

MATRÍCULA

FICHA

27.983

1

CNM 148437.2.0027983-21

Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

**IMÓVEL:** O terreno desmembrada do imóvel denominado Chácara Bom Jesus, situado no Bairro Santo Antonio, antigamente denominado Nucleo Colonial Paulo Prado, no Município de Louveira, que assim descreve: inicia-se no ponto 42-A, situado à margem Esquerda da Estrada Municipal do Quebra, sentido Louveira Anhanguera, deste ponto segue pela mesma margem numa distância de 131,109m até encontrar o ponto 14-A, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa, com rumo de 00°26'26"SW, e distância de 123,807ms até encontrar o ponto 27; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa com rumo de 86°44'40"NE, distância de 33,511ms até encontrar o ponto 28; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela divisa com rumo de 27°29'39"SE, e distância de 122,577m até encontrar o ponto 47 situado no córrego, deste ponto segue pelo córrego de jusante para montante, numa distância de 36,390m até encontrar o ponto 46, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pelo valo com o rumo de 20°17'53"NE e distância de 23,880m até encontrar o ponto 45, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pelo valor com rumo de 30°29'07"NE, e distância de 11,768m até encontrar o ponto 44, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pelo valo com rumo de 38°58'16"SW e distância de 9,944ms até encontrar o ponto 43, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela cerca com rumo de 58°07'44"NE e distância de 12,975m até encontrar o ponto 40; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela cerca rumo de 59°03'39"NE e distância de 9,171m até encontrar o ponto 39; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa com rumo de 23°34'32"NW, e distância de 92,552m até encontrar o ponto 42, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pela divisa com rumo de 26°28'49"NW e distância de 1,818m até encontrar o ponto 42A - início desta descrição, cujas confrontações são do ponto 14A confronta com a Estrada Municipal do Quebra; do ponto 14A ao ponto 47, confronta com a área de nº 1; do ponto 47 ao ponto 42-A confronta-se com a propriedade Arnaldo Lomba, encerrando a área de **16.102,33 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 4113443480502300003000000.

**PROPRIETÁRIA:** PLASTICOS NOVACOR LTDA., com sede no município de Diadema/SP na Av. Pirâmide, nº 350, Jardim Vamberê, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.12 (feito aos 20/04/2006) da Matrícula nº 25.528 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari

"continua no verso"

27.983

1

VERSO

CNM 148437.2.0027983-21

(oficial)

Prenotação n. 45.020 de 23 de novembro de 2018.

**Av.1 - TRANSPORTE - PENHORA:** Consta na Av.13 da Matrícula nº 25.528 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí (*na qual se filia esta matrícula*), que Pelo mandado Judicial passado aos 04 de maio de 2015, pelo Escrevente Técnico Judiciário da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Diadema, deste Estado, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0016927-34.2009.8.26.0161 (2792-09), que FAZENDA NACIONAL inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, move contra PLASTICOS NOVACOR LTDA inscrita no CNPJ nº 56.764.269/0001-07, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e setenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos (R\$ 474.684,16), prenotado sob nº 354.785, em 04 de maio de 2015, foi o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 61.889 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, atualmente nº 27.982 desta serventia, **PENHORADOS pela FAZENDA NACIONAL** inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, tendo sido nomeado como fiel depositária PLÁSTICOS NOVACOR LTDA. inscrita no CNPJ nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 45.020 de 23 de novembro de 2018.

**Av.2 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/11/2018, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara do 10º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo, Foro Central, nos autos nº 0064663-56.2017.8.26.0100 - EXECUÇÃO CIVIL, movida por **SIRMAX AMERICA LATINA S.R.L.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.609.193/0001-12 em face de **PLASTICOS NOVACOR LTDA.**, e outros, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.826.515,96 (quatro milhões, oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e quinze reais e noventa e seis centavos), incluindo outro imóvel, tendo sido nomeado depositário do bem: PLASTICOS NOVACOR LTDA., já qualificado. Vinhedo, 10 de dezembro de 2018.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 57.700 de 23 de março de 2021.

**Av.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202103.2108.01541375.IA-009 datado de 21/03/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

27.983

2

CNM 148437.2.0027983-21

Vinhedo, 23 de março de 2021.

10009933320205020264, tendo como instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLASTICOS NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 06 de abril de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000010857621S

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 60.320, de 23 de julho de 2021.

**Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202107.2121.01731173-IA-770 datado de 21/07/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10005699720205020261, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLASTICOS NOVACOR LTDA**, inscrita no CPF/MF nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 11 de agosto de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000012667821K

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 65.839, de 11 de abril de 2022.

**Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202204.0408.02084202-IA-130 datado de 04/04/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10001218420215020263, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLASTICOS NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 28 de abril de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000016732622O

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANL  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 71.109, de 12 de dezembro de 2022.

**Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202212.0818.02483163-IA-490 datado de

"continua no verso"

08/12/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10009933320205020264, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho Da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo/SP - Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLÁSTICO NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 16-de dezembro de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000020450122A

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 77.705, de 10 de outubro de 2023.

**Av.7 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 10/10/2023, auto ou termo de penhora datado de 25/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 15013126720198260681 - Execução Fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.368.933/0001-44 em face de PLASTICOS NOVACOR LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-07, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 35.019,30 (trinta e cinco mil, noventa e três reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem PLASTICOS NOVACOR LTDA. Vinhedo, 17 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025373723G

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 78.528, de 28 de novembro de 2023.

**Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202311241803051578-IA-011, datado de 24/11/2023 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00015817520115020263, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLÁSTICO NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 04 de dezembro de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000259888231

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 82.082, de 12 de junho de 2024.

**Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

27.983

FICHA

3

Vinhedo, 24 de junho de 2024.

Indisponibilidade protocolado sob nº 202406.1112.03381132-IA-509 datado de 11/06/2024 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10001377820205020261, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **PLÁSTICO NOVACOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.764.269/0001-07. Vinhedo, 24 de junho de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028615824D

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 83.693, de 28 de agosto de 2024.

**Av.10 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 28/08/2024, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única do Foro e Comarca de Louveira/SP, nos autos nº 1500981-17-2021.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-07, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.103,35 (cinquenta e nove mil, cento e três reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA, já qualificada. Vinhedo, 04 de setembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000029995824S

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 85.388, de 12 de novembro de 2024.

**Av.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Ofício expedido aos 11/11/2024, pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, nos autos da execução trabalhista (processo n.º 1000993-33.2020.5.02.0264), movida por CLAUDIO MONTEIRO BITENCOURT em face de PLASTICOS NOVACOR LIMITADA, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.3, desta Matrícula. Vinhedo, 25 de novembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000031331724V

Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua no verso"

Operador Nacional  
MATRÍCULA Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

27.983

3

VERSO

Prenotação n. 85.388, de 12 de novembro de 2024.

**Av.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Ofício expedido aos 11/11/2024, pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, nos autos da execução trabalhista (processo n.º 1000993-33.2020.5.02.0264), movida por CLAUDIO MONTEIRO BITENCOURT em face de PLASTICOS NOVACOR LIMITADA, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.6, desta Matrícula. Vinhedo, 25 de novembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000031331824T

Maiara Gristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRADO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 90.666, de 12 de agosto de 2025.

**Av.13 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 12/08/2025, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única do Foro da Comarca de Louveira, nos autos nº 10012618420178260084 - execução fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF nº 56.764.269/0001-07, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 5.148,35 (cinco mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem PLÁSTICOS NOVACOR LIMITADA. Vinhedo, 15 de agosto de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000035200425Z

Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES COPIAR  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento assinado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis de Vinhedo  
www.registroimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital