

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE COLINA – SP.

PROCESSO DIGITAL Nº 1001436-75.2019.8.26.0142

CARTA PRECATÓRIA ORIUNDA DA 2ª VARA DO FORO DE BEBEDOURO DA
COMARCA DE BEBEDOURO - SP.

CARLOS EDUARDO PINTO ESTANTI, engenheiro, perito judicial, nomeado nos autos da Ação "Carta Precatória Cível – Penhora / Depósito / Avaliação" proposta por **REGINALDO MARTINS DE ASSIS**, em face de **ARTHURINA ARAUJO PIOVEZAN** vem respeitosamente apresentar os resultados de seu trabalho.

Agradece a nomeação para perito desse referido Juízo e coloca-se à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Assim, requer a expedição da guia de levantamento dos honorários periciais em razão da conclusão e entrega do laudo em cartório.

Termos em que, pede e aguarda total deferimento.

Franca / Colina, 22 de setembro de 2020.

CARLOS EDUARDO PINTO ESTANTI
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 5061582993

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

LAUDO PERICIAL

PROCESSO CÍVEL DA COMARCA DE COLINA – SP.

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL – PENHORA / DEPÓSITO /
AVALIAÇÃO**

PROCESSO DIGITAL Nº 1001436-75.2019.8.26.0142.

RQTE: REGINALDO MARTINS DE ASSIS.

RQDO: ARTHURINA ARAUJO PIOVEZAN.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

ÍNDICE

01 – TÍTULO;

02 – INTRODUÇÃO;

03 – OBJETIVO;

04 – PRELIMINARES;

05 – PROVIDÊNCIAS INICIAIS;

06 – VISTORIA;

07 – DESCRIÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;

08 – AVALIAÇÃO;

09 – CONCLUSÃO;

10 – ENCERRAMENTO.

ANEXO: Levantamento Fotográfico.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

01 – TÍTULO

LAUDO PERICIAL para realização de perícia judicial na área de engenharia (VISTORIA/AVALIAÇÃO), conforme nomeação determinada pelo Juízo Deprecado da Comarca de Colina/SP, no r. despacho de fls. 52/53 da presente Carta Precatória. Toda elaboração, execução e conclusão do presente trabalho técnico se conteve nas provas documentais trazidas aos autos pelas partes, e ainda, pela análise profissional e pericial dos locais objeto da lide.

02 – INTRODUÇÃO

O Perito tendo sido nomeado para proceder Avaliação Judicial, encontra-se devidamente habilitado para exercer esta nobre função, tendo em vista a qualificação técnica com base na Resolução nº 218 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (atividade 06), Lei Federal nº 5.194/art. 7º, apurando ao final os resultados e obedecendo a critérios e normas técnicas de engenharia.

03 – OBJETIVO

O trabalho tem por objetivo proceder avaliação do imóvel rural denominado "**Estância Ipanema**", antiga Gleba B, situada no município de Colina/SP, parte primitiva da Fazenda Jequitibá, com área de **27,33 alqueires** ou **65,89,66 hectares**, inscrito na matrícula 4.688 do Cartório de Registros de Imóveis de Colina/SP;

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

No mais, tendo em vista as considerações expostas pelos interessados nos autos, serão utilizadas metodologias e critérios técnicos de avaliações, pesquisas de mercado e homogeneização dos valores pesquisados, além de ilustrar informações complementares.

04 – PRELIMINARES

Para a elaboração do laudo, o perito habilitado realizou diligências para conseguir a correta localização do imóvel em questão.

Através de informações recebidas por terceiros, consideradas corretas e idôneas, o imóvel foi encontrado e identificado, porém, sem a possibilidade de "capturar" melhores informações para determinar integralmente as áreas de plantações, arrendamentos, matas, divisas, etc.

Sendo assim, o imóvel vistoriado teve suas inspeções caracterizadas apenas por levantamentos visuais, não tendo sido efetuadas medições em campo.

