

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - M.G. — F n.º 601

MATRICULA N.º 673

DATA: 01/8/1.977

IMÓVEL: Paiol, situado no município de Bocaina de Minas, com área de -/ trinta e dois hectares (32,00,00ha) de terras, em pastagens, em comum / com João Cândido Diniz, confrontando com Abel Francisco Diniz, herdei- / ros de Ozéias Francisco Diniz e Rio Paiol.- **BENFEITORIAS:** Uma casa de mo rada; um paiol e um rancho.-

PROPRIETÁRIO: Joaquim Ferreira Nunes, brasileiro, casado, comerciante, residente no município de Resende, RJ, portador do CPF nº 085 477 347.- Regº antº nº 22.739, Lº 3-0, fls.123.-

R-1-673 - TRANSMITENTES: Joaquim Ferreira Nunes e sua mulher Margarida de Souza Nunes, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes no município de Resende, RJ, portadores do CPF nº 085 477 347.- **ADQUI- RENTE:** Francisco Diniz, brasileiro, casado, fazendeiro, residente no / município de Bocaina de Minas, portador do CPF nº 100 501 836.- **BENS / TRANSMITIDOS:** Os constantes da matrícula acima.- **VALOR:** Cr\$ 27.000,00. **COMPRA E VENDA.-** Público de 30/12/74 do Cartório de Bocaina de Minas, lavrado pela tabelião Zélia Vilela Dalia, no Lº 61, fls.196.- **OBS:** IN- / CRA nº 443 069 005 070. **FUNDURAL** nº 220/74-1-11385.- Dou fé. O Sub Of:

AV-2-673 - Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento datado e assinado por Francisco Diniz, supra qualificado, o qual juntou uma cer tidão de casamento datada de 17/01/2.003, extraída do Lº 07-B, fls. 110 assento nº 367, passada pela Oficial substituta do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas, MG., Teresinha Nasci mento Dalia, para fazer constar o seu matrimônio com Mailde Diniz, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77.- **EMOL:** R\$ 7,- 71. **T.F.J.** R\$ 2,43. **TOTAL:** R\$ 10,14. **CÓDIGO:** 4.160-8. **GUIA** nº 18\$08.- - Dou fé.- Aiuruoca, 04/08/2.005.- O Of.-

R-3-673 - Nos termos do Mandado de averbação datado de 16/04/1.998, ex-

(continua no verso)

traído do processo nº 3.978, de partilha judicial entre partes Mailde Diniz e Francisco Diniz, passado e assinado por ordem judicial pelo escrivão da Secretaria do Judicial desta comarca Marcelo Delfim Nunes, foi atribuída a MAILDE DINIZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora em comum do CPF nº 100 501 836/72, residente e domiciliada no Vale das Flores, no município de Bocaina de Minas, MG., fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras e metade das benfeitorias constantes da matrícula, pelo valor de R\$ 18.000,00.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 069 005 070-5, com área de 32,0, em nome de Francisco Diniz, brasileiro, com a denominação de Paiol, situado no município de Bocaina de Minas, MG.- ITRs exercícios de 2.000 a 2.004, devidamente quitados do imóvel cadastrado na RF sob o nº 2454707.7.- EMOL: R\$ 250,76. T.F.J. R\$ 96,63. TOTAL: R\$ 347,39. CÓDIGO: 4.513-8. GUIA nº 29/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 04/08/2.005.- O Of. - 

AV-4-673 - Procede-se esta averbação em decorrência do Processo de Retificação nº 26, requerido por Mailde Diniz, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na estrada Mirantão-Maringá, município de Bocaina de Minas-MG, para fazer constar nos termos do art. 213, inciso I, Letra "g", da Lei 6.015/73, com alteração dada pela Lei 10.951/04, que o número do CPF da requerente é constante do registro de nº R-3, fica retificado para 850.602.757/87. EMOL: R\$ 8,14 - T.F.J.: R\$ 2,56 - TOTAL: R\$ 10,70 - Código: 4133-0 - GUIA nº 100/02. Dou fé. Aiuruoca, 15/02/2.007. O Of.: 

R-5-673 - TRANSMITENTE: Mailde Diniz, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da C.I. RG nº 10383334-9-IFP/RJ e do CPF nº 850 602 757/87, residente e domiciliada na Estrada Mirantão a Maringá, no município de Bocaina de Minas, MG.- ADQUIRENTE: João Maurílio Diniz, brasileiro, técnico em refrigeração, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Camila Alvers de Oliveira Diniz, posteriormente à Lei 6.515/77, portador da C.I. RG nº 20.229.537-0-SSP/SP e do CPF nº 095 047 758/37, residente e domiciliado no Sítio Caminho Novo, Vale do Paiol, no município de Bocaina de Minas, MG.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras e metade das benfeitorias constantes da matrícula.

(continua na Ficha N.º 673-A)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 02

MATRÍCULA N.º 673

DATA:

cula, que permanece em condomínio no imóvel.- VALOR: R\$ 5.400,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 17/04/2.006, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas, MG., lavrado pela tabeliã substituta Teresinha Nascimento Dalia, no Lº 86, fls. 49.- OBS: Valor do imóvel na declaração do ITR: R\$ 6.150,00.- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 069 005 070-5, em nome de Francisco Diniz, brasileiro, com a denominação de Paiol, situado no município de Bocaina de Minas, MG.- ITRs exercícios de 2.002 a 2.006, devidamente quitados do imóvel cadastrado na RF sob o nº 2.454.706-9.- EMOL: R\$ 153,69.- T.F.J. R\$ 59,23.- TOTAL: R\$ - R\$ 212,92.- CÓDIGO: 4511-2.- Guia nº 146/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 22/02/2.007.- 0 Of.-

R-6-673 - Protocolo nº 39.355 (12/11/2.021) - Em atendimento ao Termo de Penhora datado de 08/11/2.021, emitido pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sorocaba-SP, extraído do processo digital de nº 0026621-47.2018.8.26.0602, assinado digitalmente por Elke Poliana Nobrega de Salles, constando como requerente Camila Alvers de Oliveira e como requerido João Maurílio Diniz, procedo ao registro da penhora da área de doze hectares (12,00,00ha) de terras, constante do registro de nº R-5, para assegurar o pagamento de dívida no valor de R\$ 355.240,97.- Fiel Depositário: João Maurílio Diniz - RG nº 20.229.537-0 - CPF nº 095.047.758-37 - Emol: R\$ 48,76.- Recome: R\$ 2,93.- ISSQN: R\$ 2,44.- TFJ: R\$ 16,08.- Total: R\$ 70,21.- Código: 4527-8.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/12/2.021.- Of. Sub.:

(continua no verso)