

matrícula

73.866

ficha

1

São Paulo, 22 de agosto de 1.988

IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA, DENOMINADA "GARAGEM", localizada nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", situado à Rua - Conde de Rezende nº 68, na Vila Pereira Barreto, 31º subdis- trito-Pirituba, para guarda de 40 veículos em locais indeter- minados, cabendo a cada vaga 1/40 ávos das áreas de toda a - garagem, a qual contém a área privativa de 429,60m2, a área- comum de 627,24m2, perfazendo a área total de 1.056,84m2, -- correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e pro- priedades comuns do condomínio, a fração ideal de 25,712%. PROPRIETÁRIA:- N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com- sede nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 56, inscrita - no CGC/MF sob nº 47.234.919/0001-03. CONTRIBUINTE:- 077.036.0003-2 (maior área) REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 53.587, deste. O OFICIAL, *Wanda*

R-1/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 28 de julho de 1.988, livro 2.446 - fls. 30, das notas do 22º - tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu uma fração - ideal correspondente à 2/40 ávos da garagem à NATALINO SAVI, comerciante, RG nº 1.109.772-SP, casado sob o regime da comu- nhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com LAURINDA EMILIA -- OLIANO SAVI, de lar, RG nº 5.580.028-SP, brasileiros, inscri- tos no CPF sob nº 109.542.288-04, residentes e domiciliados - à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº. 71, nesta Capital; a -- qual corresponde à 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de - CZ\$100.000,00.- São Paulo, 22 de agosto de 1.988.- O escre- vente autorizado, *Wanda*

R-2/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 05 de julho de 1.988, livro 2.459 - fls. 10, das notas do 22º - tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu uma fração -- ideal correspondente à 3/40 ávos da garagem à ALBERTO JORGE- AZAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG número - 1.800.583-SP e CIC nº 081.043.528-49, residente e domicilia- do à Alameda dos Arapanés nº 515, aptº. 161, nesta Capital, - a qual corresponde à 3 (TRES VAGAS INDETERMINADAS) localiza- das nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço- de CZ\$90.000,00.- São Paulo, 22 de agosto de 1.988.- O escre- vente autorizado, *Wanda*

R-3/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 5 de julho de 1.988, livro 2.459 - fls. 14, das notas do 22º - (continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

1

verso

tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 2/40 ávos da garagem a ALBERTO JORGE AZAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG número 1.800.583-SP e CIC nº 081.043.528-49, residente e domiciliado à Alameda dos Arapanés nº 515, aptº. 161, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de CZ\$60.000,00.- São Paulo, 22 de agosto de 1.988.- O escrevente autorizado, *Daiana Maria de O. Almeida*

R-4/ 73.866.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 12 de agosto de 1.988, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede à Rua Vergueiro nº 3.205- fundos, Vila Mariana, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 47.234.919/0001-03, transmitiu uma fração ideal correspondente a 1/40 ávos da garagem a PEDRO LARA MALVÃO, militar, RG nº 018.655-SP e sua mulher ELIEZITA ALVES DA SILVA MALVÃO, do lar, RG nº 3.343.567-4-SP, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, parte II do Código Civil Brasileiro, inscritos no CPF sob nº 135.031.588-49, residentes e domiciliados à Rua Salvador Sala nº 131, nesta Capital, a qual corresponde a 1 (UMA VAGA INDETERMINADA), localizada nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de CZ\$8.200.000,00. no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 73.908.- São Paulo, 25 de agosto de 1.988.- O escrevente autorizado, *Daiana Maria de O. Almeida*

R-5/ 73.866.- Por instrumento particular datado de 12 de agosto de 1.988, os proprietários constantes do registro nº 4, desta matrícula, PEDRO LARA MALVÃO e sua mulher ELIEZITA ALVES DA SILVA MALVÃO, já qualificados, deram a sua fração ideal correspondente a 1/40 ávos da garagem, em hipoteca a favor da BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 60.917.036/0001-66, para garantia da dívida no valor de CZ\$6.750.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,20% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 12 de setembro de 1.988, na forma prevista no título.- A hipoteca é também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 73.908.- São Paulo, 25 de agosto de 1.988.- O escrevente autorizado, *Daiana Maria de O. Almeida*

AV-6/ 73.866.- Conforme escritura datada de 29 de setembro (continua na ficha nº 2):- -

matrícula

73.866

ficha

2

São Paulo, 08 de novembro de 1.989.

(continuação da ficha número 01 (UM) - - - - -)
de 1.989 (livro 2.459-fls.269) das notas do 22º Tabelião desta Capital, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente achase cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 077.036.0099-7, o que se comprova pelo Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.989, emitido pela citada Prefeitura.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O escrevente autorizado, *Daia Maria de O. Ma.*

R-7/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.989 (livro 2.459-fls.269) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 2/40 avos da garagem à MANOEL ALFREDO DA MOTA, brasileiro, comerciante, RG nº 5.300.331-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 564.720.808-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUELI ROSSI DA MOTA, brasileira, do lar, RG número 9.659.839-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 820.856.928-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 21, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solo do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCz\$1.000,00.- Valor venal proporcional corrigido NCz\$8.805,50.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O escrevente autorizado, *Daia Maria de O. Ma.*

R-8/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.989 (livro 2.459-fls.279) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A.- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 3/40 avos da garagem à CRESCENCIO FORCINO, brasileiro, aposentado, RG nº 3.411.786-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com AUGUSTA POLLO FORCINO, brasileira, industrial, RG nº 11.385.918-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 241.685.218-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 22, a qual corresponde a 3 (TRES VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solo do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCz\$9.000,00.- Valor venal proporcional corrigido NCz\$13.208,26.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O escrevente autorizado,

R-9/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.989 (livro 2.459-fls.274) das notas do 22º (continua no verso):- - -

matrícula

73.866

ficha

2

verso

Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A.- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 2/40 avos da garagem à JOSE CARLOS -- SILVA DIAS, português, engenheiro eletrônico, RG número -- 6.534.787-DOPS/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 050.162.398-19, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VERONICA CONDE SILVA DIAS, brasileira, secretária, RG nº 13.094.456-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 058.699.548-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 51, a qual corresponde à 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFICIO VANESSA", pelo preço de NCz\$400,00.- Valor venal proporcional corrigido NCz\$8.805,50.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O escrevente autorizado,

Daia Maria de O. M.

R-10/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.989 (livro 2.459-fls.284) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A.- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 3/40 avos da garagem à JANIR SIMPLICIO ROSA, brasileiro, representante comercial, RG número -- 5.658.098-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 564.761.088-91, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.157 no livro 3 registro auxiliar, deste Cartório com ELENILDA CAMPELO ROSA, brasileira, secretária, RG número 12.523.266-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 900.241.098-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 52, a qual corresponde a 3 (TRES VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFICIO VANESSA", pelo preço de NCz\$600,00.- Valor venal proporcional corrigido NCz\$13.208,26.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O escrevente autorizado,

R-11/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.989 (livro 2.459-fls.289) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A.- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 3/40 avos da garagem à JORGE CONFESORE VALOTTA, brasileiro, gerente industrial, RG número -- 5.185.247-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LOLITA DA SILVEIRA VALOTTA, brasileira, do lar, RG nº 5.035.276-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 052.187.728-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 62, pelo preço de NCz\$300,00, a qual corresponde a 3 (TRES -- (continua na ficha nº 3):-

matrícula

73.866

ficha

3

São Paulo, 08 de novembro de 1.989.

(continuação da ficha número 02 (DOIS) - - - - -
 VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do -
 "EDIFÍCIO VANESSA", - Valor venal proporcional corrigido - -
 NCz\$13.208,26.- São Paulo, 08 de novembro de 1.989.- O es-
 crevente autorizado, *Daiane Maria de O. Almeida*

R-12/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 19
 de outubro de 1.989, livro 2.446 - fls. 271, das notas do -
 22º tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTO-
 RA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu uma fra-
 ção ideal correspondente a 2/40 ávos da garagem, à MANUEL -
 SALVADOR COELHO, comerciante, RNE nº W.336.046-L-SE/DPMF, -
 casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei -
 6.515/77 com MARIA DA PIEDADE SARAIVA COELHO, do lar, RNE. -
 nº W.336.047-J-SE/DPMF, portugueses, inscritos no CPF sob -
 nº 112.198.078-34, residentes e domiciliados à Rua Celso -
 Vieira nº 715, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS -
 VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do -
 "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCZ\$50,00.- Valor venal -
 proporcional corrigido NCZ\$11.971,19.- São Paulo, 21 de no-
 vembro de 1.989.- O escrevente autorizado, *Daiane Maria de O. Almeida*

R-13/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 04
 de dezembro de 1.989 (livro 848-fls.157) das notas do 25º Ta-
 belião desta Capital, o proprietário constante do registro -
 nº 2, nesta matrícula, ALBERTO JORGE AZAR, já qualificado, -
 transmitiu a sua fração ideal correspondente a 3/40 ávos da -
 garagem à AMILCAR ADRIANO QUINTINO FERNANDES, brasileiro, em -
 presário, RG nº 6.162.662-SSP/SP, casado no regime da comu -
 nhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, -
 com MARIA HELENA MARQUES LEITE FERNANDES, brasileira, do lar -
 RG nº 2.129.812-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob número -
 002.478.988-72, residentes e domiciliados nesta Capital, a -
 Rua Cardeal Cagliori nº 252, a qual corresponde à 3 (TRÊS) -
 VAGAS INDETERMINADAS localizadas nos 1º e 2º sub-solos do -
 "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCZ\$14.000,00.- São Paulo,
 03 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado, *Daiane Maria de O. Almeida*

R-14/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 19
 de dezembro de 1.989, livro 845 - fls. 236, das notas do 25º
 tabelião desta Capital, o proprietário constante do registro
 nº 3, desta matrícula, ALBERTO JORGE AZAR, já qualificado, -
 transmitiu a sua fração ideal correspondente a 2/40 ávos da -
 (continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

3

verso

garagem à VICTOR JOSE COSTA, português, comerciante, RG nº 2.874.312-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com APARECIDA BORDIN COSTA, brasileira, do lar, RG nº 4.695.142-SP, inscritos no CPF sob número 297.302.878-72, residentes e domiciliados à Rua Henrique Fontinelli nº 1.198, nesta Capital, a qual corresponde à 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCZ\$23.500,00.- São Paulo, 15 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado,

Dona Maria de O. Lima

R-15/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 13 de dezembro de 1.989 (livro 2.582-fls.052) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 3/40 avos da garagem à LENIR RESENDE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº M-1.156.944-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob número 010.821.498-29, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Augusto de Miranda nº 1.143, a qual corresponde a (TRES) 3 VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de NCZ\$35.000,00.- São Paulo, 16 de fevereiro de 1.990.- O escrevente autorizado,