05 – PROVIDÊNCIAS INICIAIS

- a) Estudos dos documentos e informações constantes dos autos;
- b) Vistoria no imóvel e micro regiões circunvizinhas;
- c) Pesquisa de mercado realizada junto a imobiliárias, sites e pessoas afeitas ao mercado imobiliário local e da região, enfocando a micro região de localização dos imóveis.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

08 – AVALIAÇÃO

- PRELIMINARES

Versa o presente trabalho sobre a determinação do valor de mercado de imóvel de uso rural, com exploração de atividades variadas, situados no Município e Comarca de Colina/SP.

O avaliador procurou identificar, presumir e analisar todas as informações relevantes, interpretando-as no contexto dos princípios econômicos, aplicou as técnicas apropriadas que resultaram na estimativa do valor para o imóvel em questão, considerando as tendências de valores das terras, mercado de commodities, produção agrícola, composição e produtividade de solos, recursos naturais, conservação do solo e meio ambiente.

- METODOLOGIA

Para melhor compreensão da sistemática a ser adotada nesta avaliação, apresentamos um sucinto resumo sobre quais são as normas que regem as avaliações.

A norma oficial de avaliação de imóveis rurais para o Brasil é a NBR 14653-3, de autoria da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Esta NBR 14653 é válida para todo o território nacional, por isso mesmo seu caráter geral é abrangente, assim, para cada região, como a própria NBR recomenda, deverão ser levadas em consideração particularidades dessa região.

A Norma recomenda também que, para a sua aplicação é necessário consultar a Lei Federal nº 4.504 de 30/11/1994 (Estatuto

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

da Terra) e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra (EYA/MA).

Exatamente por seu caráter de unanimidade e de oficialização pelos Tribunais, essa Norma tem sido usada sem restrições em todo o Estado.

Além desta, também a Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP, a qual fixa procedimentos para elaboração de laudos.

Assim, a metodologia técnica empregada neste laudo baseia-se nas Normas de Avaliação NBR 14653 da ABNT, e ainda, conforme recomendações da Norma básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP, além de observar as legislações Municipais, Estaduais e Federais.

- DETERMINAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO BÁSICO

Para a presente avaliação utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos semelhantes (comparáveis) à propriedade avalianda.

Conforme exigência de Normas, os elementos comparativos devem apresentar semelhanças ao avaliando, com preferência aos locais da mesma situação geo-socioeconômica.

Os elementos situados fora desta zona serão corrigidos através da homogeneização.

Os dados de pesquisas foram fornecidos por corretores rurais, imobiliárias, *sites* especializados e profissionais habilitados, portanto,

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de "boa fé".

- FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- Fator de Fonte (Oferta): obtido por meio de um desconto de 10% (Fator = 0,90) para compensar a elasticidade natural das ofertas.

- Preço Padrão (q): obtido obedecendo aos critérios das Normas para Avaliações, fazendo-se a correção da(s).

- Situação: em função da tabela criada pelo engenheiro Hélio de Caires a partir da proposição do engenheiro Otávio Teixeira Mendes Sobrinho, a seguir apresentada.

- Classes e Subclasses de Capacidade de Uso do Solo: a partir da escala de valores proposta por Mendes Sobrinho, considerando as classes de capacidade de uso, a seguir apresentada.

TABELA A *Fatores de ponderação na obtenção do valor das terras rústicas considerando a classe de capacidade de uso e situação, segundo Mendes Sobrinho.*

SITUAÇÃO	CLASSE DE CAPACIDADE DE USO								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	95%	75%	55%	50%	40%	30%	20%
ASFALTO	100%	1,000	0,950	0,750	0,550	0,500	0,400	0,300	0,200
VICINAL I	95%	0,950	0,903	0,713	0,523	0,475	0,380	0,285	0,190
VICINAL II	90%	0,900	0,855	0,675	0,495	0,450	0,360	0,270	0,180
VICINAL III	80%	0,800	0,760	0,600	0,440	0,400	0,320	0,240	0,160
VICINAL IV	75%	0,750	0,713	0,563	0,413	0,375	0,300	0,225	0,150
VICINAL V	70%	0,700	0,665	0,525	0,385	0,350	0,280	0,210	0,140

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO PINTO ESTANTI, em 04/07/2022 às 13:51:56, sob o número WGLN2370001222430. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001426-72.2022.8.26.0142 e código A0B7230B.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

- SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado no Município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo.

