

COELHO E GAVIOLI

ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA
DO FORO DA COMARCA DE SUMARÉ - SP

Processo nº 1010688-69.2022.8.26.0604

Condomínio Residencial Águas de Ibirá

CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por seu advogado infra-assinado, nos autos desta AÇÃO, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls., informar o que segue:

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 171001663522-9, contratado em 20/08/2015, cuja origem dos recursos é FAR com prazo de amortização de 120 meses, sem taxa de juros e Sistema de Amortização Tabela Price.

O contrato encontra-se **LIQUIDADO, conforme planilha de débitos anexa.**

Por fim, requer então a exclusão da CEF do presente feito, ante a ausência de interesse.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 23 de setembro de 2024

GUSTAVO OUVINHAS GAVIOLI

OABSP 163.607

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 16/09/2024
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171001663522.9 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 09610
 NOME MUTUARIO: FERNANDA RODRIGUES SACO CPF/CGC: 285.116.518-61
 END.: R 01 445 T B AP 22 NOVA VENEZA SP 13.170.060
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133
 SISTEMA FINANCEIRO: 1399 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	SD 16/09/2024	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
VALOR (TP022)...	: 0,00	VALOR (TP023)...	:	0,00
VALOR (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 74.735,37

CONTRATO LIQUIDADO.

USUARIO: C127696 SIACI - AP PRODUCAO 16/09/2024 - 9:59:48