Maria Helena de O. Lima

R-16/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 22 de março de 1.990 (livro 2.587-fls.071) das notas do 22º Tabelião desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração ideal correspondente a 2/40 avos da garagem à CARLOS SZABO, brasileiro, do comércio, RG nº 5.613.282-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.122 no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com ANA MARIA NUNES SZABO, brasileira, comerciante, RG nº 6.730.162-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 529.262.498-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caraibas nº 544, aptº 121-A, a qual corresponde a (DUAS) 2 VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de Cr\$452.600,00.- São Paulo, 14 de maio de 1.990.- O escrevente autorizado,

Dona Maria de O. Lima

R-17/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 31 de agosto de 1.990 (livro 2.582-fls.231) das notas do 22º Ta
(continua na ficha nº 4):-

matrícula

73.866

ficha

4

São Paulo, 18 de outubro de 1.990

(continuação da ficha número 03 (TRES) - - - - -)
belião desta Capital, a proprietária N.G.A.- CONSTRUTORA E -
INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu uma fração -
ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem à PAULO ANTONIO-
HEGEDUS, brasileiro, do comércio, RG nº 8.305.654/SSP/SP, --
inscrito no CPF/MF sob nº 033.620.048-03, casado no regime -
da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei número-
6.515/77, com VILMA PEREIRA DA SILVA HEGEDUS, brasileira, do
lar, RG nº 15.102.847-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº --
037.620.048-03, residentes e domiciliados nesta Capital, à -
Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 82, a qual corresponde a --
(TRES) 03 VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos 1º e 2º sub-
solos do "EDIFICIO VANESSA", pelo preço de Cr\$200.000,00.- -
São Paulo, 18 de outubro de 1.990.- O escrevente autoriza-
do, *Daia Maria de O. Almeida*

R-18/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 04
de fevereiro de 1.991, livro 191 - fls. 267, das notas do
tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários CAR-
LOS SZABO e sua mulher ANA MARIA NUNES SZABO, já qualifica-
dos, constantes do registro nº 16, desta matrícula, transmi-
tiram a sua fração ideal correspondente à 2/40 ávos da gara-
gem à LOURDES LODI DE AMICIS, brasileira, do lar, RG número
2.010.475-SP e CIG nº 397.109.980-72, e seu marido DOMENICO
DE AMICIS, italiano, comerciante, RNE nº W.051.637-W.SE/DEMAF
e CIG nº 000.812.998-34, casados sob o regime da comunhão -
de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
à Rua Dom Erico Ferrari, nº 88, nesta Capital, a qual cor-
responde à (DUAS) 2 VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos -
1º e 2º sub-solos do "EDIFICIO VANESSA", pelo preço de - -
Cr\$1.550.000,00.- Valor venal proporcional Cr\$2.625.894,60.-
São Paulo, 19 de fevereiro de 1.991.- O escrevente autoriza-
do, *Maria Helena de C. Pereira*

R-19/ 73.866.- Por escritura de Permuta datada de 31 de ju-
lho de 1.991, livro 900 - fls. 148, das notas do 25º tabe-
lião desta Capital, os proprietários JOSE CARLOS SILVA DIAS
e sua mulher VERONICA CONTE SILVA DIAS, já qualificados, --
constantes do registro nº 9, desta matrícula, transmitiram-
(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

4

verso

a sua fração ideal correspondente à 2/40 ávos da garagem à FABRICIO GUTIERRES, militar, RG nº 625.508-SP e sua mulher MARIA LUIZA PALAULO GUTIERRES, do lar, RG nº 5.304.681-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 039.205.268-72 residentes e domiciliados à Rua Luiz Carneiro nºs 70 e 92, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFICIO VANES SA", pelo valor de Cr\$5.400.000,00.- O outro imóvel objeto da Permuta acha-se devidamente matriculado sob nº 62.796, neste Cartório.- São Paulo, 13 de agosto de 1.991.- O escrevente autorizado, *Daia Maria de Oliveira*

R-20/ 73.866.- Por escritura de permuta datada de 12 de junho de 1.992 (livro 202 - fls 273) das notas do Tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários JANIR SIMPLICIO ROSA e sua mulher ELENILDA CAMPELO ROSA, já qualificados, constantes do registro nº 10, desta matrícula, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem à JOSE ALBINO NETO, administrador de empresas, RG. nº 11.496.644 e CIC nº 011.592.958-40, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.393, neste Cartório com ROSELY ANTUNES ALBINO, bancária, RG. número 9.867.183-SP e CIC nº 012.262.348-79, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Albano, nº 219, aptº 72, nesta Capital, pelo valor de Cr\$10.000.000,00.- Valor venal proporcional corrigido Cr\$50.140.241,00.- O outro imóvel objeto da permuta acha-se matriculado sob nº 60.920, neste Cartório.- São Paulo, 01 de julho de 1.992.- O escrevente autorizado, *Daia Maria de Oliveira*

R-21/ 73.866 .- Por escritura de doação, datada de 11 de setembro de 1992 (livro 935 - fls. 280) das notas do 25º tabelião desta Capital, os proprietários constante do registro número 1 desta matrícula NATALINO SAVI, RG. número 1.109.772-SP e sua mulher LAURINANDA EMILIA OLIANO SAVI que também assina LAURINANDA EMILIA OLIANO SAVI, RG. número 5.580.028-SP, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF-

(continua no fiche nº 5)

matrícula

73.866

ficha

5

São Paulo, 28 de setembro de 1.992

-- CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO QUATRO (4) --

CPF sob nº 109.542.288-04, residentes e domiciliados à Rua Conde de Rezende nº 68- apto 71, nesta Capital, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 2/40 ávos da nua propriedade da garagem à CLAUDEMIR SAVI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 10.134.110-SP e CIC número 075.194.968-05, residente e domiciliado à Rua Cerro Corá nº 748 - apto 152 nesta Capital; e CLEONICE MARIA SAVI, brasileira, divorciada, auxiliar de contabilidade, RG. número 5.331.080-SP e CIC nº 804.287.338-00, residente e domiciliada à Rua João Roberto Thut nº 175, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo valor de CR\$55.853.815,61, no qual está incluído o valor do usufruto vitalício do imóvel registrado sob nº 22 nesta matrícula. Valor venal proporcional corrigido CR\$39.927.364,00.- São Paulo, 28 de setembro de 1.992.- O escrevente autorizado,

R-22/ 73.866 .- Da escritura referida no registro nº 21 desta matrícula, os doadores NATALINO SAVI e sua mulher LAURINANDA EMÍLIA OLLANO SAVI, que também assina LAURINANDA EMÍLIA OLLANO SAVI, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalício com relação a sua parte ideal correspondente a 2/40 ávos, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO-VANESSA", pelo valor de CR\$55.853.815,61, no qual está incluído o valor da nua propriedade registrada sob nº 21 nesta matrícula.- Valor venal proporcional corrigido - - - - - CR\$19.963.682,00.- São Paulo, 28 de setembro de 1.992.- O escrevente autorizado,

R-23/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 14 de fevereiro de 1.990, livro 186- fls. 185, das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do registro nº 13, desta matrícula, AMILCAR ADRIANO QUINTINO FERNANDES e sua mulher MARIA HELENA MARQUES LEITE FERNANDES, já qualificados, transmitiram a sua fração ideal

(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

5

verso

correspondente a 3/40 ávos da garagem à CARLOS ALBERTO TORRES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG número -- 12.420.611-SP e CIC nº 038.403.408-02, residente e domiciliado à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº. 72, 7º andar, nesta Capital, a qual corresponde a 3 (TRES) VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos 1º e 2º sub-solo do "EDIFICIO VANESSA" pelo preço de NCZ\$21.000,00.- Valor venal proporcional corrigido Cr\$104.981.390,00.- São Paulo, 19 de outubro de 1.992. O escrevente autorizado, *Daiz Maria de Souza*

R-24/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 1º de outubro de 1.992, livro 938- fls. 192, das notas do 25º Tabelião desta Capital, o proprietário constante do registro nº 23, desta matrícula, CARLOS ALBERTO TORRES, já qualificado, transmitiu a sua fração ideal correspondente à -- 3/40 ávos da garagem à VICTOR JOSE COSTA, português, do comércio, RG nº 2.874.312-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com APARECIDA BORDIN COSTA brasileira, do lar, RG nº 4.695.142-SP, inscritos no CPF -- sob nº 297.302.878-72, residentes e domiciliados à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº. 31, nesta Capital, a qual corresponde a 3 (TRES) VAGAS INDETERMINADAS, localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFICIO VANESSA" pelo preço de -- -- -- -- Cr\$30.000.000,00.- Valor venal proporcional corrigido -- -- Cr\$104.981.390,00.- São Paulo, 19 de outubro de 1.992.- O escrevente autorizado, *Daiz Maria de Souza*

R-25/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 28 de maio de 1.993 (livro 208 - fls 358) das notas do Tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do registro nº 8, desta matrícula, CRESCENCIO FORCINO e sua mulher AUGUSTA POLLO FORCINO, já qualificados, transmitem a sua fração ideal correspondente à 3/40 ávos da garagem à RUBENS GOMES, representante comercial, RG. número -- 4.565.403-SP e CIC nº 054.849.798-20, casado no regime da -- comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com LUCINEIA DOS SANTOS GOMES, do lar, RG. nº 8.486.433-SP e CIC número -- 606.595.308-30, brasileiros, residentes e domiciliados à -- Rua Joselyr de Moura Bastos, nº 142, nesta Capital, a qual -- (continua na ficha 6)

matrícula

73.866

ficha

6

São Paulo, 17 de junho de 1.993

(continuação da ficha nº 5)

qual corresponde a 3 (TRES VAGAS INDETERMINADAS) localiza-
das nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço
de Cr\$200.000.000,00.- Valor venal proporcional corrigido --
Cr\$447.147.500,00.- São Paulo, 17 de junho de 1.993.- O es-
crevente autorizado,

R-25/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 01-
de outubro de 1.992 (livro 938 - fls. 189) das notas do
25º Tabelião desta Capital, os proprietários VICTOR JOSÉ COS-
TA e sua mulher APARECIDA BORDIN COSTA, já qualificados, re-
sidentes e domiciliados na Rua Conde de Rezende, nº 68, aptº
31, nesta Capital, constantes do registro nº 14, desta matri-
cula, transmitiram a sua fração ideal correspondente à 2/40-
ávos da garagem à CARLOS ALBERTO TORRES, brasileiro, do co-
mércio, solteiro, maior, RG. nº 12.420.611-SP, CIC número
038.403.408-02, residente e domiciliado na Rua Conde de Re-
zende, nº 68, aptº 72, nesta Capital, a qual corresponde a
2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas nos 1º e 2º sub-
solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de Cr\$20.000.000,00.-
Valor venal proporcional R\$17.103,34.- São Paulo, 20 de mar-
ço de 1.995.- Escrevente substituto,

