

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Ocupação
Desocupado

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Leandro Fazzio Marchetti Comdôínio Recanto Tranquilo	87	Ok

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Antônio Miguel Fellippe Filho	Sem Advogado	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Silvia Helena Martins Felipe	Sem advogado	OK

Citação	Folhas	Situação
Citação do Executado	57	A.R

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão/Termo	194	Ok

Propriedade ou direitos
Direitos

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação do Executado	325	DJE

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Avaliação realizada por perito.	235-254	Ok

Tem vaga?
0

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação do Executado	295	A.R

Intimação do leilão	Folhas	Situação
-	-	-

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 505.490,38 (quinhentos e cinco mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e oito centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos de condomínio (A)	Última atualização	Folhas	Situação
---------------------------	--------------------	--------	----------

Mensalidade condomínio	Mensalidade IPTU
Imóvel (A) - LOTE 02 Q. A	
Condomínio	IPTU
483,34	R\$ 114,05
Imóvel (B) - LOTE 5 Q. A	
Condomínio	IPTU
R\$ 406,87	R\$ 105,40
Imóvel (C) - LOTE 10 Q. A	
Condomínio	IPTU
R\$ 288,29	R\$ 90,24
Imóvel (D) - LOTE 12 Q. A	
Condomínio	IPTU
R\$ 254,96	R\$ 85,48
Imóvel (E) - LOTE 13 Q. A	
condomínio	IPTU
R\$ 262,11	R\$ 86,54
Imóvel (F) - LOTE 1 Q. B	
Condomínio	IPTU
R\$ 257,62	R\$ 89,12
Imóvel (G) - LOTE 5 Q. B	
Condomínio	IPTU
R\$ 240,03	R\$ 83,25
Imóvel (H) - LOTE 2 Q. C	
Condomínio	IPTU
R\$ 449,81	R\$ 110,40
Imóvel (I) - LOTE 1 Q. D	
Condomínio	IPTU
R\$ 288,29	R\$ 98,37

R\$ 71.183,45 (setenta e um mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos).	02/04/2024	-	Pendente
---	------------	---	----------

Débitos fiscais (A)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 27.654,41 (vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavos)	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (A)	Folhas
<p>Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 71.183,45 (setenta e um mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 27.654,41 (vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	EDITAL

Débitos de condomínio (B)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 61.246,26 (sessenta e um mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e seis centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (B)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 15.768,92 (quinze mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (B)	Folhas

<p>Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 61.246,26 (sessenta e um mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e seis centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 15.768,92 (quinze mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	EDITAL
---	--------

Débitos de condomínio (C)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 45.937,93 (quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (C)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 18.749,56 (dezoito mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e seis centavos)	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (C)	Folhas
<p>Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 45.937,93 (quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 18.749,56 (dezoito mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e seis centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	EDITAL

Débitos de condomínio (D)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 41.661,68 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos)	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (D)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 21.771,65 (vinte e um mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (D)	Folhas
Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 41.661,68 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos) em 02 abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 21.771,65 (vinte e um mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u>	EDITAL

Débitos de condomínio (E)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 42.348,28 (quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e oito reais e vinte e oito centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (E)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 20.977,18 (vinte mil, novecentos e setenta e sete reais e dezoito centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (E)	Folhas
Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 42.348,28 (quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e oito reais e vinte e oito centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 20.977,18 (vinte mil, novecentos e setenta e sete reais e dezoito centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u>	EDITAL

Débitos de condomínio (F)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 43.846,50 (quarenta e três mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (F)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 21.601,68 (vinte e um mil, seiscentos e um reais e sessenta e oito centavos)	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (F)	Folhas
<p>Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 43.846,50 (quarenta e três mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 21.601,68 (vinte e um mil, seiscentos e um reais e sessenta e oito centavos) em 02 de abril de 2024.</p> <p><u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	EDITAL

Débitos de condomínio (G)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 39.512,73 (trinta e nove mil, quinhentos e doze reais e setenta e três centavos).	02/04/2024	-	Pendente

Débitos fiscais (G)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 20.214,03 (vinte mil, duzentos e quatorze reais e três centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (G)	Folhas

<p>ONUS: Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 39.512,73 (trinta e nove mil, quinhentos e doze reais e setenta e três centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 20.214,03 (vinte mil, duzentos e quatorze reais e três centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	<p>EDITAL</p>
--	---------------

Débitos de condomínio (H)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 66.810,40 (sessenta e seis mil, oitocentos e dez reais e quarenta centavos).	02/04/2024	481-508	Pendende

Débitos fiscais (H)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 26.879,71 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendende

Ônus e gravames (H)	Folhas
<p>Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 66.810,40 (sessenta e seis mil, oitocentos e dez reais e quarenta centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 26.879,71 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	<p>EDITAL</p>

Débitos de condomínio (I)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 45.696,18 (quarenta e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e dezoito centavos).	02/04/2024	-	Pendende

Débitos fiscais (I)	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 23.884,37 (vinte e três mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos).	02/04/2024	Consulta junto a Prefeitura	Pendente

Ônus e gravames (I)	Folhas
Consta nas fls. 194 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.03 AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA extraído do processo nº 0000621-79.2018.8.26.0094 em tramite perante a Vara Única Cível da Comarca de Brodowski do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 45.696,18 (quarenta e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e dezoito centavos) em 02 de abril de 2024 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRODOWSKI identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 23.884,37 (vinte e três mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos) em 02 de abril de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u>	EDITAL

Depositário	Folhas
ANTONIO MIGUEL FELLIPE FILHO (CPF/MF 744.703.298-00)	194

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/Nomeação do leiloeiro	799-800

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Até 22 /03/2024, não consta causas ou recursos pendentes	-