



HSN Administração de Condomínios
Locação e Corretagem de Imóveis Ltda.

CRECI - 17491.2

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BRASIL II, REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2026, AS 19:10 HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, PRESENTES OS SRS. CONDÔMINOS DOS APARTAMENTOS: 11BV, 11FC, 12BV, 12FC, 14FC, 21BV, 21FC, 22FC, 23FC, 24BV, 24FC, 31BV, 33BV e 34BV.

ORDEM DO DIA

- a) ELEIÇÃO DO PRESIDENTE E SECRETÁRIO DA MESA;
- b) LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR;
- c) **DELIBERAR SOBRE DESCONTO NO DÉBITO CONDOMINIAL DA UNIDADE 33 FC, QUE IRÁ PARA LEILÃO.**

Abertos os trabalhos pelo Sr. Henrique Soares Novaes Filho, sócio proprietário da HSN Administração e lida a ordem do dia, em atendimento ao item "a" **ELEIÇÃO DO PRESIDENTE E SECRETÁRIO DA MESA**, foram eleitos para presidir e secretariar o Sr. Gilmar Secco (apto 34BV) e Henrique Soares Novaes Filho respectivamente. Passando-se ao item "b" **LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR**, a leitura da ata da assembleia anterior foi feita e posta em votação e aprovada por todos os presentes. Dando continuidade, no item "c" **DELIBERAR SOBRE DESCONTO NO DÉBITO CONDOMINIAL DA UNIDADE 33 FC, QUE IRÁ PAR LEILÃO**. Com a palavra o Sr. Gilmar Secco que informou aos presentes a necessidade desta assembleia extraordinária a fim de que os condôminos aprovassem o desconto sobre a dívida existente do apto 33 FC. Após todas as explicações, respondidas as dúvidas e informado sobre a necessidade de que nesta ata fosse ou não aprovada a dita redução, os presentes por unanimidade aprovaram a redução do valor existente da dívida da unidade 33 FC, e concordaram e aprovaram que o edifício receberá o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dando quitação da dívida com este valor aprovado. Não havendo nenhum assunto a ser tratado, a presidência da mesa deu por terminada a assembleia as 20:15 horas da qual eu secretário lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo presidente.

PRESIDENTE _____ SECRETÁRIO _____

RTD
SANTOSOFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CÍVEL DE JUIZ DE SANTOS

Certifico e dou fê que o documento eletrônico anexo, contendo 4 (quatro) páginas, foi apresentado em 13/05/2026, o qual foi protocolado sob nº 689.495, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 783.655 em 13/05/2026 no Livro de Registro B deste Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Santos - SP. Assinado eletronicamente por: Ana Carolina Marins de Azevedo Soares Alvarenga - Substituta.

Página 002 de 004.

**HSN** Administração de Condomínios
Locação e Corretagem de Imóveis Ltda.

CRECI - 17491.2

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BRASIL II, REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2026, AS 19:10 HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, PRESENTES OS SRS. CONDÔMINOS DOS APARTAMENTOS: 11BV, 11FC, 12BV, 12FC, 14FC, 21BV, 21FC, 22FC, 23FC, 24BV, 24FC, 31BV, 33BV e 34BV.

ORDEM DO DIA

- a) ELEIÇÃO DO PRESIDENTE E SECRETÁRIO DA MESA;
- b) LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR;
- c) **DELIBERAR SOBRE DESCONTO NO DÉBITO CONDOMINIAL DA UNIDADE 33 FC, QUE IRÁ PARA LEILÃO.**

Abertos os trabalhos pelo Sr. Henrique Soares Novaes Filho, sócio proprietário da HSN Administração e lida a ordem do dia, em atendimento ao item "a" **ELEIÇÃO DO PRESIDENTE E SECRETÁRIO DA MESA**, foram eleitos para presidir e secretariar o Sr. Gilmar Secco (apto 34BV) e Henrique Soares Novaes Filho respectivamente. Passando-se ao item "b" **LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR**, a leitura da ata da assembleia anterior foi feita e posta em votação e aprovada por todos os presentes. Dando continuidade, no item "c" **DELIBERAR SOBRE DESCONTO NO DÉBITO CONDOMINIAL DA UNIDADE 33 FC, QUE IRÁ PAR LEILÃO**. Com a palavra o Sr. Gilmar Secco que informou aos presentes a necessidade desta assembleia extraordinária a fim de que os condôminos aprovassem o desconto sobre a dívida existente do apto 33 FC. Após todas as explicações, respondidas as dúvidas e informado sobre a necessidade de que nesta ata fosse ou não aprovada a dita redução, os presentes por unanimidade aprovaram a redução do valor existente da dívida da unidade 33 FC, e concordaram e aprovaram que o edifício receberá o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dando quitação da dívida com este valor aprovado. Não havendo nenhum assunto a ser tratado, a presidência da mesa deu por terminada a assembleia as 20:15 horas da qual eu secretário lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo presidente.

PRESIDENTE

SECRETÁRIO