R-26/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 22
de dezembro de 1.995 (livro 236-fls.087) das notas do Tabe-
lião de Pirituba desta Capital, os proprietários constantes
do registro nº 20, desta matrícula, JOSE ALBINO NETO e sua
mulher ROSELY ANTUNES ALBINO, já qualificados, transmitiram
a sua fração ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem à
LOURDES LODI DE AMICIS, brasileira, viúva, do lar, RG número
2.010.475-SSP/SP, CIC nº 397.109.980-72, residente e domici-
liada nesta Capital, à Rua Conde de Resende nº 68, aptº 52,-
pelo preço de R\$15.000,00.- Valor venal proporcional corrigi-
do R\$30.141,38.- São Paulo, 09 de janeiro de 1.996.- Escre-
vente substituto

R-27/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 23
(continua no verso):-

matrícula

73.866

ficha

6

verso

de agosto de 1.996 (livro 241-fls.336) das notas do Tabelião de Pirituba desta Capital, a proprietária N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida do Café nº 383, loja nº 01, inscrita no CGC/MF sob número - - - 47.234.919/0001-03, transmitiu uma fração ideal correspondente a 2/40 ávos da garagem à REINALDO BAENA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.921.885-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 359.944.368-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES CHATAGNIER BAENA, brasileira, do lar, RG nº 5.597.617-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.685.012-13, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Apojitaguara nº 57, Jardim São José, a qual corresponde a 02 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA" pelo preço de R\$0,01.- Valor venal proporcional corrigido - R\$25.051,16.- São Paulo, 22 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto, *Deia Maria de Souza*

R-28/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de dezembro de 1.996 (livro 1.088-fls.133) das notas do 25º Tabelião desta Capital, os proprietários constantes do registro nº 17, desta matrícula, PAULO ANTONIO HEGEDUS e sua mulher VILMA PEREIRA DA SILVA HEGEDUS, já qualificados, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem à ARNALDO MONTEIRO, brasileiro, aposentado, RG número- 2.336.078-1-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com ISAURA BENEDITA-MARTINS MONTEIRO, brasileira, do lar, RG nº 11.385.531-SSP/- de São Paulo, inscritos no CPF/MF sob nº 062.394.638-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Vitor Homem de Melo nº 10; e VERA LUCIA MONTEIRO, brasileira, comerciante, separada consensualmente, RG nº 4.689.829-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 520.929.418-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Vitor Homem de Melo nº 10, pelo preço de R\$15.000,00.- Valor venal proporcional corrigido - R\$37.576,74.- São Paulo, 02 de janeiro de 1.997.- Escrevente substituto, *Deia Maria de Souza*

(Continua na ficha nº.7):-

matrícula

73.866

ficha

7

São Paulo, 22 de abril de 1.997

(Continuação da ficha nº.6)

R-29/73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 21 de fevereiro de 1.997 (Livro 245 - fls. 334) do Serviço Notarial de Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do registro nº.19, desta matrícula FABRICIO GUTIERRES, brasileiro, aposentado, RG nº. 625.508-SSP/SP, e sua mulher MARIA LUIZA PALAURO GUTIERRES, brasileira, do lar, RG nº. 5.304.681-SSP/SP inscritos em comum no CPF sob nº. 039.205.268-72, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Conde de Rezende nº. 68, aptº. 51, Vila Pereira Barreto, Pirituba, nesta Capital, transmitiram a nua propriedade da fração ideal correspondente a 2/40 ávos da garagem à LUIZ PEDRO BIAZOTO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº. 4.499.699-SSP/SP inscrito no CPF sob nº. 720.216.408-68 e sua mulher SOLANGE BELLUZZI BIAZOTO, brasileira, assistente social, RG nº. 4.828.623-SSP/SP inscrita no CPF sob nº. 402.228.458-72, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Padre Pereira de Andrade nº. 545, aptº. 53, Alto de Pinheiros, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas no 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de R\$14.500,00.- Valor venal R\$17.016,00.- São Paulo, 22 de abril de 1.997.- Escrevente substituto,

R-30/73.866.- Por escritura de venda e compra, datada de 21 de fevereiro de 1.997, os proprietários constantes do registro nº.19, desta matrícula, FABRICIO GUTIERRES e sua mulher MARIA LUIZA PALAURO GUTIERRES, já qualificados, transmitiram o usufruto vitalício da fração ideal correspondente a fração a 2/40 ávos da garagem à BAZILIO BIAZOTO, brasileiro, aposentado, RG nº. 1.190.255-3-SSP/SP inscrito no CPF sob nº. 187.902.838-72 e sua mulher ANGELINA MENEGHESSE BIAZOTO, brasileira, aposentada, RG nº. 8.164.907-SSP/SP inscrita no CPF sob nº. 112.304.328-09, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e -

(Continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

7

verso

domiciliados à Rua Soldado João de Oliveira nº.150, Chácara Inglesa, Pirituba, nesta Capital, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de R\$4.833,33.- Valor venal proporcional R\$8.508,00.- São Paulo, 22 de abril de 1.997.- Escrevente substituto, _____

Deismar de Souza

R-31/ 73.866.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 27 de junho de 1.997, os proprietários constantes do registro nº 12, desta matrícula, MANUEL SALVADOR COELHO e sua mulher MARIA DA PI-EDADE SARAIVA COELHO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Rezende nº 68, aptº 61, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 2/40 avos da garagem à ANTÔNIO ALVES DE SOUZA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 11.216.526-SSP/SP, inscrito no CEF/MF sob nº 029.585.408-12, e sua mulher LÚCIA RODRIGUES LOPES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 15.961.515-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 040.681.318-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Canner nº 51, Bloco 10, aptº 31, a qual corresponde à 02 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas nos 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO VANESSA, pelo preço de R\$10.000,00.- São Paulo, 23 de julho de 1.997.- Escrevente substituto, _____

R-32/ 73.866.- Do instrumento particular referido no registro nº 31, desta matrícula, a fração ideal de 2/40 avos da garagem a qual corresponde à 02 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) foi dada em primeira e especial hipoteca a favor do BANCO BANDEIRANTES S/A - CARTEIRA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 162, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.071.387/0001-61, para garantia da dívida no valor de R\$56.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, atualizadas mensalmente na data do vencimento, inclusive a primeira, pela taxa aplicável a remuneração básica dos depósitos de poupança livre (pessoa física), Sistema de Amortização - Tabela Price, ----
(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 08)

matrícula

73.866

ficha

8

São Paulo, 23 de julho de 1.997

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 07(SETE))

com juros anuais com a taxa de juros nominais de 13,1747%, e efetiva de 14,00%, sendo de R\$841,92 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 27 de julho de 1.997, na forma prevista no título.- A hipoteca é também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 78.544.- São Paulo, 23 de julho de 1.997.- Escrevente substituto, *Reinaldo Baena*

AV-33/73.866.-Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 32, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, datada de 21 de janeiro de 1.998, averbação essa feita também sob nº 4, na matrícula nº 78.544.-São Paulo, 08 de maio de 1.998.-Escrevente substituto, *Reinaldo Baena*

R-34/73.866.-Por escritura de venda e compra datada de 20 de maio de 1.998 (livro 1.155-fls.119) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária LOURDES LODI DE AMICIS, constante do registro nº 26, desta matrícula, já qualificada, transmitiu a sua fração ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem à FRANCESCA TADEU ETERNO, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 18.191.625-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 120.577.788-19, residente e domiciliada à Avenida Paula Ferreira, nº 1.693, Vila Bonilha, nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00.-Valor venal proporcional R\$39.995,85.-São Paulo, 01 de junho de 1.998.-Escrevente substituto, *Reinaldo Baena*

R-35/ 73.866 Por escritura de venda e compra datada de 08 de julho de 1.998, (livro 267- fls. 205) do Tabelião de Notas do 31º subdistrito-Pirituba desta Capital, os proprietários da fração ideal de 2/4 ávos, constantes no registro nº 27, desta matrícula REINALDO BAENA e sua mulher MARIA DE LOURDES CHATAGNIER BAENA, já qualificados, transmitiram o imóvel á LINO BATISTA DE MIRANDA, brasileiro, aposentado, RG. numero 2.279.399-SP, inscrito no CPF sob numero 100.192.608-06, casado sob o regime da comunhão universal de bens, an

(continua no verso)

matrícula
73.866ficha
8
verso

tes da Lei numero 6.515/77 com GENY DA SILVA MIRANDA, brasileira, do lar, RG. nº 8.690.171-SP, inscrita no CPF sob nº 173.104.428-30, residentes e domiciliados na Rua Itaporanga, nº 68, aptº 41, Vila Palmeiras, nesta Capital, pelo preço de R\$65.000,00.- Valor venal R\$66.787,00.- São Paulo, 10 de agosto de 1.998.- Escrevente substituto, *Daianeide D. Silva*

AV-36/ 73.866 - Em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73, artigo 213, parágrafo 1º, procede-se a presente averbação para constar que no -- R-35, foi transmitido 2/40 avos do imóvel, o qual corresponde a 02 VAGAS INDETERMINADAS, localizadas no 1º e 2º subsolos do "EDIFÍCIO VANESSA", pelo preço de R\$15.000,00.- Valor venal proporcional R\$26.663,90.- São Paulo, 24 de agosto de 1.998.- OFICIAL, *Van da Sena D. Luiz*

R-37/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 09 de outubro de 1.998 (livro nº 1.200 - fls. nº 137) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários JORGE CONFESSORE VALOTTA e sua mulher MARIA LOLITA DA SILVEIRA VALOTTA, já qualificados, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 3,40 ávos da garagem imóvel á ALVARO GUIMARÃES RAIMUNDO, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.997.681-SP, inscrito no CPF sob nº 702.244.398-04, e sua mulher ARACI CONCEIÇÃO COELHO RAIMUNDO, brasileira, comerciante, RG. nº 14.636.467-SP, inscrita no CPF sob nº 042.548.358-41, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Correia Lima, nº 115, aptº 34, nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00.- São Paulo, 03 de novembro de 1.998.- Escrevente substituto, *CA. M. M.*

