

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
65.330

ficha  
01F

Caraguatatuba, 24 de julho de 2017.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 34, localizado no 5º pavimento do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VARANDAS DO INDAIA**, situado na Avenida Prefeito Geraldo Nogueira da Silva - Boneca, nº 869, Loteamento Vila Indaiá, Bairro Indaiá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 140,915m<sup>2</sup>; comum de 89,138m<sup>2</sup>, total de 230,053m<sup>2</sup>, e com a fração ideal de 2,5909% do terreno. A esta unidade fica reservado o uso de duas vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio porte sob nºs 23 e 24. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº **57.620**, estando a instituição e especificação do condomínio registrada sob nº **R.39/57.620**, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº **1.778**, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** **SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 11.582.499/0001-09, com sede na Rua Engenheiro João Fonseca, nº 40, sala 03, Centro, Caraguatatuba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.39/57.620, de 24 de julho de 2017, desta Serventia.  
Caraguatatuba, 24 de julho de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV 1/65.330 - Prenotação nº 187.480, de 22/11/2018.**

À vista da escritura pública (L. 520 - p.289/292), de 18 de setembro de 2018, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Dados Cadastrais e Valor Venal do Imóvel nº 60251/2018, código de controle nº 8C4B.9409.5099.50D9 emitida via "Internet", em 10 de maio de 2018 pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 03.104.034 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 13 de dezembro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**R.2/65.330 - Prenotação nº 187.480, de 22/11/2018.**

Pela escritura pública referida na AV.1/65.330, a proprietária **SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.582.499/0001-09, com sede na Rua Engenheiro João Fonseca, nº 40, sala 03, Centro, Caraguatatuba/SP, VENDEU o **IMÓVEL** a **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.595.279/0001-36, com sede na Rua Juiz David Barrilli, nº 304, Sala 305, Parque Residencial Aquárius, São José dos Campos/SP, pelo preço de R\$ 940.323,51. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2018 é de R\$ 317.314,23.

Caraguatatuba, 13 de dezembro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**CONTINUA NO VERSO**

matrícula

65.330

ficha

01V

**AV.3/65.330 - Prenotação nº 200.202, de 17/09/2020.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 15 de setembro de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202009.1514.01317120-IA-500, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - processo nº 1001615.88.2018.5.02.0521, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **CDI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 22.595.279/0001-36.

Caraguatatuba, 09 de outubro de 2020.



Ana Lídia Ituassu Sant'Ana  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10200202DK6ZHL20E

**AV.4/65.330 - Prenotação nº 204.336, de 19/02/2021.**

Pelo Ofício de requisição judicial de 17 de fevereiro de 2021, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José dos Campos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1013661-83.2019.8.26.0577, e à vista da certidão judicial de 02 de dezembro de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo arresto online: PH000346347 expedida pelo 7º Ofício Cível de São José dos Campos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1013661-83.2019.8.26.0577, da ação requerida por **KASA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 12.166.766/0001-20, em face da proprietária **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 22.595.279/0001-36, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 102.254,71, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 05 de março de 2021.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.120592321020433618KL5821C

**AV.5/65.330 - Prenotação nº 211.487, de 22/11/2021.**

À vista da certidão judicial de 19 de novembro de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000394072, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 4º Ofício Cível do Foro Central de São José dos Campos/SP, nos autos do processo de execução Civil, ordem nº 1018839-76.2020.8.26.0577, da ação requerida por **ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL ELDORADO APLIE**, CNPJ nº 07.608.106/0001-11, em face da proprietária **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 22.595.279/0001-36, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 131.106,67, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2021.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210211487SBC2AR21A

**CONTINUA NA FICHA SEGUINTE**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2  
 REGISTRO GERAL

matrícula

65.330

ficha

02F

Caraguatatuba, 02 de

02

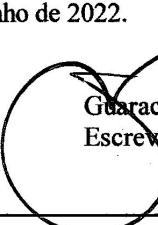
junho

de 2022.

**AV.6/65.330 - Prenotação nº 215.837, de 13/05/2022.**

À vista da certidão judicial datada de 12 de maio de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000415830, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 7º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de São José dos Campos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1013661.83.2019.8.26.0577, da ação requerida por **KASA NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI** - CNPJ nº 12.166.766/0001-20, em face da proprietária **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** - CNPJ nº 22.595.279/0001-36, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 102.254,71, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 02 de junho de 2022.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
 Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923210215837B817QY22V

**AV.7/65.330 - Pre notação nº 227.325, de 25/08/2023.**

À vista da certidão judicial de 25 de agosto de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000481140, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011397-53.2022.5.15.0063, da ação requerida por **SERGIO BARBOSA DE ALMEIDA MACHADO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 379.492.138-09, em face da proprietária **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.595.279/0001-36, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.419.095,96, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 30 de agosto de 2023.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
 Escrivente Autorizada

Selo digital.12059232102273257HPE6923N

**AV.8/65.330 - Prenotação nº 227.840 de 19/09/2023.**

Pelo mandado judicial datado de 18 de setembro de 2023, extraído dos autos da ação de execução civil, processo nº 1004649-35.2022.8.26.0126, expedido pela 1º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, da ação requerida por **CONDOMINIO DO EDIFICIO VARANDAS DO INDAIA**, CNPJ nº 16.676.135/0001-01, em face da proprietária **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 22.595.279/0001-36, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO**, para garantir ..... continua no verso.....

matrícula

65.330

ficha

02V

a execução no valor de R\$ 28.859,70, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 29 de setembro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital 12059232102278405NDOLY237

**AV.9/65.330 - Preenotação nº 248.715, de 30/10/2025.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.onr.org.br", datado de 30 de outubro de 2025, protocolo da indisponibilidade nº 202510.3008.04348586-IA-543, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10014674320195020521, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, **CDI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** inscrita no CNPJ nº 22.595.279/0001-36.

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2025.

Bianca Temporine Peniche de Souza  
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J102487158VHJS925P