



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA –
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

– Aos onze (11) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 09h00min, à Rua João Biroli, 275, Jardim Bela Vista, nesta cidade e comarca de Fernandópolis-SP, onde compareci, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado nº 100.2025/050253-3 expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº1178317-57.2024.8.26.0100 promovida por Antecipa Soluções Financeiras e Tecnologia S/A contra Eduardo Mazeti Antoniassi, em trâmite por este juízo da 14ª Vara Cível, e, aí sendo, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula 74.499 do CRI de Fernandópolis, a seguir descritos:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 123679.2.0077499-40
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

Matrícula

77.499

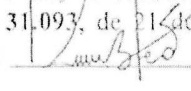
Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 01 de julho de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante de parte do lote 10, da quadra 02, do Jardim Bela Vista, desta cidade, situado na Rua João Biroli, medindo 11,00 metros de frente e fundo, por 13,00 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado como remanescente do lote 10, do outro lado com o lote 09 e pelo fundo com o lote 11.- **PROPRIETÁRIOS:** PASCOAL ANTONIASSI, industrial e sua mulher NAIR MAZETTI ANTONIASSI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 31.093, de 21 de maio de 1974, deste Cartório.- Protocolo nº 220.508, de 06/06/2022.- O Oficial: 
(Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
[Seló Digital nº 1236793110220508W5S6U3229].-

Faço consignar que, considerando sua localização, condição que se encontra o imóvel com 106,00m2 de área edificada, preço de mercado e projeção de expansão imobiliária na região, avalio o imóvel indicado em R\$200.000,00(Duzentos mil reais).

– Para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

– O referido é verdade e lanço fé.


ANDRÉ LUÍS SILVA OLIVEIRA
Oficial de Justiça