R-38/ 73.866 .- Por escritura de venda e compra datada de 19 de maio de 1.999 (livro 478 - fls. 313 / 315) do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, retificada e ratificada por outra das mesmas notas
(Continua na ficha numero nove)

matrícula
73.866ficha
9

São Paulo, 29 de julho de 1.999

(Continuação da ficha numero oito (08)
datada de 25 de maio de 1.999 (livro 478 - fls. 341/342) a proprietaria N.G.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu a fração ideal correspondente a 3/40 ávos da garagem, deixando de apresentar Certidão Negativa de Débito -CND-, por não fazer parte de seu ativo permanente, e apresentou Certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E.2.264.574, emitida em 15 de janeiro de 1.999, pela Secretaria da Receita Federal Ministério da Fazenda, transcrito no título, à SYLVIO BIAZOLA, brasileiro, empresário, RG. nº 2.499.285-9-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, brasileira, do lar, RG. nº 17.416.265-SP, inscritos em conjunto no CPF sob nº 088.012.588-87, residentes e domiciliados na Rua Conde de Resende, nº 68, aptº 42, nesta Capital, a qual corresponde a (Três vagas indeterminadas), localizadas nos 1º e 2º sub-solos do "Edifício Vanessa", pelo preço de CZ\$50.000,00 (Valor da época do compromisso firmado em 15 de maio de 1:987, não registrado, mencionado no título).- Valor venal proporcional R\$40.245,30.- São Paulo, 29 de julho de 1.999.- Escrevente substituto, *Deimar D. Silva* (Dorra Maria de Oliveira Penna)

R-39/73.866 - Por instrumento particular de venda e compra datado de 13 de março de 2.001, os proprietários, constantes do registro nº 35, desta matrícula, LINO BATISTA DE MIRANDA, e sua mulher GENY DA SILVA MIRANDA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Afonso, nº 57, transmitiram a sua fração ideal correspondente à 2/40 ávos da garagem à LUCIANO ROCHA SAPORITO, brasileiro, solteiro, maior, auditor; RG número 24.678.343-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.539.268-26, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paula Ferreira, nº 89, aptº 131-D; e RENATA BOTELHO DIAS, brasileira, solteira, maior, auditora, RG número 26.470.201-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.393.258-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Braga, nº 157, a qual
(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

9

verso

corresponde à 02 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas nos 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO VANESSA, pelo preço de R\$17.600,00.- Valor venal proporcional R\$19.140,00.- São Paulo, 10 de abril de 2.001.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-40/73.866.- Do instrumento particular referido no registro nº 39, desta matrícula, os proprietários LUCIANO ROCHA SAVORITO, e RENATA BOTELHO DIAS, já qualificados, deram a fração ideal de 2/40 avos da garagem a qual corresponde a 02 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS), localizadas nos 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO VANESSA, em primeira e especial hipoteca à favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida no valor de R\$48.500,00, pagáveis por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$742,03, em conformidade com Sistema de Amortização Constante - SAC, com as taxas nominal de 11,387% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira no dia 13 de abril de 2.001. De acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC, os valores das prestações subsequentes à primeira decrescerão em progressão aritmética, de uma para a outra, na razão de decréscimo mensal das prestações de R\$2,81. Juntamente com as prestações mensais, pagará os prêmios de seguros, na forma e condições constante. As prestações mensais, seus acessórios e a razão decréscimo das prestações serão reajustadas mensalmente mediante a utilização de índices idênticos aqueles considerados para a remuneração básica aplicável aos depósitos em caderneta de poupança livre-pessoa física, com data de aniversário no dia da assinatura do título, na forma prevista no mesmo.- A hipoteca é também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 95.936.- São Paulo, 10 de abril de 2.001.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 10)

matrícula

73.866

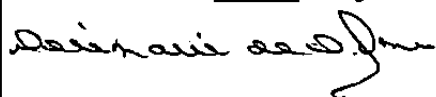
ficha

10

São Paulo, 17 de julho de 2.002

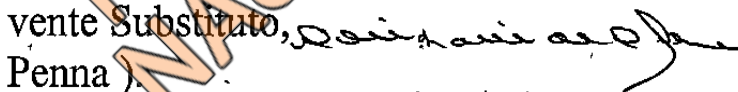
(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 9)

AV-41/73.866.- Da escritura referida no registro nº 42, desta matrícula, APARECIDA BORDIN COSTA, que também se assina, APARECIDA BORDIM COSTA, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 130.732.138-05.- São Paulo, 17 de julho de 2.002.- Escrevente Substituto, -----



(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-42/73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de julho de 2.002 (livro 367-fls. 303) do Tabelião de Notas, do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do registro nº 24, VICTOR JOSE COSTA, português, comerciante, RG número 2.874.312-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 297.302.878-72, e sua mulher APARECIDA BORDIN COSTA, que também se assina, APARECIDA BORDIM COSTA, brasileira, do lar, RG número 4.695.142-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 130.732.138-05, residentes e domiciliados em Barueri, deste Estado, na Alameda Conde Setúbal, nº 109, Alphaville, transmitiram a sua fração ideal de 3/40 avos a BELMIRO FARTE CARQUEJEIRO, português, aposentado, RNE número W-142.281-2, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DULCE DE OLIVEIRA CARQUEJEIRO, portuguesa, RNE número W-042.438-2, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 273.238.038-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Paula Ferreira, nº 2.571, Pirituba, pelo preço de R\$10.000,00.- São Paulo, 17 de julho de 2.002.- Escrevente Substituto, -----



(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-43/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 45, desta matrícula e Certidão de folhas. 026 do Livro B-068, Termo nº 20126, expedida em 15 de fevereiro de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, FRANCISCA TADEU ETERNO, constante do R-34 contraiu matrimônio com WILSON FERREIRA OGURA, a qual passou assinar FRANCISCA TADEU ETERNO OGURA, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São -----

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

73.866

ficha

10

verso

Paulo, 12 de setembro de 2.002.- Escrevente substituto, - - - - -
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-44/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 45, desta matrícula, WILSON FERREIRA OGURA é portador do RG nº 8.221.127-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 056.231.878-03.- São Paulo, 12 de setembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-45/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 23 de agosto de 2.002 (livro 371 - fls. 243) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, a proprietária constante do R-34, desta matrícula, FRANCESCA TADEU ETERNO OGURA, brasileira, médica, RG nº 18.191.625-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 120.577.788-19 assistida de seu marido WILSON FERREIRA OGURA, brasileiro, enfermeiro, RG nº 8.221.127-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 056.231.878-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Conde de Rezende, nº 68, Aptº 52, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, transmitiu a sua fração ideal correspondente a 3/40 avos do imóvel à SYLVIO BIAZOLA, brasileiro, empresário, RG nº 2.499.285-9-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, brasileira, do lar, RG nº 17.416.265-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 088.012.588-87, residentes e domiciliados à Rua Conde Rezende, nº 68, Aptº 42, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00.- Valor Venal Proporcional R\$33.818,32.- São Paulo, 12 de setembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-46/73.866.- Em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73, artigo 213, parágrafo 1º, procede-se a presente averbação para constar que a escritura, registrada sob nº 42, desta matrícula, foi extraída do livro 367-fls. 203, do Tabelião de Notas, do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital.- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.003.- OFICIAL SUBSTITUTO, - - - - -

Livingstone Bueno Alves

(Livingstone Bueno Alves).

(continua na ficha nº 11)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

73.866

ficha

11

São Paulo, 25 de junho de 2.004

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 10)

AV-47/73.866.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 48, desta matrícula e Certidão de fls.002, Livro C-83, Termo nº 42236, expedida em 20 de novembro de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º subdistrito – Consolação, desta Capital, em 11 de novembro de 1.995, ocorreu o óbito do proprietário constante do R-18 DOMENICO DE AMICIS.- São Paulo, 25 de junho de 2.004.- Escrivente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-48/73.866.- Pelo Formal de Partilha datado de 04 de junho de 2.004, extraído dos autos nº 004.02.029649-9 (controle 4543) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário constante do R-18, DOMENICO DE AMICIS, passado pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV- Lapa, desta Capital (sentença de 21 de janeiro de 2.004) transitada em julgado em 16 de abril de 2.004, a parte ideal correspondente a 2/40 avos da garagem que pertencia ao falecido foi PARTILHADA na proporção de metade ideal da referida parte a viúva meeira LOURDES LODI DE AMICIS, brasileira, viúva, professora, RG nº 2.010.475-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 397.109.980-72, residente e domiciliada a Rua Conde de Resende, nº 68, apto 41, Vila Bonilha, Pirituba, nesta Capital; e 1/6 da referida parte ideal para cada um dos herdeiros: FLAVIO RAUL DE AMICIS, brasileiro, vendedor autônomo, RG nº 4.313.961-3, inscrito no CPF/MF sob nº 406.455.090-00, casado sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JAQUELINE MARAFIGO DE AMICIS, brasileira, técnica em transação imobiliária, RG nº 6.036.532.973-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 477.256.640-68, residentes e domiciliados a Alameda Pardal, nº 222, Aldeia da Serra, Residencial Morada dos Pássaros, Barueri, neste Estado; MARCIO ALEXANDRE DE AMICIS, brasileiro, vendedor autônomo, RG nº 9.028.441.534-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 422.708.120-34, casado sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIMONE BEATRIZ BECKER DE AMICIS, brasileira, professora, RG nº 2.248.305-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 440.148.210-72, residentes e domiciliados a Rua - - -

(Continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

11

verso

Conde de Resende, nº 68, apto nº 41, Vila Bonilha, Pirituba, nesta Capital; e MARIA VALÉRIA DE AMICIS ZANCHETTA, brasileira, professora e tradutora, RG nº 8.485.895-3, inscrita no CPF/MF sob nº 073.167.938-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO ZANCHETTA, brasileiro, médico, RG nº 5.368.073-X, inscrito no CPF/MF sob nº 707.457.148-20, residentes e domiciliados a Alameda Polux, nº 42, Aldeia da Serra, Residencial Morada das Estrelas, Barueri, neste Estado, pelo valor de R\$36.794,00, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 80.240.- Valor venal proporcional R\$25.652,35.- São Paulo, 25 de junho de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-49/ 73.866.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - parágrafo 1º, procede-se a presente averbação para constar que, o número correto da matrícula do imóvel que está incluído no valor da partilha do R-48, desta matrícula, é 80.210.- São Paulo, 08 de julho de 2.004.- OFICIAL SUBSTITUTO, *Bruno Alves* (Livingstone Bueno Alves)

AV-50/ 73.866.- Conforme requerimento datado de 02 de julho de 2.004, e Cédula de Identidade emitida em 29 de janeiro de 1.993, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, o número correto do RG de FLAVIO RAUL DE AMICIS, constante do registro nº 48, nesta matrícula, é 4.314.961-3. - São Paulo, 22 de julho de 2.004. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-51/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 52, desta matrícula, Cédula de Identidade emitida em 30 de junho de 1.987, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, o número correto do RG de SIMONE BEATRIZ BECKER DE AMICIS, constante do registro nº 48, desta matrícula, é 22.483.052. - São Paulo, 22 de julho de 2.004. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).
(continua na ficha nº 12)

matrícula

73.866

ficha

12

São Paulo, 22 de julho de 2.004

(continuação da ficha nº 11)

