Exercício: **2026**
Imóvel: **135914** Inscrição Municipal: 31342420257000004
Situação: A ATIVO - Ocupação: T TERRITORIAL
Isenção: 01 NO NORMAL Limite:
Imobiliária:
Código DAERP: Processo Inclusão: /
Matrícula : 0043647 Cartório: II Data Aquisição: 28 / 10 / 1986
0043647

Folha: 313 Par: 42 Quadra: 42 Lote: 0257 Unid: 00 Sub: 000 Face: 04

Condomínio:

Logradouro: 30821 AV NELSON FERREIRA DE MELO Nro:

Bloco: Apartamento: Sala:
Complemento:0 Setor:L-10
Quadra: 0051 Lote: 4
Loteamento: 53819 PQ RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI CEP:14093-526

Proprietários:

Obj	Tipo Proprietário	Identificação	Nome (E OUTROS:)
01	Proprietario	60882644000182	LITHCOTE S/A

Características do Imóvel:

SITUACAO:	1	MEIO QUADRA	FORMA:	1	REGULAR
BENFEITORIA:	1	NENHUMA	TOPOGRAFIA:	1	PLANA
PEDOLOGIA:	1	NORMAL	USO DO TERRENO:	1	NENHUM
POCO:	2	NAO	CODIGO DESCONTO:	0	NENHUM
CATEG.PROPRIET.:	1	PARTICULAR	COD.DESVALORIZ.:	N	NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA:	1	PER. URBANO	DESTINACAO:		
I. R. AMBIENTAL:	J	AV IRA 1.0	IRA OBS-01:		
IRA OBS-02:			CURVA DE RUIDO:		
IPTU EXCEDENTE:			CAPTACAO AGUA:		
REUSO DE AGUA:			AQUEC.HID.SOLAR:		
AQUEC.EL.SOLAR:			MAT.SUSTENTAVEL:		
ENERGIA PASSIV:			ENERGIA EOLICA:		
RESIDUO SOLIDO:			PLANTIO ARVORE:		
SOLO SUSTENT.:			MANUT.TERRENO:		
TELHADO VERDE:			IPTU DIGITAL:		

Valor Venal Determinado:
Territorial: Predial:

Terreno:
Área: 300,00 m2 Zona Valorização: 1
Área Ocupada: m2 Profundidade: 25,00
Testada Principal: 12,00 m
Testada 2: m Face:
Testada 3: m Face:
Testada 4: m Face:

Confrontantes:	Referência	Código	Referência	Código
	IM	135915	IM	135913
			IM	135924

Extrato Simplificado

Objeto: IIMOVEL:135914
Proprietario : LITHCOTE S/A
Endereco: AV NELSON FERREIRA DE MELO 0 0
Quadra: 0051 Lote: 4 PQ RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI Setor: L-10

Cons List DAM	Identificação	Vl.Principal	Vl.Multa	Vl.Juros	Ajuizam.	Vl.Total
	2-00000000135914-2000-01-001	52,10	1,00	145,81		198,91
	IPTU CERT: 1105829					
	2-00000000135914-2001-01-001	52,10	1,00	137,75		190,85
	IPTU CERT: 1176745					
	2-00000000135914-2002-01-001	115,20	2,28	279,38		396,86
	IPTU CERT: 1312671					
	2-00000000135914-2003-01-001	115,20	2,28	260,38		377,86
	IPTU CERT: 1351103					
	2-00000000135914-2003-04-001	99,00	1,98	220,71		321,69
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1410163					
	2-00000000135914-2004-01-001	115,20	2,28	240,00		357,48
	IPTU CERT: 1440863					
	2-00000000135914-2004-04-001	99,00	1,98	204,42		305,40
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1497981					
	2-00000000135914-2005-04-001	63,00	1,26	115,86		180,12
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1561345					
	2-00000000135914-2006-04-001	63,00	1,26	108,66		172,92
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1667834					
	2-00000000135914-2007-04-001	63,00	1,26	100,58		164,84
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1728966					
	2-00000000135914-2008-04-001	63,00	1,26	95,57		159,83
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 1809525					
	2-00000000135914-2012-01-001	184,08	36,72	204,71	42,55	468,06
	IPTU CERT: 2090595 PROC:2016/1507640 CART: 2-58					
	HONORARIOS: 42,55					
	2-00000000135914-2012-04-001	63,00	12,60	69,76		145,36
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2131093					
	2-00000000135914-2013-01-001	582,12	116,40	604,06	130,25	1432,83
	IPTU CERT: 2166730 PROC:2016/1507640 CART: 2-58					
	HONORARIOS: 130,25					
	2-00000000135914-2013-04-001	31,50	6,30	25,42		63,22
	LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2423360					
	2-00000000135914-2014-01-001	614,52	122,88	581,16	131,85	1450,41
	IPTU CERT: 2261221 PROC:2016/1507640 CART: 2-58					
	HONORARIOS: 131,85					
	2-00000000135914-2015-01-001	653,52	130,68	544,42	132,86	1461,48
	IPTU CERT: 2467183 PROC:2016/1507640 CART: 2-58					
	HONORARIOS: 132,86					
	2-00000000135914-2016-01-001	721,08	144,12	506,43	137,16	1508,79
	IPTU CERT: 2725758 PROC:2020/1028717 CART: 1-44					
	HONORARIOS: 137,16					
	2-00000000135914-2017-01-001	782,40	156,48	454,97	139,38	1533,23
	IPTU CERT: 2817171 PROC:2020/1028717 CART: 1-44					
	HONORARIOS: 139,38					
	2-00000000135914-2018-01-001	796,68	159,24	403,32	135,92	1495,16
	IPTU CERT: 3005501 PROC:2020/1028717 CART: 1-44					
	HONORARIOS: 135,92					
	2-00000000135914-2019-01-001	828,60	165,72	368,70	136,30	1499,32
	IPTU CERT: 3248716 PROC:2023/1052618 CART: 1-36					
	HONORARIOS: 136,30					
	2-00000000135914-2020-01-001	849,72	169,92	339,91	135,95	1495,50
	IPTU CERT: 3248717 PROC:2023/1052618 CART: 1-36					
	HONORARIOS: 135,95					
	2-00000000135914-2021-01-001	890,16	177,96	332,81	140,09	1541,02
	IPTU CERT: 3329131 PROC:2023/1052618 CART: 1-36					
	HONORARIOS: 140,09					
	2-00000000135914-2022-01-001	988,80	197,76	290,84		1477,40
	IPTU CERT: 3476011					
	2-00000000135914-2023-01-001	1052,76	210,48	177,97		1441,21
	IPTU CERT: 3627589					
	2-00000000135914-2024-01-001	1096,32	97,68	61,71		1255,71
	IPTU					
	*** Débito será Inscrito em Dívida Ativa					
	2-00000000135914-2025-01-001	1032,05				1032,05
	IPTU					

PMRP D.ATIVA: 5.953,95
PMRP AJUIZADO: 13.885,80 DILIG.: 0,00

TOTAL EXCETO 2025	11035,06	1922,78	6875,31	1262,31	21095,46	
TOTAL EXERCICIO	1032,05				1032,05	
TOTAL GERAL	12067,11	1922,78	6875,31	1262,31	22127,51	

Peça do processo/documento PMRP 2024/218446, materializada por: A.C.D.S em 06/01/2025 10:35 CPF: ***.160.658-**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE ALMEIDA MAGALHAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/01/2025 às 15:14 , sob o número WGRU25700039800
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/validaDocumento.do, informe o processo 1003154-42.2025.8.26.0032 e código B9njbTaJ.