

**ANÁLISE PROCESSUAL**

<b>Tipo da ação</b>	<b>Processo</b>
Cumprimento de sentença	Digital

<b>Mensalidade condomínio</b>	<b>Mensalidade IPTU</b>
-	-

<b>Representação do autor/ exequente</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Rogério Mendes de Queiroz Silvia Cristiane da Silva	<b>Fls. 15</b>	Ok

<b>Ocupação</b>

<b>Representação do réu/ executado</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Vanderlei Rafael de Almeida Sebastião Lucivanio Borges	<b>Fls. 52</b>	Ok

<b>Representação de terceiros</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
-	-	-

<b>Citação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Citação do Executado	Fls. 45	Pessoal

<b>Termo de penhora</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
-	-	-

<b>Propriedade ou direitos</b>
Direitos

<b>Integralidade ou fração ideal</b>
Integralidade

<b>Intimação da penhora</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Intimação do Executado	Fls.270	Pessoal

<b>Laudo de avaliação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Avaliação produzida pelas partes.	Fls. 121/133 e 135/144	Ok

<b>Tem vaga?</b>
-

<b>Intimação da avaliação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Intimação do Executado através do advogado.	Fls.170-172	DJE

<b>Intimação do leilão</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>

<b>Débito da ação</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
R\$ 75.398,10 (setenta e cinco mil, trezentos e noventa e oito reais e dez centavos).	01/02/2023	Fls. 284	O Valor será atualizado a época da alienação.

<b>Débitos de condomínio</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
-	-	-	-

<b>Débitos fiscais</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
-	-	-	-

<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
Sebastião Lucivanio Borges (CPF/MF 089.830.458-09)	Fls. 231

<b>Ônus e gravames</b>	<b>Folhas</b>
O imóvel não possui cadastro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, não possui número de cadastro junto a receita federal, não possui cadastro junto ao INCRA e não possui declaração de imposto de propriedade territorial.	Fls . 121/133

<b>Determinação de leilão</b>	<b>Folhas</b>
Decisão/ Nomeação do Leiloeiro	Fls. 422 - 424

<b>Causas e/ou recursos pendentes</b>	<b>Folhas</b>
Não Possui.	-