Situa-se bem próximo da cidade de Colina/SP, no sentido bairro Jardim Califórnia e Rodovia Antônio Bruno, que liga as cidades de Colina/Jaborandi, com fácil acesso por via pavimentada e de terra batida.

A exploração agrícola principal da região é a cana de açúcar, encontrando-se também a exploração pecuária e culturas anuais.

A Infra estrutura de apoio à produção agrícola é servida por Cooperativas Agrícolas, Agroindústrias, Assistência Técnica Agrícola, Comércio de Máquinas Agrícolas e Insumos e Armazenamento da Produção Agrícola.

Por se tratar de uma região voltada para agropecuária, a disponibilidade de mão de obra para esta atividade é boa.

Os recursos hidrográficos são satisfatórios, possuindo nascente e córrego de água.

A infraestrutura pública disponível no local do imóvel, compõe-se de redes de energia elétrica, conservação e limpeza da estrada.

IMÓVEL - matrícula nº 4.688

Nome: **Estância Ipanema**

Área total da propriedade: **65,89,66 hectares** ou **27,33 alqueires**.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

Terras: constituem em terras de cultura.

Topografia: Apresenta aspectos físicos como declividade moderada e média, controlada com obras de contenção (terraceamento e curvas de nível).

Local: Município de Colina/SP.

O imóvel encontra-se ocupado com cultivo de cana-de-açúcar em sua totalidade.

- capacidade de uso do solo:

CLASSE I (terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação)

- situação:

Vicinal I

Elemento Paradigma:

Áreas rurais, sem benfeitorias, com aproveitamento agropecuário como o imóvel avaliando.

Índice agrônômico ponderado = 0,950 (*fonte Tabela A*)

- Imóveis semelhantes:

limitados a 30% em torno do índice agrônômico do imóvel avaliando, que neste caso corresponde a:

Limite inferior = $0,950 \times 0,7 = 0,665$

Limite superior = $0,950 \times 1,3 = 1,235$

DADOS COLETADOS E HOMOGENEIZADOS

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

OBSERVAÇÃO – 01

Informante: Sr. Valter Luiz - corretor de imóveis

Área 48 ha, localizada no município de COLINA/SP, acesso por estrada de terra batida VICINAL II; 40,00 ha denominados como terra de cultura CLASSE II; 8,00 ha denominadas como terra de mata CLASSE VII

Venda: R\$ 3.000.000,00

Solo / Situação	Área (ha)	Classe	Situação	Fator
II, Vicinal II	40,00	0,95	0,90	0,855
VII Vicinal II	8,00	0,30	0,90	0,270

Fator Ponderado = 0,757

Fator de elasticidade da oferta: 0,90	2.700.000,00
(valor à vista – valor das benfeitorias)/área=	56.250,00
Fator de classe e situação = Paradigma/observação	1,254
Fator de atualização:	1,000

Unitário = VV x Fator Classe e Situação x F. atual

VALOR UNITÁRIO = R\$ 70.537,50 / ha.

OBSERVAÇÃO – 02

Informante: Facilita Imobiliária Rural

Área 212 ha, localizada no município de COLINA/SP, acesso por estrada de terra batida VICINAL II; 188,00 ha denominados como terra de cultura CLASSE II; 24,00 ha denominadas como terra de mata CLASSE VII.

Venda: R\$ 12.500.000,00

Solo / Situação	Área (ha)	Classe	Situação	Fator
II, Vicinal II	188,00	0,95	0,90	0,855
VII Vicinal II	24,00	0,30	0,90	0,270

Fator Ponderado = 0,788

Fator de elasticidade da oferta: 0,90	11.250.000,00
(valor à vista – valor das benfeitorias)/área=	53.066,03
Fator de classe e situação = Paradigma/observação	1,206
Fator de atualização:	1,000

Unitário = VV x Fator Classe e Situação x F. atual

VALOR UNITÁRIO = R\$ 63.997,64 / ha.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

OBSERVAÇÃO – 03

Informante: Facilita Imobiliária Rural

Área 96,80 ha, localizada no município de COLINA/SP, acesso por estrada de terra batida VICINAL II; 87,12 ha denominados como terra de cultura CLASSE II; 9,68 ha denominadas como terra de pastagem CLASSE IV

Venda: R\$ 6.500.000,00

Solo / Situação	Área (ha)	Classe	Situação	Fator
II, Vicinal I	87,12	0,95	0,95	0,903
IV Vicinal I	9,68	0,55	0,95	0,523

Fator Ponderado = 0,796

Fator de elasticidade da oferta: 0,90	5.850.000,00
(valor à vista – valor das benfeitorias)/área=	60.433,88
Fator de classe e situação = Paradigma/observação	1,193
Fator de atualização:	1,000

Unitário = VV x Fator Classe e Situação x F. atual

VALOR UNITÁRIO = R\$ 72.097,62/ ha.

OBSERVAÇÃO – 04

Informante: Sr. Valter Luiz Martins - corretor de imóveis

Área 108 ha, localizada no município de COLINA/SP, acesso por estrada de terra batida VICINAL II; 84,70 ha denominados como terra de cultura CLASSE II; 9,40 ha denominados como terra de pastagem CLASSE IV; 13,90 ha denominados como terra de mata CLASSE VII.

Venda: R\$ 6.200.000,00

Solo / Situação	Área (ha)	Classe	Situação	Fator
II, Vicinal II	84,70	0,95	0,90	0,855
IV Vicinal II	9,40	0,75	0,90	0,675
VII Vicinal II	13,90	0,30	0,90	0,270

Fator Ponderado = 0,764

Fator de elasticidade da oferta: 0,90	5.580.000,00
(valor à vista – valor das benfeitorias)/área=	51.667,00
Fator de classe e situação = Paradigma/observação	1,243
Fator de atualização:	1,000

Unitário = VV x Fator Classe e Situação x F. atual

VALOR UNITÁRIO = R\$ 64.222,08 / ha.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

OBSERVAÇÃO – 05

Informante: Conecta Fazendas - Sr. Caio Paro corretor

Área 140 ha, localizada no município de COLINA/SP, acesso por estrada de terra batida VICINAL II; 120,00 ha denominados como terra de cultura CLASSE II; 20,00 ha denominados como terra de pastagem e matas CLASSE VII.

Venda: R\$ 8.500.000,00

Solo / Situação	Área (ha)	Classe	Situação	Fator
II, Vicinal II	120,00	0,95	0,90	0,855
VII Vicinal II	20,00	0,40	0,90	0,360

Fator Ponderado = 0,784

Fator de elasticidade da oferta: 0,90	7.650.000,00
(valor à vista – valor das benfeitorias)/área=	54.642,85
Fator de classe e situação = Paradigma/observação	1,211
Fator de atualização:	1,000

Unitário = VV x Fator Classe e Situação x F. atual

VALOR UNITÁRIO = R\$ 66.172,50 / ha.

QUADRO DE RESUMO DA HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS AMOSTRAIS

Observação	Unitário (R\$/ha)	Área (ha)	Índice Agrônômico	Tipo de Informação
01	R\$ 70.537,50	48,00	0,757	Pesquisa
02	R\$ 63.997,64	212,00	0,788	Pesquisa
03	R\$ 72.097,62	96,80	0,796	Pesquisa
04	R\$ 64.222,08	108,00	0,764	Pesquisa
05	R\$ 66.172,50	140,00	0,784	Pesquisa

Não há um número significativo de informações para definir claramente uma tendência no valor em R\$/ha, portanto, entendemos não ser significativa a variável área nesta amostra.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

VERIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS SEMELHANTES

As observações são semelhantes ao avaliando, por este critério, portanto, serão utilizados no cálculo da média aritmética simples. Como não há observações situadas fora de uma faixa igual a 30% em torno desta média, temos um conjunto homogêneo, cuja o valor é igual a R\$ 67.405,46 por hectare.

