

MATR. Nº 22.441

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL 6887.06.007.007.00.4
MATRÍCULA Nº 22.441	FICHA Nº 1
PIRASSUNUNGA 14 DE março DE 2.000	

IMÓVEL: Uma casa de morada, situada nesta cidade, com frente para a rua 15 de Novembro, sob o nº 276, com seu respectivo terreno medindo, 11,00 (onze) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando uma área de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) metros quadrados, confrontando, de um lado com o imóvel de propriedade de Neusa Verona e Edna Verona Bortolon, antigamente Ettore Marquezelli (matrícula 14.777), de outro lado com o imóvel de propriedade de Maria Milarê, antigamente João Milarê (matrícula nº 13.122); e pelos fundos com o imóvel de propriedade de José Claudomiro dos Santos e outros, antigamente Claudomiro dos Santos (matrícula 14.116).

PROPRIETÁRIO: ORLANDO SOARES BEZERRA, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.176, do livro 3-W, de 10 de agosto de 1.970, deste registro. A Escrevente, Maria Ercília Capodifoglio Pavan, A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.1 - em 14 de março de 2.000.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do mandado judicial passado nesta cidade, em 21 de fevereiro de 2.000, pelo Diretor Técnico de Serviço do Cartório do 2º Ofício Cível, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Flávia Pires de Oliveira, expedido nos autos nº 478/98, da ação de Retificação de Registro Imobiliário, e em cumprimento a r. sentença proferida em 18 de janeiro de 2.000, que transitou em julgado em 18 de fevereiro de 2.000. A Escrevente, Maria Ercília Capodifoglio Pavan, A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$6,10; E. R\$1,95; Cart. R\$1,22. Total R\$9,27.

Av.2 - em 18 de junho de 2.012.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda a seguir referida para constar que o proprietário Orlando Soares Bezerra contraiu matrimônio em 06 de dezembro de 1.952, pelo regime da comunhão de bens, com Layr Thereza Contato, que, por consequência, passou a assinar-se Layr Thereza Contato Bezerra, conforme certidão de casamento extraída do assento nº.

continua no verso

MATR. Nº 22.441

FICHA Nº 1v

CONTINUAÇÃO

3690, fls. 49, do livro B-32, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$11,51; E. R\$3,28; Cart. R\$2,43; R.C. R\$0,61; T.J. R\$0,61.

Av.3 – em 18 de junho de 2.012.

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura de compra e venda a seguir referida para constar que o prédio residencial, edificado no terreno desta matrícula, sob o nº. 276, atualmente tem o número 2.382 para a Rua 15 de Novembro, consoante certidão expedida pela Municipalidade desta cidade em 14 de junho de 2.012. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$11,51; E. R\$3,28; Cart. R\$2,43; R.C. R\$0,61; T.J. R\$0,61.

R.4 – em 18 de junho de 2.012. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 23 de março de 1.998, no 2º Cartório de Notas desta cidade, no livro nº. 309, páginas 69/70, re-ratificada nas mesmas notas em 14 de abril de 2.000, no livro nº. 316, páginas 311/312, os proprietários Orlando Soares Bezerra, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 8.955.321-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 552.509.988-87, e sua mulher Layr Thereza Contato Bezerra, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 27.970.374-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 394.269.468-96, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, 2.382, VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a ELENIR APARECIDA SOARES MILARÉ, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 8.605.978-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 838.219.888-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS DO CARMO MILARÉ, brasileiro, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº. 5.526.979-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 839.548.218-34, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua das Caneleiras, 1.131, Bairro Jardim Santo André; pelo preço de R\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais). Valor venal: R\$54.576,18 (cinquenta e quatro mil quinhentos e setenta e seis reais e dezoito centavos). A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$433,79; E. R\$123,29; Cart. R\$91,32; R.C. R\$22,83; T.J. R\$22,83.

AV.05 – Em 23 de Setembro de 2022. Protocolo nº 167.040 de 20/09/2022.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em atendimento ao requerimento de Multiplan Empreendimentos Imobiliários

Continua na ficha nº 2

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 29/01/2026 11:57:20

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

[Handwritten signature]

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	<i>[Handwritten signature]</i>	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 22.441	FICHA N° 2	CNS n°. 11.965-1
PIRASSUNUNGA		DE DE

IMÓVEL: (continuação)
S.A, CNPJ n° 07.816.890/0001-53, e, Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário, CNPJ n° 17.554.274/0001-25, recepcionado eletronicamente com a devida certificação de validade, e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se a esta averbação para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, no valor de R\$169.929,44, processo n° 1038280-91.2022.8.26.0506 - 9ª Vara Cível de Ribeirão Preto-SP, requerida por Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A, CNPJ n° 07.816.890/0001-53, e, Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário - Fii, CNPJ n° 17.554.274/0001-25, proposta contra Gob Sports Ltda, CNPJ n° 25.328.000/0001-46; Carlos do Carmo Milaré, CPF n° 839.548.218-34, e, Elenir Aparecida Soares Milaré, CPF n° 838.219.888-00, conforme certidão de 19/09/2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP. Escrevente, *[Handwritten signature]* (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$19,98; Est. R\$5,68; Cart. R\$3,89; R.C. R\$1,05; T.J. R\$1,37; M.P. R\$0,96; I.M. R\$0,62; TOTAL R\$33,55
Selo digital: 1196513310A00000197455222

