



MATRICULA Nº 7.990

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.990

04 de março de 2013
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 22, da Quadra "D", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,39m² (duzentos metros e trinta e nove decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Quatro (04), lado ímpar, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 23, medindo 25,03m (vinte e cinco metros e três centímetros); pelo fundo com a área de Alexandre Vercelino, medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o lote nº 21, medindo 25,07m (vinte e cinco metros e sete centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-48-0146-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 7.990 :- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. - Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.2.M. 7.990 :- HIPOTECA

(protocolo nº 14.538 - 11.01.2013 - reingressado em 01.02.2013)

Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 23 de julho de 2012, lavrada no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro nº 190-N, às fls. 179/187, a proprietária, **Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda**, devidamente qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula **em primeira e especial HIPOTECA**, a favor do **MUNICÍPIO DE BOITUVA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.634.499/0001-90, com sede nesta cidade, na Avenida Tancredo Neves nº 01, Centro, devidamente representado por sua Prefeita Municipal Sr.^a Assunta Maria Labronici Gomes, qualificada no título, **para a garantia de um valor de R\$2.846.697,83 (dois milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), valor esse estimado para a execução das obras de infra-estruturas a serem realizadas no Loteamento Terras de Santa Cruz II, composta de:** 1) topografia (locação de ruas, quadras e lotes): 40% no 1º mês, 60% início no 23º mês e término no 24º mês; 2) limpeza do terreno: início no 1º mês e término no 2º mês; 3) abertura de ruas: início no 2º mês e término no 5º mês; 4) terraplanagem: início no 2º mês e término no 5º mês; 5) rede de água com hidrantes: início no 5º mês e término no 9º mês; 6) rede de esgoto: início no 6º mês e término no 11º mês; 7) rede elétrica com iluminação pública: início no 8º mês e término no 13º mês; 8) rede de drenagem: início no 13º mês e término no 18º mês; 9) meio fio com sarjeta: início no 14º mês e término no

vide verso

MATRICULA Nº

7.990

04 de março de 2013

Oficial

Fls.
01vº

continuação

19º mês; 10) pavimentação: início no 18º mês e término no 24º mês; 11) arborização do sistema viário: início no 21º mês e término no 23º mês; e, 12) sinalização: início no 22º mês e término no 24º mês, prazos esses contados a partir da data do registro do aludido loteamento. Comparece no título como anuente, TSC Empreendimentos e Participações Ltda, qualificada no título.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 7.990 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-JA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV3M11527220T

Av.4.M. 7.990 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, que alude a averbação nº 03.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 146522331000007990000324H (indisponibilidade)
Selo Digital: 146522331000007990000424F (cancelamento de indisponibilidade)

AV.5.M. 7.990 :- PENHORA

(protocolo nº 78.339 – 13/08/2026)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 13 de agosto de 2026, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000630231 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0039126-17.2024.8.26.0002), tendo como exequente **Cassiano Barbosa da Silva**, inscrito no CPF/MF. sob nº 403.636.638-60, em face da executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44, e outra; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$179.535,67 (cento e setenta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda.- Boituva, 19 de agosto de 2026.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Selo Digital: 1465223E1000007990000526N

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br