AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de Agosto de 2023, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 077.2023/15470-8, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, Processo nº 1004132-80.2022.8.26.0077, em trâmite pela 2ª Vara Cível de Birigui, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK** contra **JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

"IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 84.580 DO CRI LOCAL", melhor descrito nos autos.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Parâmetros utilizados:

Informações colhidas junto a corretores locais, que informaram os valores do metro quadrado do terreno na localização do imóvel, de forma **indireta e por aproximação,** com base na lei da Oferta e Procura.

Assim, tendo em vista os valores apresentados por eles, avaliei o imóvel em **R$ 280.000,00,** embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.

Birigui, 07 de Agosto de 2023.

Marcel Gonçalves Jorge
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCEL GONCALVES JORGE, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004132-80.2022.8.26.0077 e código fw9SoypB.

Digitalizado com CamScanner

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
2ª VARA CÍVEL
Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1004132-80.2022.8.26.0077**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Guatambu Park e outro**
Executado:	**Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcel Gonçalves Jorge (27293)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2023/015470-8, dirigi-me nesta cidade e Comarca de Birigui ao Condomínio Residencial Guatambu, e ai sendo, **AVALIEI** o imóvel objeto da matrícula 84.580 do CRI local em R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme auto de avaliação em anexo. Desta forma, baixo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 08 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 01 (3 ufesp – guia)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCEL GONCALVES JORGE, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004132-80.2022.8.26.0077 e código V4WerMur.