

DADOS DO PROCESSO

JUIZ: EDUARDO VELHO NETO
PROCESSO Nº: [1000766-46.2020.8.26.0451](#) - Execução de Título Extrajudicial
VARA: 1ª Vara Cível
COMARCA: Piracicaba do Estado de São Paulo

EXEQUENTE: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 00.417.149/0001-70) por meio de seus representantes legais;

EXECUTADOS: AILTON BICALHO DE OLIVEIRA (CPF/MF 221.069.128-11), ANDREA DA SILVA OLIVEIRA (CPF/MF 356.547.768-78) e seus respectivos cônjuges, se casados forem;

INTERESSADOS: SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF 46.377.222/0005-52). DETRAN - DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF 15.519.361/0001-16).

DESCRIÇÃO DOS BENS

VEÍCULOS: (A) - 01 (UMA) MOTO MARCA/MODELO HONDA/CG150 FAN ESDI, placa ECK1988, Chassi 9C2KC1680CR460063, Renavam 00497526263, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor preta, combustível gasolina.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 8.491,74 (oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e setenta e quatro centavos). Atualizado em dezembro/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

ONUS: Consta nas fls. 115-116 o **TERMO DE PENHORA** do bem referente ao processo epígrafe. Em consulta ao site da SECRETARIA DA FAZENDA identificamos **DÉBITOS PENDENTES** no valor de R\$ 305,21 (trezentos e cinco reais e vinte e um centavos) em 10 de janeiro de 2023. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC. Em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 09/01/2023, **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados, até 09/01/2023, **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, até 10/01/2023, **NÃO CONSTAM** no banco nacional de devedores trabalhistas em face dos executados. Não há nos autos informações de que sobre os bens recaiam outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009- CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive todas as despesas decorrentes da retirada do bem, impostos, taxas, emolumentos, seguros, embalagens, transporte, frete, carregamento e descarregamento, são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante (art. 24º prov. 1625/2009 e 29º da Resolução 236/2016).

(B) - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO CHEVROLET/CLASSIC, placa EDG8285, Chassi 9BGSA1910AB184991, Renavam 00171823524, cor preta, ano fabricação/modelo 2009/2010, combustível gasolina.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 21.002,90 (vinte e um mil, dois reais e noventa centavos). Atualizado em dezembro/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

LOCALIZAÇÃO: R. João Esgarbieri, 14 - Jardim Sao Jorge, Piracicaba - SP, 13402-554.

DEPOSITÁRIO: AILTON BICALHO DE OLIVEIRA (CPF/MF 221.069.128-11).

ONUS: Consta nas fls. 115-116 o **TERMO DE PENHORA** do bem referente ao processo epígrafe. Em consulta aos sites do DETRAN e SECRETARIA DA FAZENDA identificamos **DÉBITOS PENDENTES** no valor de R\$ 846,71 (oitocentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos) em 10 de janeiro de 2023. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC. Em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 09/01/2023, **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados, até 09/01/2023, **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, até 10/01/2023, **NÃO CONSTAM** no banco nacional de devedores trabalhistas em face dos executados. Não há nos autos informações de que sobre os bens recaiam outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009- CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive todas as despesas decorrentes da retirada do bem, impostos, taxas, emolumentos, seguros, embalagens, transporte, frete, carregamento e descarregamento, são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante (art. 24º prov. 1625/2009 e 29º da Resolução 236/2016).

DÉBITO DA AÇÃO: R\$ 102.360,14 (cento e dois mil, trezentos e sessenta reais e quatorze centavos) em outubro de 2022 (fls. 213-217).

INFORMAÇÕES DO LEILÃO

DATAS: **1º LEILÃO em 17/03/2023 a partir das 09:00 horas com encerramento às 13:30 horas em 20/03/2023;** correspondente à avaliação no valor de **R\$ 29.494,64 (vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos)**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO que se encerrará em 10/04/2023 a partir das 13:30 horas, correspondente à 60% (sessenta por cento) da avaliação no valor de **R\$ 17.696,78 (dezesete mil, seiscentos e noventa e seis reais e setenta e oito centavos)**, que deverá ser efetuado diretamente no sistema gestor.

AVALIAÇÕES: **(A) + (B) = R\$ 29.494,64 (vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos).** Atualizado em dezembro/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

PORTAL: **SUBLIME LEILÕES,** site www.sublimeleiloes.com.br.
LEILOEIRO: CRISTIANO ALBERTO DOS SANTOS - JUCESP 1049.

CADASTRO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias simples dos seguintes documentos: I - Pessoa Física: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e certidão de casamento + RG e CPF ou CNH do cônjuge, se casado for; II - Pessoa Jurídica: Cartão CNPJ, Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais de um dos sócios (RG e CPF ou CNH) e procuração com firma reconhecida da assinatura, se representado por terceiro, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

PAGAMENTOS:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil e art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação, remissão após a apresentação da minuta de edital de leilão, a comissão do Leiloeiro permanece devida no aporte de 5% (cinco por cento) do valor do acordo. Neste caso, deverá o (a) exequente englobar no valor do acordo a comissão devida ao Leiloeiro, a título de ressarcimento das despesas. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 1º, do CPC, a comissão do leiloeiro será a este devida. Em todos os casos o pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado para o e-mail: judicial@sublimeleiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil e art. 20 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil e art. 21 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil).

INTIMAÇÕES:

A título de esclarecimento, consta expressamente que a publicação da minuta de edital supre a intimação pessoal do executado nos termos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES DO SISTEMA

Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 11, 12 e 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Piracicaba, 10 de janeiro de 2023.

EDUARDO VELHO NETO

Juiz de Direito