R-52/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de julho de 2.004 (livro 419 - fls. 271) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-48, na proporção de metade ideal: LOURDES LODI DE AMICIS, já qualificada; e na proporção de 1/6 parte ideal cada um: FLAVIO RAUL DE AMICIS, brasileiro, vendedor, RG nº 4.314.961-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 406.455.090-00 e sua mulher JAQUELINE MARAFIGO DE AMICIS, brasileira, técnica em transação imobiliária, RG nº 6.036.532.973-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 477.256.640/68, casados no regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.268, no livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Canoas, Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados na Alameda Pardal, nº 222, Aldeia da Serra, Residencial Morada dos Pássaros, em Barueri, deste Estado; MARCIO ALEXANDRE DE AMICIS, brasileiro, vendedor autônomo, RG nº 9.028.441.534-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 422.708.120-34 e sua mulher SIMONE BEATRIZ BECKER DE AMICIS, brasileira, professora, RG nº 22.483.052-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 440.148.210-72, casados no regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.469, no livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Canoas, Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados na Rua Conde de Resende, nº 68, apto. 41, Vila Bonilha, Pirituba, nesta Capital; e MARIA VALÉRIA DE AMICIS ZANCHETTA e seu marido ANTONIO ZANCHETTA, já qualificados, transmitiram a parte ideal correspondente a 2/40 avos da garagem à JOSE MILTON COSTA, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 3.766.928-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 187.287.588-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com CLEIDE BALDAN COSTA, brasileira, professora, RG nº 4.750.486-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.590.808-01, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Alvarenaz Nunez, nº 365, Jardim São José, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R\$65.000,00. Valor venal R\$90.242,35, para aquisição do imóvel desta, e da matrícula nº 80.210. -

(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

12

verso

São Paulo, 22 de julho de 2.004. - Escrevente Substituto, - - - - -*Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-53/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 11 de fevereiro de 2.005 (Livro 433 - Fls. 317) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-52, JOSE MILTON COSTA, e sua mulher CLEIDE BALDAN COSTA, já qualificados, transmitiram a parte ideal correspondente a 2/40 avos da garagem a SYLVIO BIAZOLA, brasileiro, empresário, RG nº 2.499.285-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.012.588-87, e sua mulher SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, brasileira, do lar, RG nº 17.416.265-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 349.130.028-21, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conde Resende, nº 68, aptº 42, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00. Valor venal proporcional R\$27.149,50.- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-54/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 55, desta matrícula, SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, constante do R-45, atualmente, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 349.130.028-21.- São Paulo, 17 de março de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-55/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 11 de fevereiro de 2005 (livro 433 - fls. 321) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-45, SYLVIO BIAZOLA, brasileiro, empresário, RG nº 2.499.285-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.012.588-87 e sua mulher SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, brasileira, do lar, RG nº 17.416.265-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 349.130.028-21, residentes e domiciliados na Rua Conde Resende, nº 68, Aptº 42, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, - - - -

(CONTINUA NA FICHA Nº 13)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

matrícula

73.866

ficha

13

São Paulo,

17 de março de 2005.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 12)

transmitiram a sua fração ideal correspondente a 3/40 avos da garagem, à RICARDO COSTA, brasileiro, piloto de avião, RG nº 27.830.498-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.001.648-83 e sua mulher ALINE GOETTERT, brasileira, nutricionista, RG nº 8011374231-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 785.285.000-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conde de Resende, nº 68, Aptº 52, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, a qual corresponde a 3 vagas indeterminadas, localizadas nos 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, pelo preço de R\$15.000,00.- Valor Venal Proporcional R\$40.724,25.- São Paulo, 17 de março de 2005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-56/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 12 de abril de 2005 (livro 440 - fls. 091) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-53, SYLVIO BIAZOLA e sua mulher SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, já qualificados, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 2/40 avos da garagem, à NILTON FRAGOSO ANDRADE SILVA, brasileiro, representante comercial, RG nº 16.693.721-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 093.795.348-25 e sua mulher ELOISA CASTELLI ANDRADE SILVA, brasileira, do lar, RG nº 20.658.683-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.592.518-73, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, § único, com infração do artigo 183, nº XII, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Atobá, nº 99-A, Vila Aurora, Jaraguá, nesta Capital, a qual corresponde a 02 vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º sub-solos, do Edifício Vanessa, pelo preço de R\$15.000,00.- Valor Venal Proporcional R\$27.149,50.- São Paulo, 05 de maio de 2005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-57/ 73.866.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I - a, procede-se a presente averbação para constar que, pelo R-21 desta matrícula, os proprietários NATALINO SAVI e sua mulher - - - (continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

13

verso

LAURINANDA EMILIA OLIANO SAVI que também assina IAURINANDA EMILIA OLIANO SAVI, transmitiram a sua fração ideal correspondente a 2/40 avos do garagem à CLAUDEMIR SAVI e CLEONICE MARIA SAVI, a qual corresponde a 2 (DUAS VAGAS INDETERMINADAS) localizadas nos 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO VANESSA, ficando em consequência cancelado o registro nº 22, por ter sido feito indevidamente.- São Paulo, 09 de março de 2.006.- OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-58/ 73.866.- Em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73, artigo-213-I-a, procede-se a presente averbação para constar que, no R-28 desta matrícula, foi transmitido 3/40 avos do imóvel, o qual corresponde a 03 (três) VAGAS INDETERMINADAS, localizadas no 1º e 2º subsolos do "EDIFÍCIO VANESSA".- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-59/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 60, desta matrícula, ISAURA BENEDITA MARTINS MONTEIRO atualmente, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 365.193.068-86.- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-60/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 18 de maio de 2006 (livro 1702 – fls. 143) do 25º Tabelião de Notas, desta Capital, reproduzida por Certidão datada de 29 de maio de 2006, os proprietários constantes do R-28, ARNALDO MONTEIRO, brasileiro, aposentado, RG nº 2.336.078-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 062.394.638-68 e sua mulher ISAURA BENEDITA MARTINS MONTEIRO, brasileira, do lar, RG nº 11.385.531-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 365.193.068-86, residentes e domiciliados na Rua Dr. Vitor Homem de Melo, nº 10, nesta Capital; e VERA LUCIA MONTEIRO, já qualificada, transmitiram a sua fração ideal de 3/40 avos - (CONTINUA NA FICHA Nº 14)

matrícula

73.866

ficha

14

São Paulo,

02 de junho de 2006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 13)

do imóvel a ANTONIO BRAMBILLA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 2.102.878-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 001.426.548-68, residente e domiciliado na Rua Bartira, nº 751, Aptº 61, nesta Capital, a qual corresponde a 03 (três) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º subsolos do "Edifício Vanessa", pelo preço de R\$15.000,00.- Valor Venal Proporcional R\$42.522,09.- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-61/ 73.866.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 40 nesta matrícula, em virtude de autorização da credor nos termos do requerimento datado de 21 de fevereiro de 2.007.- Valor R\$48.500,00, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 95.936.- Averbação essa feita também sob nº 5 na citada matrícula.- São Paulo, 15 de março de 2.007.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-62/73.866.- Da escritura referida no registro nº 63, desta matrícula e Certidão de fls. 276, do livro B-0061, termo nº 18.218, expedida em 24 de junho de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito-Lapa, desta Capital e averbação feita no verso da mesma, NILTON FRAGOSO ANDRADE SILVA e ELOISA CASTELLI ANDRADE SILVA, constantes do R-56, separaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja ELOISA CASTELLI.- São Paulo, 16 de julho de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-63/73.866.- Por escritura de separação consensual datada de 15 de maio de 2008, (livro 2.476, págs. 371 a 375) do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, em virtude da separação consensual do casal NILTON FRAGOSO ANDRADE SILVA e ELOISA CASTELLI ANDRADE SILVA, a fração ideal correspondente à 2/40 avos da garagem, a qual corresponde a 02 vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º sub-solos - (continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

14

verso

do Edifício Vanessa, constante do R-56 desta matrícula, foi PARTILHADA e coube à ELOISA CASTELLI, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG nº 20.658.683-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.592.518-73, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Conde de Rezende nº 68, apto. 41.- Figurando como ASSISTENTE ADVOGADA: Dra. ADRIANA HADDAD SOLDANO CAMAROTTO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 140.931 e no CPF/MF sob nº 163.193.238-17, residente e domiciliada nesta Capital, e com escritório na Alameda Santos nº 455, conjunto 1.006.- Valor R\$45.000,00.- São Paulo, 16 de julho de 2008.- Escrevente substituto,---.

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-64/ 73.866.- Conforme requerimento datado de 29 de agosto de 2008 e Certidão do termo nº 19202, folhas 179, do livro B-183, emitida em 20 de abril de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jundiaí, deste Estado, o regime de casamento correto de MANOEL ALFREDO DA MOTA e SUELI ROSSI DA MOTA, constantes do R-7 e o da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.413, no livro 3 – Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.- São Paulo, 29 de setembro de 2008.- Escrevente Substituto, *Clovis Fernando de Melo*.

(Clovis Fernando de Melo).

R-65/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de agosto de 2008, (livro 532 – fls. 111) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-7 MANOEL ALFREDO DA MOTA, brasileiro, químico, RG nº 5.300.331-SSSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 564.720.808-87 e sua mulher e SUELI ROSSI DA MOTA, brasileira, do lar, RG nº 9.659.839-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 820.856.928-34, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.413, no livro 3 – Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado, residentes e

(continua na ficha nº 15)

matrícula

73.866

ficha

15

São Paulo, 29 de setembro de 2008.-

(continuação da ficha nº 14)

domiciliados nesta Capital, na Rua Conde de Rezende nº 68, aptº. 21, Vila Pereira Barreto, transmitiram a sua fração ideal de 2/40 avos do imóvel a LUIS CARLOS GONÇALVES, brasileiro, do comércio, RG número 15.602.198-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 077.039.078-12, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SORAIA PEREZ FERNANDEZ FERREIRA GONÇALVES, brasileira, administradora de empresas, RG nº 25.145.554-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 249.754.348-81, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Achilles Lisboa nº 196, apartamento 72, Vila Pereira Barreto, a qual corresponde a 02 (duas) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º subsolos do "Edifício Vanessa", pelo preço de R\$44.434,15.- São Paulo, 29 de setembro de 2008.- Escrevente substituto,-----

Cl. G. M. S.

(Clóvis Fernando de Melo).

