



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA FINS JUDICIAIS

PREZADO SENHOR,

Conforme a solicitação de V.Sa. Verificando a localização e as características do imóvel sito à Avenida Presidente Wilson, 963 apto 1401 – Centro - São Vicente-SP. **MATRICULA 356289** nesta cidade, e comarca de São Vicente- SP, com a área de 38 metros de área útil, contendo 01 dormitório, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço, Tomando-se por base as considerações descritas acima e a oferta atual de imóveis para comercialização na região, estima em R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta cinco mil reais) o valor de mercado atual do referido imóvel para fins de compra e venda.

São Vicente, 21 de junho de 2021

Atenciosamente,

Loren Imóveis

CRECI: 029004J

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA FINS JUDICIAIS

Ilmo Sr (a):

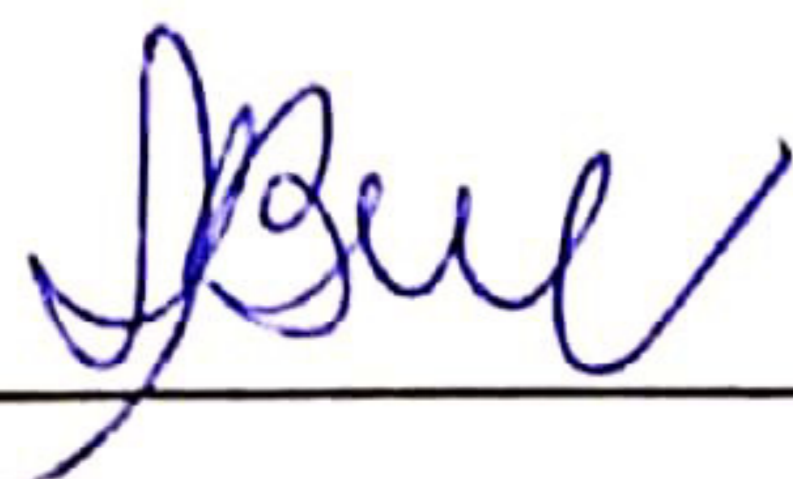
Conforme solicitação de Vsa. Verificando a localização e as características do imóvel sito à Av. Presidente Wilson nº 963 apto 1401- Centro- São Vicente, sob matrícula 356289 emitida pelo o 3º cartório de Registro de Imóveis de Santos /SP, para fins de avaliação de mercado com o objetivo de compra e venda do referido imóvel. Posso dizer de 01 apartamento (sala, quarto, área de serviço, banheiro social, com 38 metros de área útil, sem garagem, localizado no 14º andar apresentando um bom estado de conservação.

O imóvel está localizado em via de fácil acesso a comercio e escolas;

Tomando-se por base as considerações descritas acima e a oferta atual de imóveis para compra e venda na região estima em: R\$ 160. 0.000,00 (Cento e sessenta mil reais) o valor de mercado atual do referido imóvel para fins de compra e venda.

Atenciosamente,

São Vicente, 21 de junho de 2021



AIRES ANDRADE GALLEGO BENTO

Corretora de Imóveis: 203452