Este é o valor unitário básico para a situação paradigma em apreço ao imóvel avaliando.

Adota-se: R\$ 67.405,46 / hectare.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL

$VT = S \times q$, onde:

$S = \text{área do imóvel avaliando (paradigma)} = 65,89,66 \text{ ha}$

$q = \text{unitário básico de pesquisa} = \text{R\$ } 67.405,46 \text{ /ha}$

$VT = 65,89,66 \text{ ha} \times \text{R\$ } 67.405,46/\text{ha}$

VT = R\$ 4.441.790,64 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos).

Os elementos comparativos foram utilizados para o imóvel, através de PESQUISAS junto à corretores, imobiliárias e sites especializados, devido as dificuldades em identificar amostras concretizadas que sejam semelhantes ao bem avaliando na presente data.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

Para o cálculo do valor de mercado que mais se ajuste ao resultado das pesquisas, compreendendo fórmulas e relacionamentos a parâmetros e variáveis, o avaliador valeu-se dos métodos correntes adotados pela técnica avaliatória, utilizando um conjunto de elementos comparativos, que depois de homogêneos resultaram na estimativa do valor por hectare.

O nível de precisão adotado, segundo a norma NBR 14.653-3, da ABNT, é o grau de fundamentação II, obtendo-se elementos para a formação de convicção de valor, atendendo aos requisitos de atualidade dos mesmos, semelhança e confiabilidade (número de dados efetivamente utilizados, igual ou superior a cinco).

09 - CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho, o perito estimou o VALOR TOTAL do imóvel em R\$ 4.441.790,64 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos), sendo que, a **PARTE IDEAL, correspondente a 50% (cinquenta por cento), pertencente à embargante executada, é de R\$ 2.220.895,32 (Dois milhões, duzentos e vinte mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e dois centavos).**

O valor definido para o imóvel, objeto deste laudo, dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações não representa um número exato, e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente. Isto não

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Cep. 14.403 – 592 – Franca – SP.

significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

Sendo assim, através das observações relatadas, de pesquisas e de consultas realizadas, acredita que o valor encontrado para o imóvel em questão, corresponde com a realidade atual do mercado vigente na região de Colina/SP.

10 - ENCERRAMENTO

Pelo exposto, o perito finaliza o trabalho técnico executado e ratifica todo o conteúdo do presente Laudo de Avaliação.

O trabalho é composto por 17 (dezessete) laudas, digitadas apenas em seu anverso, mais anexo.

Sem mais;

P. Deferimento.

Franca/Colina, 22 de setembro de 2020.

CARLOS EDUARDO PINTO ESTANTI
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5061582993

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Franca – SP – Cep. 14.403 - 592

A N E X O

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO PINTO ESTANTI, TheÚniãLinhaLotesLicitadaEstádo de São Paulo, por qmtoLantecLente04207992022.0.0.04.2022.8.26.0142 e código 508720FB. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001426-72.2022.8.26.0142 e código 508720FB.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Franca – SP – Cep. 14.403 - 592

IMÓVEL RURAL ESTÂNCIA IPANEMA - MATRÍCULA Nº 4.688

ÁREA: 27,33 alqueires ou 65,89,66 hectares.



Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Franca – SP – Cep. 14.403 - 592



Avaliações e Perícias de Engenharia

Carlos Eduardo Pinto Estanti – Engenheiro Civil

Rua Radialista Carlos Grego, 2421 – Fone (16) 3701 – 4147 – Cel. (16) 98135 – 9917 – Franca – SP – Cep. 14.403 - 592

