

matrícula

97.122

ficha

1

São Paulo, 05 de maio de 1.997

IMÓVEL: UM TERRENO à Rua Quatro, lote 5 da quadra 24, da VILA SANTA TERESA, no 38º subdistrito-Vila Matilde, medindo 9,00m de frente para a citada rua, por 45,55m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 6, do lado direito com 45,00m confrontando com o lote 5, tendo nos fundos 9,05m em linha levemente oblíqua dividindo com o lote 31, encerrando uma área aproximada de 407,47m².

PROPRIETÁRIO:- EUCLIDES VIOTTO, brasileiro, casado, comerciante, RG. n.º 3.025.889, inscrito no CPF/MF aob n.º 302.678.628-49, residente e domiciliado à Rua Vinte e Dois, n.º 46, nesta Capital.

CONTRIBUINTE: n.º. 113.161.0008-0

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 70.444, de 21 de dezembro de 1.960, do 9º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital.

OFICIAL *Danda* *Severina S. Long*

AV-1/ 97.122 - Da Carta de Adjudicação referida no registro n.º 6, desta matrícula, e Certidão de fls. 287v do livro B-79, expedida em 26 de setembro de 1.959, pelo Serviço de Registro Civil do 3º subdistrito-Penha de França, desta Capital, EUCLYDES VIOTTO, por ocasião da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado com CARMEN BARROS VIOTTO, no regime da comunhão de bens.- São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, *Danda* *Severina S. Long*

AV-2/ 97.122 - Da Carta de Adjudicação referida no registro n.º 6, desta matrícula, e Certidão de fls. 4v, do livro 4-C, expedida em 17 de julho de 1.989, pelo Serviço de Registro Civil do Distrito e Município de Itapeva, Comarca de Camanducaia, Estado de Minas Gerais, em 16 de julho de 1.989, ocorreu o óbito de EUCLYDES VIOTTO.-São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, *Danda* *Severina S. Long*

AV-3/ 97.122 - Da Carta de Adjudicação referida no registro n.º 6, desta matrícula, e Certidão de fls. 4, do livro 4-C, expedida em 17 de julho de 1.989, pelo Serviço de Registro Civil do Distrito e Município de Itapeva, Comarca de Camanducaia, Estado de Minas Gerais, em 16 de julho de - - -
> (continua no verso)

matrícula
97.122

ficha
1
verso

1.989, ocorreu o óbito de CARMEN BARROS VIOTTO.-São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, *Daiana Maria de Souza*

AV-4/ 97.122 - Da Carta de Adjudicação referida no registro nº 6, desta matrícula, e Certidão nº 171.118/87-1, expedida em 10 de dezembro de 1.987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua Quatro, tem atualmente a denominação de Rua Fernandes Pereira.- São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, *Daiana Maria de Souza*

AV-5/ 97.122 - Da Carta de Adjudicação referida no registro nº 6, desta matrícula, o imóvel confronta atualmente do lado esquerdo com o prédio nº 451 da Rua Fernandes Pereira, do lado direito com o prédio nº 473 da mesma rua, e nos fundos com os prédios nºs. 422 e 422-fundos da Rua Henrique Jacobs.- São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, *Daiana Maria de Souza*

R-6/ 97.122 - Pela Carta de Adjudicação datada de 14 de abril de 1.997, extraído dos autos nº 1542/93 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento dos proprietários EUCLYDES VIOTTO e de CARMEN BARROS VIOTTO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI Penha de França, desta Capital (sentença de 06 de março de 1.997), transitada em julgado em 31 de março de 1.997, o imóvel foi adjudicado ao herdeiro EDVALDO VIOTTO, brasileiro, mecânico, RG. nº 12.509.402, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SILVANA DA SILVA VIOTTO, brasileira, do lar, RG. nº 16.491.410, inscritos no CPF/MF sob nº 116.342.918-08, residentes e domiciliados à Rua Fernandes Pereira, nº 463. Artur Alvim, nesta Capital.- Valor R\$104.631,00.- Valor venal R\$22.726,00.-São Paulo, 05 de maio de 1.997.- Escrevente Substituto, - - *Daiana Maria de Souza*

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula
97.122

ficha
2

São Paulo, 10 de dezembro de 2.002

(CONTINUAÇÃO DA FICHA N° 1)

AV-7/ 97.122.- Da escritura referida no registro n° 9, desta matrícula, EDVALDO VIOTTO, acha-se inscrito no CPF/MF sob n° 041.062.808-50 e sua mulher SILVANA DA SILVA VIOTTO, acha-se inscrita no CPF/MF sob n° 116.342.918-08.- São Paulo, 10 de dezembro de 2.002.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-8/ 97.122.- Da escritura referida no registro n° 9, desta matrícula e Certificado de Conclusão n° 573/83-S.U.ºS. expedido em 10 de novembro de 1.983, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e recibo de Imposto Predial, relativo ao exercício de 2.002, emitido pela citada Prefeitura, no terreno foi construído um prédio que recebeu o n° 463 da Rua Fernandes Pereira, com a área construída de 69,25m2, residencial unifamiliar, executada sem mão de obra assalariada, que não possui outro imóvel residencial, a qual se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 44 do Decreto n° 356 de 07 de dezembro de 1.991, com a nova redação que foi conferida pelo Decreto Federal n° 730 de 20 de janeiro de 1.993 e ordem de serviço n° 182 de 30 de janeiro de 1.998.- Valor da construção - R\$14.500,00.- Valor venal da construção R\$17.710,68.- São Paulo, 10 de dezembro de 2.002.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-9/ 97.122.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de janeiro de 1.998 (livro 654 - fls. 67) do 28º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários EDVALDO VIOTTO, brasileiro, mecânico, RG. n° 12.509.402-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número 041.062.808-50 e sua mulher SILVANA DA SILVA VIOTTO, brasileira, secretária, RG. n° 16.491.410, inscrita no CPF/MF sob n° 116.342.918-08, residentes e domiciliados na Rua Helena Armin, n° 222, bairro do Limoeiro, nesta Capital, transmitiram o imóvel à JOÃO DE JESUS JARDIM, português, aposentado, RNE n° W-317.238-J-SE/DPMAF, casado em Portugal, sob as > Leis Portuguesas com MARIA DA CONCEIÇÃO, portuguesa, do lar, - - -
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

