

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

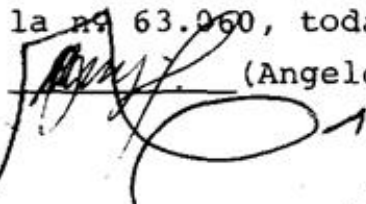
matrícula
108.438

ficha
01

São Paulo, 26 de outubro de 19 87

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 41, do tipo A, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO VILLA BORGHESI, situado à rua Gil Eanes nº 45, 30º Subdistrito-Ibirapuera, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,73703332 do terreno, a área útil de 186,920600 metros quadrados, a área comum de 105,511376 metros quadrados, a área total construída de 292,431976 metros quadrados, sendo que nas áreas acima inclui-se o direito a duas vagas simples para a guarda de dois veículos de passeio, em local determinado, que tem o mesmo número do respectivo apartamento, vagas essas que se localizam no primeiro subsolo. Contribuinte nº 086.021.0088-4.

PROPRIETÁRIA:- PBK-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, e estabelecida à rua Capitão Antonio Rosa nº 376, 1º, 2º, 14º e 15º andares, CGC. número..... 61.997.870/0001-71.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.4 na matrícula nº 23.934: R.5 das matrículas nºs 23.318, 45.427 e 41.902: R.3 da matrícula nº 50.136; R.2 da matrícula nº 53.828, e AV.5 e R.6 da matrícula nº 63.960, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Interino, —

R.1- 108.438 - São Paulo, 26 de outubro de 1.987

TRANSMITENTE:- PBK-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE:- SABINO LAGANARO NETO, industrial, e sua mulher LIGIA BENITA CASALE LAGANARO, do lar, ambos brasileiros RG nºs 2.647.131-SSP/SP e 3.407.433-SSP/SP, CPF. número..... 060.269.828-68 e 107.484.408-44, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Gil Eanes nº 45, - apto. 41.

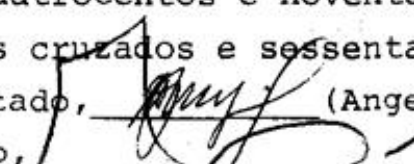
-continua no verso-

matrícula
108.438

ficha
01
verso

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 26 de agosto de 1987, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4.520, fls. 235.

VALOR:- Cr\$498.393,63 (Quatrocentos e noventa e oito mil, - trezentos e noventa e tres cruzados e sessenta e tres centa - vos). O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gre - golin). O Oficial Interino,

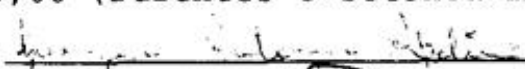

.....
R.02 - 108.438 - São Paulo, 11 de Fevereiro de 1998.

TRANSMITENTES: SABINO LAGANARO NETO, industriário e sua mu - lher LIGIA BENITA CASALE LAGANARO, secretária, brasileiros, ca - sados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormen - te à Lei 6515/77, RG nºs 2.647.131-SP e 3.407.433-SP, CPF nºs 060.269.828-68 e 107.484.408-44, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Gil Eanes, nº 45, aptº 41, nesta Capi - tal.

ADQUIRENTES: JÚLIO CESAR CARVALHO VIGORITO, analista de siste - mas, e sua mulher MARILENE DO NASCIMENTO VIGORITO, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG números 3.374.385-RJ e 8.661.087-9-SP, CPF nºs 715.584.387-34 e 055.868.508-00, res - pectivamente, residentes e domiciliados na rua Gil Eanes, 45, aptº 62, nesta Capital.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 02 de fevereiro de 1998.

VALOR: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais). A Escre - vente autorizada,  (Luzia Antonia Abe - lini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
108.438

folha
02

São Paulo, 11 de Fevereiro de 1998.

R.03 - 108.438 - São Paulo, 11 de Fevereiro de 1998.

DEVEDORES: JÚLIO CESAR CARVALHO VIGORITO e sua mulher MARILENE DO NASCIMENTO VIGORITO, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 02 de fevereiro de 1998.

VALOR: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais), pagáveis na forma do título, por meio de 120 prestações mensais à taxa mensal de juros de 1,0978%, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, sendo o valor da primeira prestação de R\$ 2.590,85 com vencimento em 02 de março de 1998. A Escrevente autorizada, Luíza Antonia Abellini (Luíza Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.04 - 108.438 - São Paulo, 05 de agosto de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 18 de julho de 2002, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO ITAÚ S/A., qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 03. O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.5 - 108.438 - São Paulo, 27 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 874.677 - 12/12/2019

Por Certidão eletrônica PH000302201 passada em 11 de dezembro de 2019 (16:12:35), emitida por Vitor Monteiro Sato, Assistente Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos

Continua no Verso

matricula
108.438

ficha
002
verso

autos da ação de Execução Civil - processo nº 103577070.2019.8.26.0002, que o autor EDIFICIO VILLA BORGHESI, CPF nº 54.208.251/0001-95, move contra os réus JULIO CESAR CARVALHO VIGORITO, CPF nº 715.584.387-34; e MARILENE DO NASCIMENTO VIGORITO, CPF nº 055.868.508-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 99.297,54 (noventa e nove mil, duzentos e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos), sendo nomeados depositários Julio Cesar Carvalho Vigorito e Marilene do Nascimento Vigorito. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000035462619L)

#MD5:3BD96DA9849D04531A4A17C813DB9501#

v