



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO N.º 576/2024

CERTIFICAMOS, em atenção ao requerido pela **SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS** no Processo Eletrônico nº 40.298/2024 – Procuradoria Judicial – Dr. Victor Ferraz de Oliveira, para atender ao **Processo Judicial nº 1018839-76.2020.8.26.0126** em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP, que revendo os Arquivos da Área de Dívida Ativa, concernente à existência de dívidas que gravem sobre o imóvel identificado sob o n.º **03.104.034**, localizado na Avenida Geraldo Nogueira da Silva – Boneca, nº 869 (Apto. 34) – Cond. Varandas do Indaiá – Quadra: 132B / Lote: P/01 a P/04 e P/12 – Indaiá, neste município de Caraguatatuba, cadastrado em nome de **CDI – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, constatamos que o mesmo **NÃO ESTÁ QUITE** com os Cofres Municipais, apresentando débito(s) do(s) seguinte(s) exercício(s):

Tributo	Exercício	Total (R\$)
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2019	7.276,42
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2020	6.753,59
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2021	5.811,05
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2022	5.303,10
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2023	4.815,47
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2024	4.319,70

Valor Total:.....R\$ 34.279,33 (Trinta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e três centavos).

Valor das Custas Processuais:.....R\$ 1.612,55 (Um mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos).

TOTAL GERAL:.....R\$ 35.891,88
(Trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos).

Certificamos, ainda, que os valores dos tributos citados são válidos até **10/12/2024** e o valor referente às custas processuais são válidos até o dia **20/12/2024**.

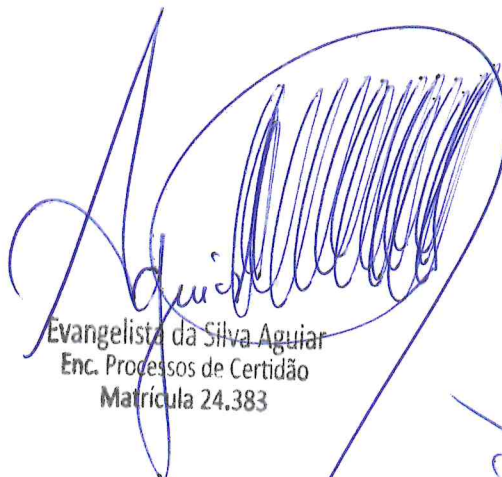
Por ser verdade, firmamos a presente **CERTIDÃO POSITIVA** de débitos, ressalvado o direito da **FAZENDA MUNICIPAL** de cobrar débitos eventualmente apurados, de responsabilidade do(a) contribuinte supra identificado(a), e referente ao imóvel de inscrição acima, conforme disposto no art. 63 do Código Tributário Municipal, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de expedição.

Caraguatatuba, 3 de dezembro de 2024.


Evangelista da Silva Aguiar
Enc. Processos de Certidão
Matrícula 24.383


Shirley Graziella L. Moreira
Responsável Seção de Dívida Ativa
Matrícula 8587



Ficha de Cadastro Imobiliário

Inscrição: 03.104.034

Localização

Logradouro: AVENIDA GERALDO NOGUEIRA DA SILVA - BONECA Nº: 869
Complemento: APTO 34 Condomínio/Edifício: COND VARANDAS DO INDAIA
Quadra: 132B Lote: P/01 a P/04 e P/12 CEP: 11665-000
Bairro: INDAIA Loteamento:

Notificação / Endereço

Logradouro: RUA JUIZ DAVID BARRILLI Nº: 304
Complemento: SALA 305 CEP: 12246-200
Bairro: PRQ R AQUARIUS
Município: SAO JOSE DOS CAMPOS UF: SP

Proprietário / Compromissário / Possuidor

Proprietário: CDI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF/CNPJ: 22.595.279/0001-36 RG:
Compromissário / Possuidor:
CPF/CNPJ: RG:

Terreno

Área: 36,88 Testada: 2,9 Valor M²: 116,5623
Matricula: 65330 Data de Matricula: 29/11/2023

Fator:	Detalhe:	Pontos:
Fator Profundidade	0	
Piscina	Sim	
Terreno Limpo e Murado	Não	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICTOR FERRAZ DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/12/2024 às 13:56, sob o número WSPJ0247093326628. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018839-76.2020.8.26.0577 e código cy39GJQZ.



