

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Venho por meio desta a pedido, realizar a avaliação em questão.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo **Lote 02 da Quadra B** do Loteamento denominado "**Recanto Paraíso**", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com a frente para **Rua 02** medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 03; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos com **área de 250,00m²**. Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000.

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2	CNM: 120832.2.0014336-08
MATRÍCULA Nº 14.336	REGISTRO GERAL
- Ficha 01 -	
<p>Imóvel: Um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra B do Loteamento denominado "Recanto Paraíso", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com frente para Rua 2 medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 3; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com parte do Lote 04, encerrando com área de 250,00m². Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000.</p> <p>PROPRIETÁRIA: BMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 07.787.175/0001-30, estabelecida na Praça Padre Leonardo n° 41, sobreloja-sala 01, centro nesta cidade de Piracaia-SP.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 11.570, R.04 de 18 de julho de 2005 e R.12 de 01 de fevereiro de 2007, deste Cartório. A Oficial Designada, <i>[assinatura]</i> (Maria Helena Rossetti).</p>	

AVALIO PARA OS DEVIDOS FINS O VALOR ABAIXO:

- Valor patrimonial R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

São Paulo, 26 de julho de 2024.

Corretor CRECISP n°181957-F

Maria Elza de Souza Silva

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Venho por meio desta a pedido, realizar a avaliação em questão.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo **Lote 02 da Quadra B** do Loteamento denominado "**Recanto Paraíso**", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com a frente para **Rua 02** medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 03; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos com **área de 250,00m²**. Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000.


Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

<p> <small>LIVRO Nº 2</small> <small>MATRÍCULA Nº</small> 14.336 Imóvel: Um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra B do Loteamento denominado "Recanto Paraíso", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com frente para Rua 2 medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 3; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com parte do Lote 04, encerrando com área de 250,00m². Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000. PROPRIETÁRIA: BMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 07.787.175/0001-30, estabelecida na Praça Padre Leonardo n° 41, sobreloja-sala 01, centro nesta cidade de Piracaia-SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 11.570, R.04 de 18 de julho de 2005 e R.12 de 01 de fevereiro de 2007, deste Cartório. A Oficial Designada, <i>h/h</i> (Maria Helena Rossetti). </p>	<p> <small>CNM: 120832.2.0014336-08</small> <small>REGISTRO GERAL</small> - Ficha 01 - </p>
---	---

AVALIO PARA OS DEVIDOS FINS O VALOR ABAIXO:

- Valor patrimonial R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

São Paulo, 26 de julho de 2024.


 Corretor CRECISP n° 196.627
 Carina Taranta Tezolin

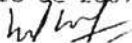
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA CRISTIANE SACCHETTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/07/2024 às 13:01, sob o número WPRC247002669553. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001266-64.2022.8.26.0450 e código qelYyfiD

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Venho por meio desta a pedido, realizar a avaliação em questão.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo **Lote 02 da Quadra B** do Loteamento denominado "**Recanto Paraíso**", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com a frente para **Rua 02** medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 03; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos com **área de 250,00m²**. Contribuinte nº 30.72.326.002.00.000.

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LVRO Nº 2	CNM: 120832.2.0014336-08
MATRICULA Nº 14.336	REGISTRO GERAL
- Ficha 01 -	
<p>Imóvel: Um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra B do Loteamento denominado "Recanto Paraíso", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com frente para Rua 2 medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 3; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com parte do Lote 04, encerrando com área de 250,00m². Contribuinte nº 30.72.326.002.00.000.</p>	
<p>PROPRIETÁRIA: EMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.787.175/0001-30, estabelecida na Praça Padre Leonardo nº 41, sobreloja-sala 01, centro nesta cidade de Piracaia-SP.</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.570, R.04 de 18 de julho de 2005 e R.12 de 01 de fevereiro de 2007, deste Cartório. A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).</p>	

AVALIO PARA OS DEVIDOS FINS O VALOR ABAIXO:

- Valor patrimonial R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

São Paulo, 26 de julho de 2024.



Corretor CRECISP nº 157.399

Marcia Cristiane Sacchetto

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Venho por meio desta a pedido, realizar a avaliação em questão.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo **Lote 02 da Quadra B** do Loteamento denominado "**Recanto Paraíso**", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com a frente para **Rua 02** medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 03; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos com **área de 250,00m²**. Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000.

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LNRO Nº 2	CNM: 120832.2.0014336-08
MATRÍCULA Nº 14.336	REGISTRO GERAL
- Ficha 01 -	
<p>Imóvel: Um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra B do Loteamento denominado "Recanto Paraíso", situado no Bairro Pouso Alegre, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: O lote 02 está localizado com frente para Rua 2 medindo 10,00 metros; o lado direito de quem da rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 3; o lado esquerdo de quem da Rua olha mede 25,00 metros onde confronta com o lote 01 e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com parte do Lote 04, encerrando com área de 250,00m². Contribuinte n° 30.72.326.002.00.000.</p>	
<p>PROPRIETÁRIA: EMG EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 07.787.175/0001-30, estabelecida na Praça Padre Leonardo n° 41, sobreloja-sala 01, centro nesta cidade de Piracaia-SP.</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 11.570, R.04 de 18 de julho de 2005 e R.12 de 01 de fevereiro de 2007, deste Cartório. A Oficial Designada, <i>whf</i> (Maria Helena Rossetti).</p>	

AVALIO PARA OS DEVIDOS FINS O VALOR ABAIXO:

- Valor patrimonial R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

São Paulo, 26 de julho de 2024.

MARIA ELZA DE SOUZA Assinado de forma digital por MARIA
 SILVA:13268935800 ELZA DE SOUZA SILVA:13268935800
 Dados: 2024.07.26 11:38:22 -03'00'

Corretor CRECISP n°181957-F

Maria Elza de Souza Silva