AV-66/ 73.866.- Conforme requerimento datado de 17 de fevereiro de 2.009, e Certidão de fls. 016 do Livro B-118, Termo nº 34648, expedida em 16 de junho de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, LUCIANO ROCHA SAVORITO e RENATA BOTELHO DIAS, constantes do R-39, desta matrícula, contraíram matrimônio, a qual passou a assinar RENATA BOTELHO DIAS SAVORITO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. São Paulo, 09 de março de 2.009.- Escrevente substituto,-----

(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-67/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 01 de abril de 2.009 (livro 3.389 – págs. 071/080) do 16º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97 e suas alterações de acordo com a Lei nº 10.931/04, os proprietários constantes do R-39: LUCIANO ROCHA SAVORITO, brasileiro, auditor, RG nº 24.678.343-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.539.268-26 e sua mulher RENATA BOTELHO DIAS SAVORITO, brasileira, auditora, RG nº .-.-.

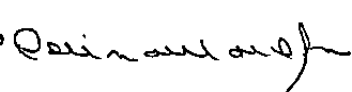
(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

15 verso

26.470.201-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.393.258-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conde de Rezende, nº 68, apto. 81, transmitiram a 2/40 avos imóvel a MARCELO BOTELHO SOARES PINTO, brasileiro, solteiro, maior, maior, empresário, RG nº 26.416.785-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 256.252.108-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Anésia Maria, nº 100; MARIANA BOTELHO SOARES PINTO, brasileira, solteira, maior, faturista, RG nº 32.336.145-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 224.624.848-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luiz Braille, nº 20, Pirituba; MAURICIO BOTELHO SOARES PINTO, brasileiro, empresário, RG nº 22.490.843-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.258.638-20 e sua mulher MARIA LUIZA DE SOUZA PINTO, brasileira, professora, RG nº 20.783.768-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 246.253.498-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Albano, nº 219, apto. 43, Pirituba e JACY BOTELHO SOARES PINTO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 8.165.777-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 136.258.568-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luis Braille, nº 20, Pirituba, a qual corresponde a 02 (duas) vagas indeterminadas localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, pelo preço de R\$40.600,00.- São Paulo, 28 de abril de 2009.- Escrevente Substituto, 
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-68/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 67, desta matrícula, entre as partes, como devedores fiduciantes MARCELO BOTELHO SOARES PINTO; MARIANA BOTELHO SOARES PINTO; MAURICIO BOTELHO SOARES PINTO e sua mulher MARIA LUIZA DE SOUZA PINTO e JACY BOTELHO SOARES PINTO, já qualificados e como credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, constituíram a fração ideal de 2/40 avos corresponde a 02 (duas) vagas indeterminadas .-
(continua na ficha nº 16)

matrícula

73.866

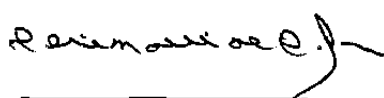
ficha

16

São Paulo, 28 de abril de 2.009.

(continuação da ficha nº 15)

localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, em garantia do financiamento por esta concedido no valor de R\$110.965,57, equivalentes a 55,8250% do preço atualizado do bem objeto do plano de consórcio, a qual deverá ser pago através de 100 parcelas mensais equivalentes cada uma delas a 0,5556% do valor da cota com o bem consorciado, ficando ajustado como data de vencimento para pagamento de cada uma das parcelas vencidas até o 4º (quarto) dia útil imediatamente anterior a cada assembléia mensal do grupo, conforme previsto no contrato de adesão citado no título, sendo o vencimento da parcela mais próxima em 15 de abril de 2.009, reajustáveis na forma prevista pelo Banco Central do Brasil e Contrato de Consórcio mencionado no título, ficando esclarecido que os pagamentos são mensais e reajustáveis, segundo a variação anual do INCC, Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim, na forma prevista no mesmo. Incorporando-se desde já, todas as benfeitorias existentes e as que de futuro vierem a ser acrescentadas ao imóvel, na vigência desta escritura, mesmo que úteis e/ou necessárias, as acessões melhoramentos e construções. Por força da Lei nº 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se MARCELO BOTELHO SOARES PINTO; MARIANA BOTELHO SOARES PINTO; MAURICIO BOTELHO SOARES PINTO e sua mulher MARIA LUIZA DE SOUZA PINTO e JACY BOTELHO SOARES PINTO, já qualificados possuidores diretos do imóvel e a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, possuidora indireta do imóvel. Alienação essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 95.936, deste.- São Paulo, 28 de abril de 2.009.- Escrevente Substituto, .-.-.-.-.



(Dorá Maria de Oliveira Penna).

R-69/ 73.866.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de agosto de 2.009, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de
(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

16

verso

29 de junho de 1.966 e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, o proprietário constante do R-60:- ANTONIO BRAMBILLA, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coriolano, nº 1.474, apto. 104, transmitiu sua parte ideal correspondente a 3/40 avos do imóvel a CRISTIANO LEONARDO MORELLI FERRAREZI, brasileiro, empresário, RG nº 29.412.292-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.724.988-77 e sua mulher DANIELA FATIMA FERRAREZI, brasileira, empresária, RG nº 30.636.878-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.350.558-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Willis Roberto Banks, nº 549, apto. 166, Bloco A, Pirituba, a qual corresponde a 3 vagas indeterminadas localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, pelo preço de R\$30.000,00.- São Paulo, 16 de setembro de 2.009.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-70/ 73.866.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, entre as partes, como devedores fiduciantes CRISTIANO LEONARDO MORELLI FERRAREZI e sua mulher DANIELA FATIMA FERRAREZI, já qualificados e como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, constituíram a fração ideal de 3/40 avos, correspondente a 3 vagas indeterminadas localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, objeto desta matrícula, em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), já qualificada, em garantia do financiamento por esta concedido, no valor de R\$159.000,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$1.846,54 cada uma, o valor das 12 (doze) primeiras parcelas de amortização é estabelecido no ato da contratação, sendo calculado pela divisão do valor financiado pelo prazo de amortização contratado, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, os recálculos da prestação de amortização e juros, serão efetuados com base no saldo .-

(continua na ficha nº 17)

matrícula

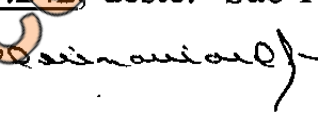
73.866

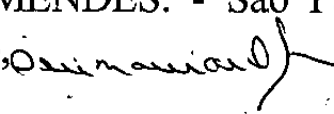
ficha

17

São Paulo, 16 de setembro de 2.009.

(continuação da ficha nº 16)

devedor atualizado mensalmente, no dia correspondente ao aniversário deste instrumento, pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança no dia do aniversário deste instrumento, a partir do terceiro ano de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico financeiro do contrato, sistema de amortização – SAC, com a taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 25 de setembro de 2.009, na forma prevista no título. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel, fica desdobrada, tornando-se CRISTIANO LEONARDO MORELLI FERRAREZI e sua mulher DANIELA FATIMA FERRAREZI, já qualificados, possuidores diretos do imóvel, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, possuidora indireta do imóvel. Alienação essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 81.242, deste.- São Paulo, 16 de setembro de 2.009.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-71/73.866.- Conforme requerimento datado de 04 de agosto de 2010 e Certidão de Casamento matrícula 122580 01 55 1999 2 00111 147 0032686-18, expedida em 15 de abril de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Piritubã, desta Capital, MAURICIO BOTELHO SOARES PINTO e MARIA LUIZA DE SOUZA PINTO, separaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA LUIZA DE SOUZA MENDES. - São Paulo, 16 de agosto de 2010.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-72/73.866.- Fica cancelado o registro nº 30, desta matrícula em virtude do falecimento dos usufrutuários ANGELINA MENEGHESSO BIAZOTO e BAZILIO BIAZOTO o que se comprova pelas Certidões do Termo nº 36100 – Fls. 112 – Livro C-0061, emitida em 06 de março - (continua no verso)

matrícula
73.866ficha
17

verso

de 2.009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, e da Certidão de Óbito matrícula;115303 01 55 2010 4.00062 298 0037074-81, emitida em 29 de janeiro de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito- Cerqueira César, desta Capital, respectivamente, nos termos do requerimento datado de 13 de setembro de 2.010.- Valor Venal proporcional R\$4.034,00- São Paulo, 28 de setembro de 2.010.- Escrevente Substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* - (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-73/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 06 de outubro de 2010 (livro 595 – fls. 213)- do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito – Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-29, LUIZ PEDRO BIAZOTO e sua mulher SOLANGE BELLUZZI BIAZOTO, já qualificados, transmitiram a sua fração ideal de 2/40 avos do imóvel a LILIAN FRANCO DA CUNHA, brasileira, divorciada, jornalista, RG nº 26.110.938-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número 279.310.388-86 e ELAINE CONTERATO BARATELI, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 26.648.745-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.553.538-03, residentes e domiciliadas na Rua Conde de Resende, nº 56, Aptº 12, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, a qual corresponde a 02 (duas) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º subsolos do “Edifício Vanessa”, pelo preço de R\$50.000,00.- São Paulo, 10 de novembro de 2010.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* - (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-74/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 75, desta matrícula, o número correto do CPF/MF de MARIA LUIZA DE SOUZA MENDES é 246.253.498-93.- São Paulo, 07 de janeiro de 2011.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* - (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-75/ 73.866.- Por escritura datada de 03 de setembro de 2010 (livro 3634 - págs. 359/364) do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, retificada e ratificada por outra das mesmas Notas datada de 09 de dezembro de - -

(CONTINUA NA FICHA Nº 18)

matrícula

73.866

ficha

18

São Paulo, 07 de janeiro de 2011.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 17)

2010 (livro 3682 – fls. 327/330), MARCELO BOTELHO SOARES PINTO, já qualificado; MAURICIO BOTELHO SOARES PINTO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 22.490.843-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.258.638-20 e MARIA LUIZA DE SOUZA MENDES, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº 20.783.768-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 246.253.498-90, residentes e domiciliados na Rua José Albano, nº 219, Aptº 43, Pirituba, nesta Capital, cederam e transferiram os direitos e obrigações sobre a propriedade fiduciária constituída pelo R-67 com relação a sua metade ideal da fração ideal de 2/40 avos do imóvel correspondente a 02 (duas) vagas indeterminadas localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa para MARIANA BOTELHO SOARES PINTO, brasileira, solteira, maior, faturista, RG nº 32.336.145-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 224.624.848-50, residente e domiciliada na Rua Luiz Braille, nº 20, Pirituba, nesta Capital e JACY BOTELHO SOARES PINTO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 8.165.777-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 136.258.568-83, residente e domiciliada na Rua Luis Braille, nº 20, Pirituba, nesta Capital, pelo valor de R\$15.000,00.- São Paulo, 07 de janeiro de 2011 - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-76/ 73.866 - Da escritura referida no registro nº 75, desta matrícula, MARIANA BOTELHO SOARES PINTO e JACY BOTELHO SOARES PINTO, já qualificadas, assumiram a responsabilidade pelo pagamento da dívida fiduciária registrada sob nº 68, nesta matrícula, a favor da PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., já qualificada, que na data do título corresponde ao valor de R\$95.502,63 equivalente a 46,3913% do plano pagáveis por meio de 83 parcelas mensais e sucessivas, equivalentes cada uma ao percentual de amortização de 0,5556% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano, com o próximo vencimento para 15 de setembro de 2010 e a demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma prevista no título.- Averbação essa feita também sob nº 12 na Matrícula nº 95.936, deste.- São Paulo, 07 de janeiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). (continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

