

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

121.280

Ficha

1

Santo André, 16 de agosto de 2022

A **Residência nº 01**, localizada no **Pavimento Superior I**, na parte da frente, do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARIA EDUARDA AMORIM DINIZ"**, com entrada pelo nº 96 da **Rua Professora Maria Losangeles Navarro**, situado no "Parque Marajoara", perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **38,3000m²**, área comum de divisão proporcional de **27,2488m²** (estando incluída nesta, uma vaga indeterminada para auto), perfazendo uma área total construída de **65,5488m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,229754** ou **22,9754%**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de **127,13m²**. Classificação fiscal nº 25.028.024 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita sob o CNPJ. 09.352.361/0001-71, com sede na Praça do Carmo nº 71, Sala 47, 3º andar, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (Venda e Compra), e R.3 (Doação), ambos de 30 de maio de 2022, R.6 (Instituição e Especificação de Condomínio), e R.7 (Atribuição), ambos de 16 de agosto de 2022, todos da matrícula nº 104.829 desta Serventia.

Selo Digital nº 1125733110abertm12128022j

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.1/121.280 - Data: 16 de agosto de 2022.

Prenotação nº 339.171 de 26/07/2022 Reingresso de 11/08/2022.

Selo Digital nº 112573331000avlm12128022z

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 01/06/2022, registrado sob nº 6, e conforme averbação nº 11, ambos da matrícula nº 104.829, desta Serventia, sendo que, para a averbação da construção do prédio, foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil com aferição nº 90.000.22543/69-000, expedida em 25/07/2022.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

121.280

Ficha

1

Verso

AV.2/121.280 - Data:- 22 de dezembro de 2022

Prenotação n.º 345.270 de 16/12/2022.

Selo Digital n.º 112573331000av2m12128022y

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 15/12/2022, pela 1.º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 0007775-24.2021.8.26.0554, que tem como exequente **DANILO FALCAO DA SILVA**, CPF n.º 080.171.344-79; e **JOSEMAR SOUZA DA SILVA**, CPF n.º 035.413.435-32, e como executados **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ n.º 09.352.361/0001-71; e **WOLNEY DINIZ DE SOUZA**, CPF n.º 261.302.348-13; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$24.882,21. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.3/121.280 - Data:- 27 de fevereiro de 2023.

Prenotação n.º 347.682 de 17/02/2023.

Selo Digital n.º 112573331000av3m12128023v

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 17/02/2023, pela 5.ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 00180223520198260554, que tem como exequente **VERA LUCIA BERDET LOPES**, CPF. 124.707.618-08, e como executada **AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ. 09.352.361/0001-71; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO**, figurando a mesma como depositária tendo sido atribuído à causa o valor de R\$106.958,00. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça

Continua na Ficha 2

CNM - 112573.2.0121280-59,
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 11257-3**

Matrícula

121.280

Ficha

2

Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.4/121.280 - Data: 15 de março de 2023.

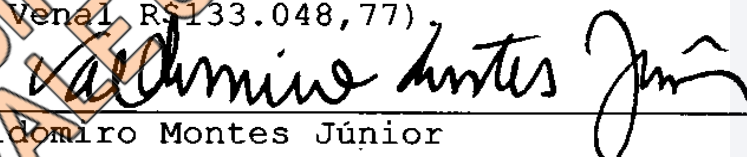
Prenotação nº 347.705 de 22/02/2023.

Selo Digital nº 112573331000av4m12128023u

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 17/02/2023, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0011337-75.2020.8.26.0554, que tem como exequente: **FRANCISCO ANDERSON DA SILVA BRAZ**, CPF nº 091.358.284-04, e como executado: **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ nº 09.352.361/0001-71; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO**, figurando como depositário **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$145.623,29. (Valor Venal R\$133.048,77).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.5/121.280 - Data: 17 de março de 2023.

Prenotação nº 348.188 de 07/03/2023.

Selo Digital nº 112573331000av5m12128023t

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 07/02/2023, pela 6ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0001440-52.2022.8.26.0554, que tem como exequente: **BRUNO MATOS PEREIRA**, CPF nº 384.170.858-74; **FABIANA ALVES CAMPOS RAMOS**, CPF nº 389.227.868-76; e como executado: **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ nº

Continua no Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

121.280

Ficha

2

Verso

09.352.361/0001-71; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$152.942,15. (Valor Venal R\$133.048,77).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.6/121.280 - Data:- 20 de junho de 2023

Prenotação nº 351.425 de 29/05/2023.

Selo Digital nº 112573331000av6m12128023s

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 26/05/2023, pela 9º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0012205-19.2021.8.26.0554, que tem como exequente **FABIO RUANO**, CPF nº 022.235.198-57; e como executados: **AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.352.361/0001-71; e **WOLNEY DINIZ DE SOUZA**, CPF nº 261.302.348-13; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.300.758,07. (valor venal R\$133.048,77).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.7/121.280 - Data:-11 de setembro de 2023

Prenotação nº 355.350 de 25/08/2023.

Selo Digital nº 112573331000av7m12128023r

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 25/08/2023, pelo 2º Ofício Cível, nos termos do Provimento nº

Continua na Ficha 3

Matricula

121.280

Ficha

3

06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 0007380-32.2021.8.26.0554, que tem como exequente: **IRMA DE LORENZI BORTOLOTTTO**, CPF n.º 080.208.188-63; **ANDREA BORTOLOTTTO**, CPF n.º 140.248.308-21; e **REGIANE BORTOLOTTTO**, CPF n.º 131.865.198-02; e como executado: **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 09.352.361/0001-71; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário **AMORIM & DINIZ COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$127.342,70.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.8/121.280 - Data:18 de junho de 2025.
Prenotação n.º 381.282 de 12/06/2025.
Selo Digital n.º112573331000av8m12128025m

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Nos termos da Decisão com força de Ofício, datada de 11/06/2025, extraída dos autos do Procedimento Comum Cível - Indenização por Dano Moral, processo n.º 1002848-56.2025.8.26.0554, da 1ª Vara Cível desta Comarca, é feita a presente averbação para constar a existência de ação, requerida por **VIVIANE ALVES PAINO** em face de **AMORIM DINIZ COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

LC