Ficha de Cadastro Imobiliário

-Predio

Área: 189,99

Ultima Reforma: 24/02/2016

Padrão: 2.3 - C4 Fino

Categoria: 02 Residencial Vertical

Características

Detalhes:

Pontos:

01 Estrutura

5 Concreto

02 Cobertura

5 Laje

03 Revestimento Externo

5 Especial

04 Pint. Externa

5 Especial

05 Esquadrias

5 Especial

06 Piso

5 Especial

07 Forro

4 Laje

08 Revestimento Interno

4 Massa corrida

09 Pint. Interna

3 Látex

10 Inst. Elétrica

4 Embutida

11 Inst. Sanitária

5 Mais de uma interna

12 Pé Direito

2 Acima de 6 (seis) metros

13 Vão

2 Acima de 30 metros

-Corresponsáveis

Tipo:

Data Início:

Data Fim:

Nome:

RG:

Documento:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE
CARAGUATATUBA

fls. 473

Data de Emissão: 4 de dezembro de 2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária:03104034Nº do Cadastro: 84689Código do Contribuinte: 882045

Nome: CDI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDACPF/CNPJ:22.595.279/0001-36

Local: AVENIDA , 869 APTO 34Bairro: INDAIACEP: 11.665-000Lote: P/01 aQuadra: 132B

EXTRATO DE DÉBITOS - Data de Atualização dos Valores: 04/12/2024

Ref.DívidaCDA	Exerc.	Tipo	VI.Principal	Juros	Multa	Correção	Pago	Total	Processo	Processo CNJ	Acordo	Aviso Sigcorp
1255326	1063354	2019	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	3.296,27	2.832,15	87,12	1.060,88	0,00%	7.276,42	150637839/2022	1506378-39.2022.8.26.0126	0
1298668	1097338	2020	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	3.381,53	2.309,30	87,13	975,63	0,00%	6.753,59	150637839/2022	1506378-39.2022.8.26.0126	0
1334544	3747	2021	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	3.303,94	1.666,11	81,29	759,71	0,00%	5.811,05	/0		0
1373282	2736	2022	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	3.666,14	1.158,15	81,30	397,51	0,00%	5.303,10	/0		0
1460204	3032	2023	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	3.904,66	670,51	81,30	159,00	0,00%	4.815,47	/0		0
Total		005 débitos		17.552,54	8.636,22	418,14	3.352,73	29.959,63				
Total Geral		005 débitos		17.552,54	8.636,22	418,14	3.352,73	29.959,63				

COMPETENCIA ATUAL: 2024

TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL

CARNE Nº: 4230248

SITUAÇÃO CARNE: Impresso

PARCELA	VENCIMENTO	Valor Principal	Juros	Multa	Correção	Valor Atualizado	Aviso Sigcorp
1	20/03/2024	406,37	36,57	8,13	0,00	451,07	
2	22/04/2024	406,37	32,51	8,13	0,00	447,01	
3	20/05/2024	406,37	28,45	8,13	0,00	442,95	
4	20/06/2024	406,37	24,38	8,13	0,00	438,88	
5	22/07/2024	406,37	20,32	8,13	0,00	434,82	
6	20/08/2024	406,37	16,25	8,13	0,00	430,75	
7	20/09/2024	406,37	12,19	8,13	0,00	426,69	
8	21/10/2024	406,37	8,13	8,13	0,00	422,63	
9	21/11/2024	406,37	4,06	8,13	0,00	418,56	
10	20/12/2024	406,34	0,00	0,00	0,00	406,34	
Total		010 parcelas		4.319,70			



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Procuradoria Fiscal - Expediente

Emissão:

03/12/2024

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	03.104.034
Débito com Execução Fiscal ajuizada	R\$ 14.030,00
Honorários Advocatícios	R\$ 1.403,00
Custas Processuais (ESTADO - DARE)	R\$ 176,80
Custas processuais (Postagem)	R\$ 32,70
Diligências (Oficial de Justiça)	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 1.612,50

ESTE DEMONSTRATIVO TEM CARÁTER INFORMATIVO.
As custas processuais deverão ser recolhidas À VISTA.
PARA REALIZAÇÃO DOS ACORDOS DEVERÃO SER APRESENTADOS OS
COMPROVANTES DE PAGAMENTO DAS GUIAS DE CUSTAS PROCESSUAIS E
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, NÃO SENDO ACEITO AGENDAMENTOS.

OBSERVAÇÕES

Cálculo solicitado pelo contribuinte apenas da(s) execução(ões) fiscal(is) **1506378-39.2022**, referente(s) ao(s) **IPTU 2019 e 2020**. **OBS.:** Sem custas processuais até a presente data, 03/12/2024, para os **IPTU 2021 à 2023** conforme consulta ao sistema e-Saj. Caso tenha recolhido custas, apresentar para eventuais abatimentos.

Cálculo válido até o dia 20/12/2024.


Quelvani Leal da Silva
Agente Administrativo
Matrícula 16.278

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo 1018839-76.2020.8.26.0577 e código cy39GJQZ. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018839-76.2020.8.26.0577 e código cy39GJQZ.