97.122

ficha

2

verso

RNE nº W-317236-N-SE/DPMAF, inscritos no CPF/MF sob nº 255.036.508-91, residentes e domiciliados à Rua Fernandes Pereira, nº 463, nesta Capital, pelo preço de R\$39.000,00.- Valor venal R\$64.028,68.- São Paulo, 10 de dezembro de 2.002.- Escrevente Substituto, -----

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 490567 de 14/03/2017.

AV-10/ 97.122.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 11, desta matrícula, Certidão de fls. 239-V, do livro C-023, do termo nº 17724, expedida em 23 de setembro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito – Vila Matilde, desta Capital, em 16 de setembro de 2002, ocorreu o óbito de JOÃO DE JESUS JARDIM.- São Paulo, 30 de março de 2017.- Escrevente Substituta, —

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 490567 de 14/03/2017.

R-11/ 97.122.- Pelo Formal de Partilha datado de 26 de março de 2009, extraído dos Autos Processo nº 583.06.2002.017474-9/000000-000 (Ordem nº 2345/2002) da Ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento do proprietário JOÃO DE JESUS JARDIM, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital (Sentença de 13 de fevereiro de 2009), transitada em julgado em 13 de março de 2009, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel coube à viúva meeira: MARIA DA CONCEIÇÃO portuguesa, viúva, do lar, RNE nº W-317.236-N, inscrita em conjunta no CPF/MF sob nº 255.036.508-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernandes Pereira, nº 463, Artur Alvim. Valor R\$79.566,00, no qual esta incluído o valor da nua propriedade registrada sob nº 12, nesta matrícula. Valor Venal Referência Proporcional R\$145.109,33.- São Paulo, 30 de março de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*

Prenotação: 490567 de 14/03/2017.

R-12/ 97.122.- Pelo Formal de Partilha datado de 26 de março de 2009, --
(continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

97.122

ficha

3

São Paulo,

30 de março de 2017

(continuação da ficha nº 2)

extraído dos Autos Processo nº 583.06.2002.017474-9/000000-000 (Ordem nº 2345/2002) da Ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento do proprietário JOÃO DE JESUS JARDIM, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital (Sentença de 13 de fevereiro de 2009), a NUA PROPRIEDADE do foi partilhada na proporção de 1/6 parte ideal ou 16,68% para o herdeiro filho: JOSÉ MARTINHO DE SOUZA JARDIM, português, aposentado, RNE nº W-482.622-V, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADERIZA MARIA DE MOURA JARDIM, brasileira, do lar, RG nº 21.635.495-X, inscritos no CPF/MF sob nº 617.519.448-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Teodoro Mascarenhas, nº 403, apt. 113, Vila Matilde; 1/6 parte ideal ou 16,66% para cada um dos herdeiros filhos; DORA DE JESUS NUNES CARVALHO, brasileira, do lar, RG nº 22.535.411-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 315.571.488-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIONIZIO NUNES CARVALHO, brasileiro, motorista, RG nº 4.420.036-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 858.029.218-20, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Brito Delamare, nº 134, Artur Alvim; e MARIA DA GRAÇA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 20.590.318-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.561.478-48, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Brito Delamare, nº 134, Artur Alvim; 1/6 parte ideal ou 16,68% para o herdeiro filhos; JOÃO DE JESUS JARDIM FILHO, brasileiro, separado judicialmente, motorista, RG nº 7553614-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 526.547.708-00, residente e domiciliado na Rua Cecília Iter nº 407, Vila Progresso, nesta Capital; e 1/6 parte ideal ou 16,66% para cada um dos herdeiros filhos; ALICE JARDIM GONZALEZ ALONSO, brasileira, professora, RG nº 14.182.739-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 088.833.418-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ LUIS GONZALEZ ALONSO, brasileiro, advogado, RG nº 12.445.835-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.385.298-88, residentes e domiciliados na Rua Fernandes Pereira nº 465, Artur Alvim, nesta Capital; e MARIA DA CONCEIÇÃO DE JESUS JARDIM, brasileira, solteira, - - -

(continua na ficha nº 3)

matrícula

97.122

ficha

3 verso

maior, aposentada, RG nº 12.262.624-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 012.322.998-71, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Brito Delamare, nº 69, Artur Alvim, nesta Capital. Valor R\$79.566,00, no qual esta incluído o valor do usufruto vitalício registrado sob nº 11, nesta matrícula. Valor Venal Referência Proporcional R\$290.218,66.- São Paulo, 30 de março de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Sic.