

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula  
**68.108**

ficha  
**01**

CNS 11.129-4

São Paulo, 04 de maio de 2017

*W*

**IMÓVEL:** A vaga nº 19 (coberta) localizada no andar térreo do EDIFÍCIO MANSÃO DOS DUQUES, situado na Rua Manuel de Almeida, nº 527, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, contendo a área útil real de 10,00 metros quadrados, a área comum real de 4,346 metros quadrados, perfazendo a área total real de 14,346 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,3755 metros quadrados, ou seja, 0,0023755% do todo.

Contribuinte: 068.153.0196-6

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA DUQUE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.495.296/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1.418.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/M.20.614, R.04/M.20.615 (Matrícula 21.030), todos deste Oficial de Registro de Imóveis, feitos em 07 de junho de 1984.

O Escrevente

*Patricia Navarro Barbosa*  
Escrevente Autorizada

**AV.01/M.111294.2.0068108-19, em 22 de maio de 2024**

**Prenotação nº 285.603, de 10 de maio de 2024**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0068108-19.

*Eliane Mora De Marce*  
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000820139824D)

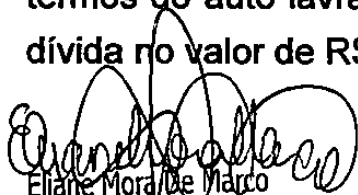
**AV.02/M.111294.2.0068108-19, em 22 de maio de 2024**

**Prenotação nº 285.603, de 10 de maio de 2024**

Continua no verso

|                     |       |
|---------------------|-------|
| matrícula           | ficha |
| 111294.2.0068108-19 | 01    |
|                     | verso |

Nos termos da certidão expedida em 09 de maio de 2024, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional – Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10014725520198260001 da ação de execução civil, ajuizada pelo **EDIFÍCIO MANSÃO DOS DUQUES**, CNPJ nº 59.093.773/0001-02, em face de **CONSTRUTORA DUQUE LTDA.**, CNPJ sob nº 47.495.296/0001-22, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 111294.2.0068107-22 deste Oficial, de propriedade da executada, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 29 de maio de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$572.169,64, tendo sido nomeada depositária a executada.



Eliane Mora De Marco  
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000820139424L)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital