁRIO** até o montante de **R\$ 713.850,99 (setecentos e treze mil oitocentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos)** referente aos **débitos tributários do imóvel** objeto de leilão eletrônico – descrito na Matrícula sob nº 55730 no 1º CRI de Marília/SP, **Cadastro Municipal nº 12471804**, situado na *Rua Thimo Bruno Belluci, nº 1001, Jd. Aquarius, em Marília/SP*.

Os débitos mencionados acima estão compreendidos entre a(s) execução(s) fiscal(s) nº 1506174-54.2021.8.26.0344, nº 1515036-43.2023.8.26.0344.

Nesse sentido, estabelece o Código Tributário Nacional no seu artigo 130:

***Art. 130.** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a*



Procuradoria Geral do Município de Marília
Divisão Fiscal

Rua Bahia, 40 – 6º andar
Fone: (14) 3402 6016

contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.

Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Além disso, deve ser explicitado que, de acordo com o artigo 186 do CTN, **“o crédito tributário prefere a qualquer outro, seja qual for sua natureza ou o tempo de sua constituição, ressalvados os créditos decorrentes da legislação do trabalho ou do acidente de trabalho.”**

Com efeito, faz-se necessário reconhecer a preferência do crédito tributário sobre os demais créditos habilitados.

Diante de todo o exposto, REQUER a **habilitação de crédito/reserva de numerário**, conforme art. 130, parágrafo único, e art. 186, ambos do CTN, para fins de propiciar possível quitação dos débitos tributários gerados pelo imóvel.

REQUER, por final, que o nome do procurador **KOITI HAYASHI OAB/SP nº 139.537** e **RODRIGO ABOLIS BASTOS OAB/SP nº 194.271** que subscreve o presente pedido seja anotado nos autos para recebimento de futuras intimações.

Termos em que pede deferimento.

Marília/SP, 8 de julho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Procurador Jurídico do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP

Extrato de Débito

Data Emissão: 08/07/2025

Inscrição **12471804 IdFísico 12471804**
 Responsável **HOTELARIA AGISOL LTDA - Crc 324694 - CNPJ/CPF 09.383.764/0001-88**
 Proprietário **HOTELARIA AGISOL LTDA - Crc 324694 - CNPJ/CPF 09.383.764/0001-88**
JD AQUÁRIUS
 Local do Imóvel **17507-400 - AVENIDA DR THIMO BRUNO BELLUCI 1001**
 Bairro/Loteamento **JD AQUÁRIUS / AQUARIUS,JD E ANEXO MARAJA, JD Q:6/7 L:X (1 E 2 QD 6, 1 A 5 QD 7,**
 Endereço Entrega **17507-400 - AVENIDA DR THIMO BRUNO BELLUCI 1001**
 Bairro **JD AQUÁRIUS** Cidade **MARÍLIA** Estado **SP**
 CPF/CNPJ Proprietário **09.383.764/0001-88**

Plano de Desconto: 1 - Normal

Tributo	Exer	Situação	Par	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Desconto	TOTAL
Imposto Predial	2017	Ajuizada	1	24/02/2017	3028,35	1.611,28	4.732,42	463,96	983,60	0,00	10.819,61
Imposto Predial	2017	Ajuizada	2	15/03/2017	3028,35	1.611,28	4.686,03	463,96	978,96	0,00	10.768,58
Imposto Predial	2017	Ajuizada	3	15/04/2017	3028,35	1.611,28	4.639,63	463,96	974,32	0,00	10.717,56
Imposto Predial	2017	Ajuizada	4	15/05/2017	3028,35	1.611,28	4.593,23	463,96	969,68	0,00	10.666,54
Imposto Predial	2017	Ajuizada	5	15/06/2017	3028,35	1.611,28	4.546,84	463,96	965,04	0,00	10.615,47
Imposto Predial	2017	Ajuizada	6	15/07/2017	3028,35	1.611,28	4.500,44	463,96	960,40	0,00	10.564,44
Imposto Predial	2017	Ajuizada	7	15/08/2017	3028,35	1.611,28	4.454,04	463,96	955,76	0,00	10.513,39
Imposto Predial	2017	Ajuizada	8	15/09/2017	3028,35	1.611,28	4.407,65	463,96	951,12	0,00	10.462,36
Imposto Predial	2017	Ajuizada	9	15/10/2017	3028,35	1.611,28	4.361,25	463,96	946,48	0,00	10.411,33
Imposto Predial	2017	Ajuizada	10	15/11/2017	3028,35	1.611,28	4.314,86	463,96	941,85	0,00	10.360,30
Imposto Predial	2017	Ajuizada	11	15/12/2017	3028,40	1.611,30	4.268,52	463,97	937,22	0,00	10.309,44
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	1	24/02/2017	21,43	11,40	33,49	3,28	6,96	0,00	76,56
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	2	15/03/2017	21,43	11,40	33,16	3,28	6,93	0,00	76,26
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	3	15/04/2017	21,43	11,40	32,83	3,28	6,89	0,00	75,88
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	4	15/05/2017	21,43	11,40	32,50	3,28	6,86	0,00	75,48
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	5	15/06/2017	21,43	11,40	32,17	3,28	6,83	0,00	75,11
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	6	15/07/2017	21,43	11,40	31,85	3,28	6,80	0,00	74,74
T.S.Bombeiro	2017	Ajuizada	7	15/08/2017	21,42	11,40	31,51	3,28	6,76	0,00	74,33
Imposto Predial	2018	Ajuizada	1	15/02/2018	3028,35	1.611,28	4.175,67	463,96	927,93	0,00	10.207,19
Imposto Predial	2018	Ajuizada	2	15/03/2018	3028,35	1.611,28	4.129,27	463,96	923,29	0,00	10.156,11
Imposto Predial	2018	Ajuizada	3	15/04/2018	3028,35	1.611,28	4.082,87	463,96	918,65	0,00	10.105,11
Imposto Predial	2018	Ajuizada	4	15/05/2018	3028,35	1.611,28	4.036,48	463,96	914,01	0,00	10.054,09
Imposto Predial	2018	Ajuizada	5	15/06/2018	3028,35	1.611,28	3.990,08	463,96	909,37	0,00	10.003,06
Imposto Predial	2018	Ajuizada	6	15/07/2018	3028,35	1.611,28	3.943,69	463,96	904,73	0,00	9.952,02
Imposto Predial	2018	Ajuizada	7	15/08/2018	3028,35	1.611,28	3.897,29	463,96	900,09	0,00	9.900,99
Imposto Predial	2018	Ajuizada	8	15/09/2018	3028,35	1.611,28	3.850,89	463,96	895,45	0,00	9.849,96
Imposto Predial	2018	Ajuizada	9	15/10/2018	3028,35	1.611,28	3.804,50	463,96	890,81	0,00	9.798,93
Imposto Predial	2018	Ajuizada	10	15/11/2018	3028,35	1.611,28	3.758,10	463,96	886,17	0,00	9.747,89
Imposto Predial	2018	Ajuizada	11	15/12/2018	3028,40	1.611,30	3.711,76	463,97	881,54	0,00	9.696,97
Imposto Predial	2019	Ajuizada	1	15/02/2019	3267,28	1.387,46	3.630,70	465,47	875,09	0,00	9.626,00
Imposto Predial	2019	Ajuizada	2	15/03/2019	3267,28	1.387,46	3.584,15	465,47	870,44	0,00	9.574,88
Imposto Predial	2019	Ajuizada	3	15/04/2019	3267,28	1.387,46	3.537,60	465,47	865,78	0,00	9.523,55
Imposto Predial	2019	Ajuizada	4	15/05/2019	3267,28	1.387,46	3.491,06	465,47	861,13	0,00	9.472,43

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP

Extrato de Débito

Data Emissão:

08/07/2025

Imposto Predial	2019	Ajuizada	5	15/06/2019	3267,28	1.387,46	3.444,51	465,47	856,47	0,00	9.421,16
Imposto Predial	2019	Ajuizada	6	15/07/2019	3267,28	1.387,46	3.397,96	465,47	851,82	0,00	9.369,90
Imposto Predial	2019	Ajuizada	7	15/08/2019	3267,28	1.387,46	3.351,41	465,47	847,16	0,00	9.318,74
Imposto Predial	2019	Ajuizada	8	15/09/2019	3267,28	1.387,46	3.304,87	465,47	842,51	0,00	9.267,58
Imposto Predial	2019	Ajuizada	9	15/10/2019	3267,28	1.387,46	3.258,32	465,47	837,85	0,00	9.216,33
Imposto Predial	2019	Ajuizada	10	15/11/2019	3267,28	1.387,46	3.211,77	465,47	833,20	0,00	9.165,18
Imposto Predial	2019	Ajuizada	11	15/12/2019	3267,30	1.387,47	3.165,24	465,48	828,55	0,00	9.114,03
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	1	15/02/2020	2972,58	974,18	2.604,86	394,68	694,63	0,00	7.640,99
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	2	15/03/2020	2972,58	974,18	2.565,39	394,68	690,68	0,00	7.597,51
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	4	15/05/2020	2972,58	974,18	2.486,46	394,68	682,79	0,00	7.510,62
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	5	15/06/2020	2972,58	974,18	2.446,99	394,68	678,84	0,00	7.467,27
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	6	15/07/2020	2972,58	974,18	2.407,52	394,68	674,90	0,00	7.423,80
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	7	15/08/2020	2972,58	974,18	2.368,06	394,68	670,95	0,00	7.380,40
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	8	15/09/2020	2972,58	974,18	2.328,59	394,68	667,00	0,00	7.337,00
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	9	15/10/2020	2972,58	974,18	2.289,12	394,68	663,06	0,00	7.293,60
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	10	15/11/2020	2972,58	974,18	2.249,65	394,68	659,11	0,00	7.250,20
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	3	05/12/2020	2972,58	974,18	2.210,19	394,68	655,16	0,00	7.206,73
Imposto Predial	2020	Ajuizada (Protestada)	11	15/12/2020	2972,60	974,19	2.210,20	394,68	655,17	0,00	7.206,80
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	1	15/03/2021	3100,70	891,24	2.115,73	399,19	650,69	0,00	7.157,50
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	2	15/04/2021	3100,70	891,24	2.075,81	399,19	646,69	0,00	7.113,60
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	3	15/05/2021	3100,70	891,24	2.035,89	399,19	642,70	0,00	7.069,70
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	4	15/06/2021	3100,70	891,24	1.995,97	399,19	638,71	0,00	7.025,81
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	5	15/07/2021	3100,70	891,24	1.956,05	399,19	634,72	0,00	6.981,90
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	6	15/08/2021	3100,70	891,24	1.916,13	399,19	630,73	0,00	6.937,99
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	7	15/09/2021	3100,70	891,24	1.876,21	399,19	626,73	0,00	6.894,00
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	8	15/10/2021	3100,70	891,24	1.836,29	399,19	622,74	0,00	6.850,10
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	9	15/11/2021	3100,70	891,24	1.796,37	399,19	618,75	0,00	6.806,20
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	10	15/12/2021	3100,70	891,24	1.756,45	399,19	614,76	0,00	6.762,30
Imposto Predial	2021	Ajuizada (Protestada)	11	15/01/2022	3100,75	504,07	1.550,07	360,48	551,54	0,00	6.066,90

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP

Extrato de Débito

Data Emissão:

08/07/2025

Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	1	15/02/2022	3401,47	552,95	1.660,86	395,44	601,07	0,00	6.611,70
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	2	15/03/2022	3401,47	552,95	1.621,31	395,44	597,12	0,00	6.568,28
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	3	15/04/2022	3401,47	552,95	1.581,77	395,44	593,16	0,00	6.524,79
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	4	15/05/2022	3401,47	552,95	1.542,22	395,44	589,21	0,00	6.481,28
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	5	15/06/2022	3401,47	552,95	1.502,68	395,44	585,25	0,00	6.437,79
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	6	15/07/2022	3401,47	552,95	1.463,14	395,44	581,30	0,00	6.394,30
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	7	15/08/2022	3401,47	552,95	1.423,59	395,44	577,35	0,00	6.350,81
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	8	15/09/2022	3401,47	552,95	1.384,05	395,44	573,39	0,00	6.307,32
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	9	15/10/2022	3401,47	552,95	1.344,50	395,44	569,44	0,00	6.263,83
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	10	15/11/2022	3401,47	552,95	1.304,96	395,44	565,48	0,00	6.220,34
Imposto Predial	2022	Ajuizada (Protestada)	11	15/12/2022	3401,52	552,96	1.265,43	395,45	561,54	0,00	6.176,90
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	1	15/02/2023	3621,54	354,13	1.192,70	397,57	0,00	0,00	5.565,94
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	2	15/03/2023	3621,54	354,13	1.152,94	397,57	0,00	0,00	5.526,10
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	3	15/04/2023	3621,54	354,13	1.113,19	397,57	0,00	0,00	5.486,40
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	4	15/05/2023	3621,54	354,13	1.073,43	397,57	0,00	0,00	5.446,66
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	5	15/06/2023	3621,54	354,13	1.033,67	397,57	0,00	0,00	5.406,92
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	6	15/07/2023	3621,54	354,13	993,92	397,57	0,00	0,00	5.367,18
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	7	15/08/2023	3621,54	354,13	954,16	397,57	0,00	0,00	5.327,44
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	8	15/09/2023	3621,54	354,13	914,40	397,57	0,00	0,00	5.287,69
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	9	15/10/2023	3621,54	354,13	874,65	397,57	0,00	0,00	5.247,95
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	10	15/11/2023	3621,54	354,13	834,89	397,57	0,00	0,00	5.208,21
Imposto Predial	2023	DividaAtiva (Protestada)	11	15/12/2023	3621,56	354,13	795,14	397,57	0,00	0,00	5.168,47
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	1	15/02/2024	3796,11	184,89	716,58	398,10	509,57	0,00	5.605,22
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	2	15/03/2024	3796,11	184,89	676,77	398,10	505,59	0,00	5.561,40
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	3	15/04/2024	3796,11	184,89	636,96	398,10	501,61	0,00	5.517,60
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	4	15/05/2024	3796,11	184,89	597,15	398,10	497,63	0,00	5.473,80
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	5	15/06/2024	3796,11	184,89	557,34	398,10	493,64	0,00	5.430,00
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	6	15/07/2024	3796,11	184,89	517,53	398,10	489,66	0,00	5.386,20
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	7	15/08/2024	3796,11	184,89	477,72	398,10	485,68	0,00	5.342,50
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	8	15/09/2024	3796,11	184,89	437,91	398,10	481,70	0,00	5.298,70

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP

Extrato de Débito

Data Emissão:

08/07/2025

Imposto Predial	2024	DividaAtiva	9	15/10/2024	3796,11	184,89	398,10	398,10	477,72	0,00	5.254,91
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	10	15/11/2024	3796,11	184,89	358,29	398,10	473,74	0,00	5.211,11
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	11	15/12/2024	3796,06	184,89	318,48	398,10	469,75	0,00	5.167,24
Imposto Predial	2025	Normal	1	15/02/2025	3409,00	0,00	204,54	170,45	0,00	0,00	3.783,99
Imposto Predial	2025	Normal	2	15/03/2025	3409,00	0,00	170,45	170,45	0,00	0,00	3.749,99
Imposto Predial	2025	Normal	3	15/04/2025	3409,00	0,00	136,36	170,45	0,00	0,00	3.715,88
Imposto Predial	2025	Normal	4	15/05/2025	3409,00	0,00	102,27	170,45	0,00	0,00	3.681,73
Imposto Predial	2025	Normal	5	15/06/2025	3409,00	0,00	68,18	102,27	0,00	0,00	3.579,45
Imposto Predial	2025	Normal	6	15/07/2025	3409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409,00
Imposto Predial	2025	Normal	7	15/08/2025	3409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409,00
Imposto Predial	2025	Normal	8	15/09/2025	3409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409,00
Imposto Predial	2025	Normal	9	15/10/2025	3409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409,00
Imposto Predial	2025	Normal	10	15/11/2025	3409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409,00
Imposto Predial	2025	Normal	11	15/12/2025	3408,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.408,99
Total:					326.029,36	82.934,21	210.970,84	37.930,43	55.986,15	0,00	713.850,99

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !