



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
Fórum da Comarca de Birigüi
Juízo de Direito da Segunda Vara Cível
Rua Faustino Segura, n.º 214 - Parque São Vicente – Birigüi – S. P.
CEP 16200-370 - Telefone (18) 3642-2105 – Fax (18) 3642-4243

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 (dois) dias do mês de março do ano de 2023, na cidade e Comarca de Birigüi, Estado de São Paulo, Processo nº 1008214-62.2019.8.26.0077 em cumprimento ao mandado nº 077.2023/004009-5, que **PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA** move contra **LUIS MIGUEL ANDRADE GOMES**, depois de diligências na Rua Salvador Tonetti Giampietro nº 1032, Conj. Hab. Maria Gava Stábile, CEP: 16204-072, Birigüi/SP, onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 74.131 do ORI da Comarca de Birigüi/SP, conforme descrição constante na matrícula do imóvel:

Uma unidade residencial do tipo casa térrea com 34,73 metros quadrados de área construída, situada na Rua Salvador Tonetti Giampietro nº 1032, Conjunto Habitacional Maria Gava Stábile, anexo a esta Cidade de Birigüi/SP, consistente no lote nº 05 da quadra "1" (um, com área total de 268,85 metros quadrados, com as seguintes medidas: 10,00 metros de frente para a Rua Salvador Tonetti Giampietro; pelo lado direito 26,88 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo 26,89 metros, confrontando com o lote 06; pelos fundos 10,00 metros, confrontando com os lotes 04 e 05 da quadra "A", melhor descrito nos autos.

OBS: No referido imóvel foi edificada uma casa de alvenaria, medindo atualmente 97,73 metros quadrados, de acordo com Certidão de Valor Venal expedido pela Prefeitura local.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Informo que a avaliação acima foi feita sem qualquer fundamento técnico, e foi realizada com base em informações junto a Imobiliária(s) e Corretores de imóveis, que colaboraram com informações ao Poder Judiciário, assim, prestaram informações apenas com base na localização do imóvel, e em negócios de compra e venda realizados na cidade, e emitiram opinião de valor estimado do bem sem vistoriar o referido imóvel.

Eu Jeferson Luiz Mendes – Oficial de justiça - Mat. 318.070-4 _____
 para constar, lavrei o presente auto, vai devidamente assinado.



JEFERSON LUIZ MENDES
 Oficial de Justiça