AV.6 - Em 25 de Julho de 2023. Protocolo n° 170.708 de 28/06/2023.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em atendimento ao requerimento de IPS Empreendimentos S/A, CNPJ n° 03.140.367/0001-07, recepcionado eletronicamente com a devida certificação de validade, e nos termos do artigo 828, do CPC, averba-se para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, no valor de R\$352.506,69, processo n° 1003574-29.2023.8.26.0286 - 2ª Vara Cível de Itu-SP, requerida por IPS Empreendimentos S/A, CNPJ n° 03.140.367/0001-07, proposta contra Gob Sports Ltda, CNPJ n° 25328000000146; Carlos do Carmo Milaré, CPF n° 839.548.218-34, e, Elenir Aparecida Soares Milaré, CPF n° 838.219.888-00, conforme decisão de 08/05/2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP. Escrevente, *[Handwritten signature]* (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$21,41; Est. R\$6,09; Cart. R\$4,17; R.C. R\$1,13; T.J. R\$1,47; M.P. R\$1,03; I.M. R\$0,66; TOTAL R\$35,96
Selo digital: 1196513310A0000021437323M

AV.7 - Em 08 de Março de 2024. Protocolo n° 174.075 de 23/02/2024.
PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de

Continua no verso

MATR Nº 22.441

FICHA Nº 2v.

VERSO

CONTINUAÇÃO

Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Itu, 2ª Ofício Cível, processo nº 1003574-29.2023.8.26.0286, em que é exequente IPS Empreendimentos S.A., CNPJ. 03.140.367/0001-07 e executados Gob Sports Ltda, CNPJ. 25.328.000/0001-46; Carlos do Carmo Milaré, CPF. 839.548.218-34, e, Elenir Aparecida Soares Milaré, CPF. 838.219.888-00, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$330.786,07, tendo sido nomeado depositário Carlos do Carmo Milaré. Escrevente, Adriana Costa Cintra Bento (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$212,34; Est. R\$60,35; Cart. R\$41,31; R.C. R\$11,18; T.J. R\$14,57; M.P. R\$10,19; I.M. R\$6,57; TOTAL R\$356,51

Selo digital: 1196513310A0000022433124Q

AV.8 – Em 30 de Abril de 2025. Protocolo nº 181.125 de 11/04/2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em atendimento ao requerimento de Parkjacarepaguá Empreendimento Imobiliário Ltda, CNPJ nº 14.967.817/0001-48, e, CCISA05 Incorporadora Ltda, CNPJ nº 14.055.104/0001-08, recepcionado eletronicamente com a devida certificação de validade, e nos termos do artigo 828, do CPC, averba-se para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$244.487,58, processo nº 0838019-10.2023.8.19.2023 - 4ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá, requerida por CCISA05 Incorporadora Ltda, CNPJ nº 14.055.104/0001-08, e, Parkjacarepaguá Empreendimento Imobiliário Ltda, CNPJ nº 14.967.817/0001-48, proposta contra os executados Gob Sports Ltda, CNPJ nº 25.328.000/0001-46; Carlos do Carmo Milaré, CPF nº 839.548.218-34, e, Elenir Aparecida Soares Milaré, CPF nº 838.219.888-00, conforme certidão de 14/03/2025, expedida pelo Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro-RJ. Escrevente, Adriana Costa Cintra Bento (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$23,14; Est. R\$6,58; Cart. R\$4,50; R.C. R\$1,22; T.J. R\$1,59; M.P. R\$1,11; I.M. R\$0,72; TOTAL R\$38,86

Selo digital: 1196513310A0000024141025P

AV.9 – Em 18 de Junho de 2025. Protocolo nº 181.856 de 03/06/2025.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Ribeirão Preto, 9º Ofício Cível, processo nº 1038280-91.2022.8.26.0506, em que é exequente Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ nº 07.816.890/0001-53 e executados Gob Sports Ltda, CNPJ nº 25.328.000/0001-46; Carlos do Carmo Milaré, CPF nº 839.548.218-34, e, Elenir Aparecida Soares Milaré, CPF nº 838.219.888-00, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$241.545,76, tendo sido nomeado depositário Gob Sports Ltda, já qualificado. Escrevente, Adriana Costa Cintra Bento (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$294,31; Est. R\$83,65; Cart. R\$57,25; R.C. R\$15,49; T.J. R\$20,20; M.P. R\$14,13; I.M. R\$9,10; TOTAL R\$494,13

Selo digital: 1196513310A00000243299251

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital