

246.689 / apartamento 908 - Torre 07

Matrícula	Ficha
259.330	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de janeiro de 2020.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

PARQUE CAMPOS GERAIS


O apartamento nº 908, localizado no 09º pavimento, da Torre 07, integrante do empreendimento denominado "PARQUE CAMPOS GERAIS", situado na Rua EMILIO MARELO, no Bairro Limoeiro, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43,6400 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 48,1901 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,0400 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo da vaga nº 642, localizada no 05º pavimento, encerrando a área total de 102,8701 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001387129.

Cadastro Municipal: 49.0127.0027.0000 (em maior área).

Proprietária: MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, com sede na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3.241, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP.


Registro Anterior: Matrícula nº 246.689.

Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 31 de agosto de 2017.

Conforme R.02 na matrícula nº 246.689 em 11 de janeiro de 2017, consta que o empreendimento denominado "PARQUE CAMPOS GERAIS", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

246.689 / apartamento 908 - Torre 07

Matrícula	Ficha
259.330	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 02 - Em 31 de agosto de 2017.

Transporte de Patrimônio de Afetação

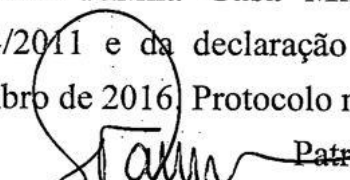
Transporte da Av.03 da matrícula nº 246.689: Por Requerimento passado nesta cidade em 21 de dezembro de 2016, foi autorizada a presente para constar que a proprietária e incorporadora MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, submeteu o empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 31 de agosto de 2017.

Transporte de Enquadramento no PMCMV

Transporte da Av.04 da matrícula nº 246.689: Faço a presente para constar que o empreendimento "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", foi enquadrado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida 3 - Faixas 2 e 3** nos termos da Lei 12.424/2011 e da declaração emitida pela Caixa Econômica Federal em 11 de novembro de 2016. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 31 de agosto de 2017.

Transporte de Hipoteca

Transporte do R.07 da matrícula 246.689: Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV nº 855553844518 passado em São Paulo-SP em 17 de março de 2017, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02 **hipotecou em primeiro grau**, o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 415), para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da

continua na ficha nº 02

246.689 / apartamento 908 - Torre 07

Matrícula	Ficha
259.330	02

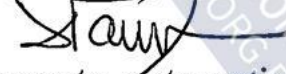
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

dívida, no valor de R\$56.382.189,50, com prazo para conclusão da obra de 36 meses, a ser paga através de 24 prestações mensais com juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano, efetiva de 8,3001% ao ano, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 609.521 em 16 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 24 de agosto de 2018.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 20 de julho de 2018, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento do ato 4**. Protocolo nº 633.289 em 14 de agosto de 2018.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.06 - Em 24 de agosto de 2018.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 20 de julho de 2018, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 12.884.485/0001-02 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$187.416,03 para **MARIANE STEPHANIE TUNIS CALCADA PALMA**, brasileira, trabalhadora fabricante, preparação de alimento e bebida, CPF/MF nº 421.989.468-31, RG nº 485351183-SSP/SP e sua conjuge **NATHALIA TUNIS CALCADA PALMA**, brasileira, professora, CPF/MF nº 444.825.458-56, RG nº 36268067X-SSP/SP, casadas pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte Um de Abril, nº 323, Eugênio de Melo, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$39.618,16; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$4.028,00;

continua no verso

Matrícula 259.330	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

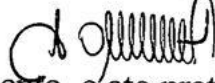
Financiamento: R\$143.769,87. Base de Cálculo do ITBI: R\$187.416,03. Protocolo nº 633.289 em 14 de agosto de 2018.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.07 - Em 24 de agosto de 2018.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 20 de julho de 2018, MARIANE STEPHANIE TUNIS CALCADA PALMA, CPF/MF nº 421.989.468-31, RG nº 485351183-SSP/SP e sua conjugue NATHALIA TUNIS CALCADA PALMA, CPF/MF nº 444.825.458-56, RG nº 36268067X-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$143.769,87, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$890,44, vencendo-se a primeira delas em 20/08/2018, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$193.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 633.289 em 14 de agosto de 2018.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 23 de janeiro de 2020.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.11 e R.12 na matrícula nº 246.689 em 23 de janeiro de 2020, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado **"PARQUE CAMPOS GERAIS"**, que recebeu o nº 182 da Rua EMILIO MARELO, e a **INSTITUIÇÃO** e

continua na ficha 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


Matrícula	Ficha
259.330	03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

ESPECIFICAÇÃO do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **13.609**, livro 03, arquivada junto ao Processo nº **1.829**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **259.330**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 664.104 em 26 de dezembro de 2019.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000020731920F.