



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
FORO DE BRAGANÇA PAULISTA
3ª VARA CÍVEL

Avenida dos Imigrantes, 1501, Jardim América - CEP 12902-000, Fone:
 (11) 3404-5864, Bragança Paulista-SP - E-mail: braganca3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001534-75.2020.8.26.0099**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Responsabilidade Civil**
 Exequente: **Patricia Ortiz de Oliveira**
 Executado: **Shirley Silva e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marcio José Celestino Faria (23713)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2022/022996-2, verifiquei que na averbação 2.2.726 da matrícula do C.R.I. local, consta a informação de que foi construída, em janeiro de 1977, uma casa no referido lote, casa esta sob o número 57 da Rua Clarice Funck Nini.

Diligenciei, então, para o referido endereço, tendo constatado que o número 57 da Rua Clarice Funck Nini situa-se na esquina com a Rua Vol. Walter Scaglione, sendo que a entrada do imóvel situa-se nesta última via.

No local há uma casa térrea, de baixo padrão, com garagem na parte da frente.

Realizei, em seguida, pesquisa de preços de imóveis de dimensões semelhantes (113m²) no mesmo bairro (Vila Bianchi) tendo avaliado o bem pelo valor médio de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 14 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01.