

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Despejo Por Falta de Pagamento	Digital

Mensalidade IPTU

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Regiane dos Santos Rosa Silva Luis Otavio Machado Vieira	Não consta a Procuração nos autos.	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Solange Aparecida Borba de Seixas Luiza Maria de Jesus	Fls. 434	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Paulo Henrique Oliveira Barbosa	Em causa própria	Ok

Citação	Folhas	Situação
Citação através do advogado	Fls. 04	DJE

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão / Termo	Fls. 274	Ok

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação através do advogado	Fls. 275	DJE

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo através de pesquisa.	Fls. 66-79	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação através do advogado	Fls. 82	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação através do advogado	Fls. 483-484	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 92.938,79 (noventa e dois mil, novecentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos).	17 de fevereiro 2023	Fls. 56 - 57	Ok

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação

Depositário	Folhas
Luiza Maria de Jesus (CPF/MF 786.196.618-68)	274

Ônus e gravames	Folhas
<p>Consta na AV.01 PENHORA extraída do processo nº 0005993-11.2012.8.26.0032/01 em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u> Em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 15/05/2024, NÃO CONSTA ação trabalhista em tramitação em face do executado. Em consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados, até 15/05/2024, NÃO CONSTA ação trabalhista em tramitação em face do executado. Em consulta eletrônica a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, até 16/05/2024, NÃO CONSTA no banco nacional de devedores trabalhistas em face do executado.</p>	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão / Nomeação do Leiloeiro	481 - 482

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 16 de maio de 2024.	-