18

verso

AV-77/ 73.866.- Da escritura referida no registro nº 78, desta matrícula, SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 349.130.028-21.- São Paulo, 08 de maio de 2012.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-78/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 20 de abril de 2012, (livro 646 - fls. 363) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários constante do R-38, desta matrícula SYLVIO BIAZOLA, brasileiro, empresário, RG nº 2.499.285-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.012.588-87 e sua mulher SEBASTIANA DA SILVA BIAZOLA, brasileira, do lar, RG nº 17.416.265-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 349.130.028-21, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristo Rei, nº 233, aptº 21, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, transmitiram a sua parte ideal correspondente a 3/40 avós do imóvel, à FLÁVIO JOSÉ CRISTAL, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 15.190.634-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 021.474.848-06 e sua mulher EUNICE CASTARDO CRISTAL, brasileira, professora, RG nº 15.191.243-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 090.655.998-78, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.930, no livro 3 Registro Auxiliar, do 8º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Gutierrez, nº 53, Nossa Senhora do Ó, nesta Capital, pelo preço de R\$80.000,00.- São Paulo, 08 de maio de 2012.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-79/ 73.866.-Conforme requerimento datado de 29 de agosto de 2012, firmado pela PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 68, e constante no AV-76, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro.- Valor R\$95.502,63, averbação essa também feita sob nº 13 na matrícula- (continua na ficha nº 19)

matrícula
73.866ficha
19

São Paulo, 11 de outubro de 2012

(continuação da ficha nº 18)

95.936.- São Paulo, 11 de outubro de 2012. -Escrivente Substituto,

Penna Maria de Oliveira (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-80/ 73.866. - Por escritura de inventário e partilha datada de 23 de dezembro de 2014, (livro 3.539 – pág. 311) do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, e ata retificativa das mesmas notas datada de 23 de fevereiro de 2015, (livro 3.548 – pág. 071), em virtude do falecimento do proprietário ANTONIO ALVES DE SOUZA, a parte ideal correspondente a 2/40 avos do imóvel que pertencia ao falecido constante do R-31 desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 2/80 avos para a viúva meeira: LUCIA RODRIGUES LOPES DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 15.961.515-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 040.681.318-30, residente e domiciliada na Rua Teixeira Soares, nº 937, apto. 301, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e de 2/80 avos para o herdeiro: EVERTON RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, músico, RG nº MG-16.789.178-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 352.642.278-88, residente e domiciliado na Rua Conde de Resende, nº 68, ap. 61, nesta Capital. - Figurando como advogado assistente: Dr. NELSIMAR MIGUEL BARRETO PEIXOTO, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RJ sob nº 21.623, RG nº 11.898.264-SSP/SP, CPF/MF sob nº 185.266.757-53, com escritório nesta Capital, na Rua Francisco da Boaventura, nº 66. - Valor R\$92.501,55. - São Paulo, 11 de março de 2015. - Escrivente Substituto, *Penna Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 504033 de 17/11/2017.

R-81/ 73.866.- Por escritura de venda e compra datada de 10 de novembro de 2017 (Livro 805 – Folhas 151) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, as proprietárias constantes do R-73 desta matrícula LILIAN FRANCO DA CUNHA e ELAINE CONTERATO BARATELI, já qualificadas, residentes e domiciliadas na Rua Conde de Resende nº 68, apartamento 51, Vila Pereira Barreto, Pirituba, nesta Capital, transmitiram as suas partes correspondentes à

(continua no verso)

matrícula

73.866

ficha

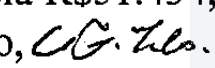
19

verso

2/40 avos do imóvel à DONIZETI VIRGINIO GOMES, brasileiro, empresário, RG nº 12.218.182-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 048.376.408-69 e sua mulher CLAUDIA BASTOS CAMACHO GOMES, brasileira, nutricionista, RG nº 19.325.205-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.467.538-86, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.437, no Livro 3 – Registro Auxiliar, do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 12.011, Bloco F, apartamento 15, Jardim Marilu, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R\$101.000,00 – Valor Venal de Referência R\$101.585,60. – São Paulo, 27 de novembro de 2017. - Escrevente Autorizada, - - - - -

 (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 520636 de 21/09/2018.-

R-82/ 73.866.- Em cumprimento à sentença datada de 11 de maio de 2018, transitada em julgado em 25 de junho de 2018, extraída dos Autos da Ação de Usucapião – Usucapião Ordinária, Processo nº 0000375-75.2012.8.26.0100, assinada digitalmente pela MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital, requerida por NELSON SQUASSONI FILHO, brasileiro, representante comercial, RG. nº 6.743.964-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 003.187.928-42, e sua mulher APARECIDA BOCHICCHIO SQUASSONI, brasileira, secretária, RG. nº 9.008.744-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 003.250.268-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Resende nº 68, apto. 32, Pirituba, 1/40 avos do imóvel desta matrícula foi declarado de domínio de NELSON SQUASSONI FILHO e sua mulher APARECIDA BOCHICCHIO SQUASSONI, já qualificados. Valor Venal de Referência R\$51.434,90.- São Paulo, 01 de outubro de 2018.- Escrevente Substituto,  (Clovis Fernando de Melo).-

(continua na ficha nº20)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

73.866

ficha

20

São Paulo, 11 de novembro de 2019

AV-83/73.866 - PENHORA

Averbado em 11 de novembro de 2019 - Prenotação nº 541.013 de 09/10/2019

Selo Digital: 1112783311E3A90054101319D

De conformidade com a ofício - Processo PJe (ID 0b087b4) datada 01 de outubro de 2019, expedida nos autos da Ação Número de Ordem: 00019249720135020070, movida por CHARLES CESAR ARAUJO LIMA, contra IMPERIO DOS VIDROS LTDA - EPP e ARACI CONCEIÇÃO COELHO RAIMUNDO, CPF nº 042.548.358-41, assinado eletronicamente pela MMa. Juíza de Direito da 70ª Vara do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, a parte ideal correspondente a 3/40 avos do imóvel, do R-37, desta matrícula, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$80.000,00.- Figurando como depositária:- ARACI CONCEIÇÃO COELHO RAIMUNDO, já qualificada.

Fernando Guilherme Bachert De Conti
Escrevente Autorizado

AV-84/73.866 - PENHORA

Averbado em 10 de março de 2020 - Prenotação nº 549.504 de 19/02/2020

Selo Digital: 1112783311537B0054950420J

De conformidade com a certidão de penhora online datada 18 de fevereiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00075214820048260004, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra ELIEZITA ALVES DA SILVA ou ELIEZITA ALVES DA SILVA MALVÃO, CPF nº 034.977.098-08 e PEDRO LARA MALVÃO, CPF nº 135.831.588-49, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente de 1/40 avos do imóvel constante do R-4, desta matrícula, de propriedade de PEDRO LARA MALVÃO e sua mulher ELIEZITA ALVES DA SILVA MALVÃO, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$206.022,15, no

continua no verso

matrícula

73.866

ficha

20

verso

qual está incluído o valor da penhora do imóvel matriculado sob nº 73.908, deste. - Figurando como depositário:- PEDRO LARA MALVÃO, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-85/73.866 - CORREÇÃO DO RG

Averbado em 01 de outubro de 2021 - Prenotação nº 584.545 de 10/09/2021

Selo Digital: 11127833113D6500584545213

Da escritura referida no registro nº 86 desta matrícula e Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02496278962 expedida em 25 de outubro de 2017, pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de São Paulo - DETRAN-SP, o número correto do RG de LENIR RESENDE DA SILVA, é 1156994-SSP/MG.

Maria Yeda Nogueira da Silva Maria Yeda Nogueira da Silva
Escrevente Autorizada

R-86/73.866 - DOAÇÃO

Registrado em 01 de outubro de 2021 - Prenotação nº 584.545 de 10/09/2021

Selo Digital: 11127832113D6600584545213

Conforme escritura pública datada de 03 de setembro de 2021, lavrada no Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, Livro 898 - Folhas 045, a proprietária constante do R-15 desta matrícula LENIR RESENDE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 1156994-SSP/MG, CPF nº 010.821.498-29, residente e domiciliada na Rodovia BR 369 KM 25, s/nº, Retiro, São Francisco de Paula, Estado de Minas Gerais, **doou a fração ideal correspondente a 3/40 avos da sua propriedade do imóvel desta matrícula, a GUILHERME CANELLA RUGGIERO, brasileiro, solteiro, maior, analista financeiro, RG nº 43627818-SSP/SP, CPF nº 405.831.848-12, residente e domiciliado na Rua Conde de Resende, 68, apto 12, Vila Pereira Barreto, nesta Capital. Valor R\$102.537,40.**

Maria Yeda Nogueira da Silva Maria Yeda Nogueira da Silva
Escrevente Autorizada

continua na ficha 21

S.C. onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

73.866

ficha

21

São Paulo, 01 de outubro de 2021

R-87/73.866 - DOAÇÃO

Registrado em 01 de outubro de 2021 - Prenotação nº 584.545 de 10/09/2021

Selo Digital: 11127832113D6400584545217

Da escritura referida no registro nº 86 desta matrícula, a proprietária LENIR RESENDE DA SILVA, já qualificada, **doou a fração ideal correspondente a 3/40 avos do usufruto vitalício do imóvel desta matrícula**, a ANNIBALE RUGGIERO, brasileiro, motorista, RG nº 9026572-SSP/SP, CPF nº 011.628.998-83, e sua mulher SONIA CRISTINA CANELLA RUGGIERO, brasileira, aposentada, RG nº 17416393-SSP/SP, CPF nº 073.442.188-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conde de Resende, 68, apto 12, Vila Pereira Barreto, nesta Capital. Valor R\$51.268,70.

