

MATRÍCULA  
239.588

FOLHA  
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por UNIDADE nº 630 localizada no 6º Pavimento do **SUBCONDOMÍNIO A (HOTEL)** do Condomínio **ROYAL CAMPINAS NORTE**, situado na Avenida Royal Palm Plaza, nº 180, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 19,750m², de uso comum de 40,950m², real total de 60,700m² e fração ideal de 0,0008970 no terreno e nas partes de uso comum do condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.18/207.603 em 15/02/2019.

PROPRIETÁRIA: **SPCIA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **16.588.973/0001-23**, com sede na Avenida Royal Palm Plaza, nº 180, nesta cidade.

Campinas, 15 de fevereiro de 2019.

Selo Nº: 113274311ABERTM103836819R

no Oficial,

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

AV.01, em 15 de fevereiro de 2019.

Esta matrícula foi aberta a Requerimento da proprietária, firmado em 14/01/2019 com firmas reconhecidas. Prenotação 614.362 de 18/01/2019. (Conf.ADMA/ADMA)

Selo Nº: 113274331000AVM103867819G

Alexandra Leonetti Alves da Silva  
Escrevente

**R.02 - em 16 de outubro de 2019 - COMPRA E VENDA**

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 05/09/2019, às fls. 175/181 do Livro 2.883, a proprietária **SPCIA 01 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LAYZ LAYANE ARAUJO**, inscrita no CPF/MF nº **032.008.473-60**, portadora do RG nº **56896309X SSP/SP**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Manuel Moraes Pontes, nº 202, Vila Albertina, em São Paulo-SP, pelo valor de **R\$374.940,95 (trezentos e setenta e quatro mil e novecentos e quarenta reais e noventa e cinco centavos)**. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Prenotação: 630.299 em 02/10/2019. Selo Digital: 1132743210000000232200196. Eu Mariana Martins de Oliveira Picchi, Mariana Martins de Oliveira Picchi - Escrevente.