

de São Paulo

matrícula

32.142

ficha

01

São Paulo, 25 de abril de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua 2, lote 12, quadra "E", Jardim São-José no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00ms²., confinando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13, e nos fundos com Gustavo Lara Campos.

CONTRIBUINTE:- 139.261.0081-9 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- LUCILA NOVAES RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 301.242 e CPF. nº 039.855.638, residente e domiciliada n/Capital, à Al. Ribeiro da Silva, nº 120, apto. 1.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 64.818 deste Cartório.

O Oficial Maior,

R. 1/32.142 - São Paulo, 25 de abril de 1.979.

Por instrumento particular de 10/03/79, a proprietária prometeu vender à JOSÉ TOMAZ, brasileiro, militar, RG. 7.771.618-SP. e CPF. 725.020.538-20, solteiro, maior, residente e domiciliado n/Capital, à Av. Amador Bueno da Veiga, nº 2.774 e PEDRO TOMAZ DE AQUINO, brasileiro, funcionário público, RG. 7.328.736 e CPF. 768.809.748-72, solteiro, maior, residente e domiciliado n/Capital, à Rua Antonio Paes, nº 114 o imóvel por Cr\$ 1.100.800,00 a serem pagos na forma do instrumento, cujo microfilme fica arquivado n/Cartório. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial

Maior,

Av. 2/32.142 - São Paulo, 02 de fevereiro de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 23 de dezembro de 1.983, é feita esta averbação, para ficar constando que, JOSE TOMAZ, contraiu matrimônio com MARIA JOSE DA SILVA, em 15/05/1982, passando ela a assinar MARIA JOSE DA SILVA TOMAZ, como prova a certidão expedida em 15/05/1.982, pe-

-continua no verso-

matrícula

32.142

ficha

01

verso

pelo Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito-Penha de -
França, termo nº. 6592, fls. 179-vº, do livro B-179.- O Esc.--
Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,
mm

R.3/32.142 - São Paulo, 02 de fevereiro de 1.984.

Pelo mesmo Instrumento Particular, JOSE TOMAZ,
militar, RG.7.771.618-SP. e sua mulher, MARIA JOSE DA SILVA
TOMAZ, do lar, RG.7.831.005-SP., brasileiros, casados pelo
regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei
nº.6.515/77, CPF. nº.725.020.538-20, residentes e domicilia-
dos nesta Capital, à Avenida Amador Bueno da Veiga, nº.2.774
na qualidade de compromissários-compradores da metade ideal
do imóvel, conforme R.1 desta, cedem e transferem à MIRALVA
BARROS NASCIMENTO, brasileira, comerciária, RG.7.989.564-SP.
e CPF.901.318.608-44, solteira, maior, residente e domicilia-
da nesta Capital, à Avenida Regenti Feijó, nº.709, todos os
seus direitos e obrigações decorrentes do mencionado Regis-
tro, pelo valor de R\$.234.100,00.- O Esc. Hab.
(Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,
mm

Av.04/ 32.142, em 06 de março de 2019. - Prenotação nº 534.205 de 01/03/2019.

Por Certidão expedida aos 28/02/2019, pelo 3º Ofício Cível do Foro
Regional - Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São
Paulo, (penhora online) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.
0004881-90.2018.8.26.0292, valor da causa R\$.41.550.35, exeqüente:- GILSON
APARECIDO TORRES, CPF/MF nº.083.810.368-52, executado: PEDRO
TOMAZ DE AQUINO, CPF/MF nº.768.809.748-72, consta conforme Auto
Lavrado, foram PENHORADOS os direitos de compromissário comprador
conforme R.01 do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 48,
- continua na ficha 02 -

matricula

32.142

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de março de 2019.

de 29/01/2019, de propriedade de **PEDRO TOMAZ DE AQUINO**, sendo nomeado como depositário **PEDRO TOMAZ DE AQUINO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000071203194

miriam.

Av.05/ 32.142, em 27 de outubro de 2021. - Prenotação nº 590.806 de 25/10/2021.

Por Certidão expedida aos 25 de outubro de 2021, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central, neste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0004881-90.2018.8.26.0292, valor da causa R\$.41.550,35, exeqüente: **GILSON APARECIDO TORRES**, CPF/MF sob nº. 083.810.368-52, executado: **PEDRO TOMAZ DE AQUINO**, CPF/MF sob nº. 768.809.748-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% dos direitos de compromissário comprador conforme R.01** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **PEDRO TOMAZ DE AQUINO**, sendo nomeado como depositário: **PEDRO TOMAZ DE AQUINO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000049734821P

vinicius.

Av.06/ 32.142, em 06 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.506 de 02/06/2022.

Por Certidão expedida aos 02 de junho de 2022, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0007673-59.2019.8.26.08, valor da causa R\$.129.424,31, exeqüente:

- continua no verso -

matricula

32.142

ficha

03

verso

APARECIDA FERNANDES SALATI, CPF/MF sob nº. 157.822.408-06, executado: PEDRO TOMAZ DE AQUINO, CPF/MF sob nº. 768.809.748-72, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS 50%** dos direitos de compromissário comprador que PEDRO TOMAZ DE AQUINO, possui sobre o imóvel, conforme R.01 desta matrícula, sendo nomeado como depositário PEDRO TOMAZ DE AQUINO, já qualificado - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000060633122J

beatrizXavier.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br