Maria Yeda Nogueira da Silva

Escrevente Autorizada

AV-88/73.866 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 24 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 596.534 de 23/02/2022

Selo Digital: 1112783311D8780059653422T

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que, a doadora constante do R-86 e R-87 desta matrícula, gravou a fração ideal correspondente a 3/40 avos do imóvel com as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-89/73.866 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 03 de agosto de 2023 - Prenotação nº 632.858 de 20/07/2023

Selo Digital: 111278331138CB0063285823P

Da carta de sentença referida no registro nº 90, desta matrícula, Certidão

continua no verso

matrícula

73.866

ficha

21

verso

de Casamento Matrícula 122580 01 55 2003 3 00007 011 0001007-01, emitida em 31 de agosto de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital e averbação feita no verso da mesma, os proprietários constantes do R-65, desta matrícula, LUIS CARLOS GONÇALVES e SORAIA PEREZ FERNANDEZ FERREIRA GONÇALVES, divorciaram-se conforme sentença proferida em 19 de julho de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, transitada em julgado, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, SORAIA PEREZ FERNANDEZ FERREIRA.

Neide Yara Nogueira Fortunato



Escrevente Substituta

R-90/73.866 - CARTA DE SENTENÇA

Registrado em 03 de agosto de 2023 - Prenotação nº 632.858 de 20/07/2023

Selo Digital: 111278321138CC0063285823P

Conforme carta de sentença datada de 30 de agosto de 2022, extraída do Processo nº 1000761-22.2021.8.26.0020, de Divórcio Litigioso - Dissolução dos proprietários constantes do R-65, desta matrícula, LUIS CARLOS GONÇALVES e SORAIA PEREZ FERNANDEZ FERREIRA GONÇALVES, passada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (sentença de 19 de julho de 2022) transitada em julgado, extraída, conferida e autenticada pelo Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital, nos termos dos itens 213 e seguintes do Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, retificada pela escritura pública datada de 19 de julho de 2023, lavrada pelo Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital (Livro 803 - Páginas 331/333), **a parte ideal correspondente a 2/40 avos do imóvel, que corresponde 02 (duas) vagas indeterminadas**, localizadas no 1º e 2º subsolos do "Edifício Vanessa", foi PARTILHADA e **coube** a LUIS CARLOS GONÇALVES,

continua na ficha 22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO

73.866

FICHA

22

CNM - 111278.2.0073866.19

São Paulo, 03 de agosto de 2023

brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 15.602.198-5-SSP/SP, CPF nº 077.039.078-12, residente e domiciliado na Rua Doutor Heitor Nascimento, 100, apto 76, nesta Capital. Valor R\$117.817,65. Valor Venal de Referência Proporcional R\$122.790,60.

Neide Yara Nogueira Fortunato neide yara n fortunato
Escrevente Substituta

R-91/73.866 - VENDA E COMPRA

Registrado em 21 de agosto de 2023 - Prenotação nº 634.701 de 11/08/2023

Selo Digital: 111278321152F60063470123R

Conforme escritura pública datada de 08 de agosto de 2023, lavrada pelo Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó desta Capital (Livro 818 - Folhas 011/014) o proprietário constante do R-90 desta matrícula, LUÍS CARLOS GONÇALVES, já qualificado, vendeu **sua parte ideal correspondente à 2/40 ávos do imóvel** desta matrícula, a qual corresponde à 02 (duas) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Vanessa, à IDARIO ROBERTO ALVES DE SIQUEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 8.166.225-7-SSP/SP, CPF nº 752.305.508-72, e sua mulher ERIVETE MARIA GUIMARÃES DE SIQUEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 34.430.530-2-SSP/SP, CPF nº 007.366.188-05, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 3.379, no Livro 3 Registro Auxiliar do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTPDJ de Pesqueira, no Estado de Pernambuco, residentes e domiciliados na Rua Conde de Rezende, 68, apto 21, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00. Valor Venal de Referência Proporcional R\$122.790,60.

Maria Aparecida Augusto Maria Aparecida Augusto

Escrevente Autorizada

continua no verso

REGISTRO

73.866

FICHA

22

VERSO

CNM -111278.2.0073866.19

AV-92/73.866 - CORREÇÃO DO LOGRADOURO

Averbado em 29 de novembro de 2024 - Prenotação nº 668.661 de 11/11/2024

Selo Digital: 111278331189AB0066866124N

Da escritura pública referida no registro nº 93, desta matrícula, e Decreto nº 6434, de 28 de março de 1966, publicado no Diário Oficial do Município, nome correto da Rua onde está localizado o imóvel desta matrícula é Rua Conde de Resende.

Roberto Carlos Tavares *Roberto Carlos Tavares*

Escrevente Autorizado

R-93/73.866 - DOAÇÃO

Registrado em 29 de novembro de 2024 - Prenotação nº 668.661 de 11/11/2024

Selo Digital: 111278321188F60066866124W

Conforme escritura pública datada de 07 de novembro de 2024, lavrada no Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, Livro 966, Folhas 085, os co-proprietários constantes do R-42, desta matrícula, BELMIRO FARTO CARQUEIJEIRO, aposentado, RNE nº W142281-2-SE/DPMF/DPF, CPF nº 273.238.038-53, e sua mulher MARIA DULCE DE OLIVEIRA CARQUEIJEIRO, aposentada, RNE nº W042438-2-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 104.641.488-71, residentes e domiciliados na Rua Conde de Resende, nº 68, apto 72, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, doaram as suas partes ideias correspondentes à 3/40 avos da nua propriedade do imóvel desta matrícula, a qual corresponde à 03 (três) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º Subsolos do Edifício Vanessa, em adiantamento de legítima a ELAINE DE OLIVEIRA CARQUEIJEIRO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 18.191.534-0-SSP/SP, CPF nº 112.394.678-77, residente e domiciliada na Rua Almirante Isaías de Noronha, n 80, Vila Pereira Barreto, nesta Capital; e MAURICIO DE OLIVEIRA CARQUEIJEIRO, brasileiro, empresário, RG nº

continua na ficha 23

MATRÍCULA

73.866

FICHA

23

CNM - 111278.2.0073866.19

São Paulo, 29 de novembro de 2024

23.184.140-1-SSP/SP, CPF nº 182.704.648-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRICIA TORMIM CARQUELJEIRO, brasileira, empresária, RG nº 29518037-SSP/SP, CPF nº 258.714.588-07, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 54, Vila Pereira Barreto, nesta Capital. Valor R\$6.666,67. Valor Venal de Referência Proporcional R\$126.484,70.

Roberto Carlos Tavares Roberto Carlos Tavares
Escrevente Autorizado

R-94/73.866 - RESERVA DE USUFRUTO

Registrado em 29 de novembro de 2024 - Prenotação nº 668.661 de 11/11/2024

Selo Digital: 111278321188F70066866124U

Pela escritura pública referida no registro nº 93, os doadores BELMIRO FARTO CARQUELJEIRO, e sua mulher MARIA DULCE DE OLIVEIRA CARQUELJEIRO, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO das partes ideias correspondentes à 3/40 ávos do imóvel desta matrícula, a qual corresponde à 03 (três) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º Subsolos do Edifício Vanessa, sendo que na falta de um dos cônjuges, seu respectivo usufruto será acrescido ao sobrevivente, pelo valor de R\$3.333,33. Valor Venal de Referência Proporcional R\$63.242,35

Roberto Carlos Tavares Roberto Carlos Tavares
Escrevente Autorizado

AV-95/73.866 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Averbado em 29 de novembro de 2024 - Prenotação nº 668.661 de 11/11/2024

Selo Digital: 1112783311891F0066866124O

Da escritura pública, referida no registro nº 93, consta que as partes ideias correspondentes à 3/40 ávos do imóvel desta matrícula, a qual corresponde à 03 (três) vagas indeterminadas, localizadas no 1º e 2º Subsolos do Edifício Vanessa ficaram gravadas com a cláusula vitalícia

continua no verso

MATRÍCULA

73.866

FICHA

23

CNM -111278.2.0073866.19

VERSO

de INCOMUNICABILIDADE extensiva aos frutos e rendimentos.

Roberto Carlos Tavares Roberto Carlos Tavares

Escrevente Autorizado

AV-96/73.866 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 26 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 671.661 de 16/12/2024

Selo Digital: 1112783311A9F80067166124R

Da escritura pública referida no registro nº 97, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 122267 01 55 2015 2 00078 274 0019593-68, emitida em 14 de outubro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jaraguá, desta Capital e averbação feita no verso da mesma, DONIZETI VIRGINIO GOMES e CLAUDIA BASTOS CAMACHO GOMES, divorciaram-se, conforme escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2022 (Livro 240, fls. 263/264), pelo Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, desta Capital, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, CLAUDIA BASTOS CAMACHO.

Fernanda Salustiano Marinho Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Substituta

R-97/73.866 - VENDA E COMPRA

Registrado em 26 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 671.661 de 16/12/2024

Selo Digital: 1112783211A9F90067166124R

Conforme escritura pública datada de 12 de dezembro de 2024, lavrada pelo Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, Livro 970 - Folhas 007, a proprietária constante do R-81, desta matrícula, CLAUDIA BASTOS CAMACHO, brasileira, divorciada, nutricionista, RG nº 19.325.205-3-SSP/SP, CPF nº 125.467.538-86, residente e domiciliada na Rua Lúcia Caiaffa, 44, apto 71, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, vendeu a sua 1/2 ideal da parte correspondente a 2/40 ávos do imóvel desta matrícula a

continua na ficha 24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

73.866

FICHA

24

CNM - 111278.2.0073866.19

São Paulo, 26 de dezembro de 2024

DONIZETI VIRGINIO GOMES, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 12.218.182-7-SSP/SP, CPF nº 048.376.408-69, residente e domiciliado na Rua Conde de Resende, 68, apto 51, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, pelo preço de R\$63.242,35.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Substituta

AV-98/73.866 - CORREÇÃO DO LOGRADOURO

Averbado em 02 de outubro de 2025 - Prenotação nº 693.929 de 16/09/2025

Selo Digital: 1112783311FA3C0069392925Y

Da escritura pública referida no R-99, desta matrícula, e Decreto nº 6.434, de 28 de março de 1986, publicado no Diário do Município, a grafia correta do nome da rua onde está localizado o imóvel desta matrícula é Rua Conde de Resende, e não como constou.

Michael Pereira da Silva

Escrevente Autorizado

R-99/73.866 - DOAÇÃO

Registrado em 02 de outubro de 2025 - Prenotação nº 693.929 de 16/09/2025

Selo Digital: 1112783211FA3D0069392925Y

Conforme escritura pública datada de 16 de setembro de 2025, lavrada pelo Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital (Livro 994 - Folha 121), a proprietária constante do R-67 e R-75, desta matrícula, MARIANA BOTELHO SOARES PINTO, já qualificada, **doou a sua parte correspondente a metade ideal da fração ideal de 2/40 avos do imóvel desta matrícula à JACY BOTELHO SOARES PINTO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 8.165.777-8-SSP/SP, CPF nº 136.258.568-83, residente e domiciliada na Rua Conde de Resende, 68, apto. 81, Vila Bonilha, nesta Capital. Valor: R\$44.675,00. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$64.512,40.

Michael Pereira da Silva

Escrevente Autorizado