



**SUBLIME LEILÕES**

abraça o extraordinário

**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | VENDA DIRETA JUDICIAL**

# Hotel em Campos do Jordão/SP

Estrutura hoteleira completa • 24 suítes • ativo desocupado • possibilidade de financiamento



**R\$ 2.737.262,69**

Valor inicial

**24 suítes**

Instalações p/ hidro e varanda

**Campos do Jordão**

5 min da Ducha de Prata

**Desocupado**

Segurança no local

## Visão geral da oportunidade

Imóvel com vocação hoteleira consolidada, anteriormente ocupado pelo Avec Tói Boutique Spa, situado em uma das cidades turísticas mais desejadas do Estado de São Paulo. A venda direta permite aquisição pelo valor inicial, atendidas as condições mínimas estabelecidas.

## Estrutura do hotel

- 24 suítes, em sua maioria com hidromassagem e varanda
- Estacionamento e ampla circulação interna
- Recepção, cozinha, frigorífico e depósito
- Sala de jogos e áreas de convivência
- Espaço de churrasqueira com forno a lenha e forno de pizza

## Localização e status

- Campos do Jordão/SP, cidade de forte apelo turístico
- Aproximadamente 5 minutos da Ducha de Prata
- Cerca de 4 km da região do Capivari
- Propriedade regular, sem dívidas informadas e desocupada
- Equipe de segurança no local em tempo integral

## POTENCIAL PARA O INVESTIDOR

Operação hoteleira • Retrofit e reposicionamento • Locação para operador • Parceria com administradora ou bandeira • Hospedagem de temporada • Eventos, retiros e experiências