

GERAL

matrícula

-39.360-

ficha

-1-

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 29 de outubro de 1993

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 44, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO TURIM" - BLOCO 07, - com entrada pelo nº 205 da Rua Reginalda Campodônio Dias, - antiga Rua de Pinedo, no "CONDOMÍNIO ITÁLIA", contendo a -- área útil de 51,68 metros quadrados, área comum de - - - - - 42,321872290 metros quadrados, estando incluída na área comum, área comum da edícula de 0,04548076 metros quadrados, - totalizando 94,047353057 metros quadrados, correspondendo -- lhe uma fração ideal de 0,00480769% que equivale a - - - - - 53,27735 metros quadrados do terreno; confrontando de quem -- do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de entrada, do lado direito com área comunitária e área de estacionamento, do lado esquerdo com o apartamento de final 3, e nos fundos com área comunitária com direito ainda a uma vaga no estacionamento coletivo, para abrigar automóvel de passeio, de porte médio ou pequeno, com auxílio de manobrista, em lugar indeterminado e não demarcado. O "EDIFÍCIO TURIM" - BLOCO 07, acha-se construído em terreno com a área de 11,081,69 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 33.282 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 024.012.066.049.-

PROPRIETÁRIA

:- CONSTRUTORA IPOÃ LTDA., com sede nesta cidade, sita à Rua Frei Gaspar, nº 646, CGC. 44.384.345/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Matrícula nº 33.282, deste Registro Imobiliário.-

:-

O OFICIAL =

R.1/39.360

:- Em 29 de outubro de 1.993.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 11 de outubro de 1.993, a proprietária "VENDEU" o imóvel à HOMERO PRADO AFFONSO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de te-souraria, RG. 10.660.145, CIC. 048.263.228/36, residente e domiciliado à Rua Embaixador Gurgel Valente, nº 68, Jabaquara, na Capital; e JOSÉ AFFONSO, motorista, RG. 1.112.266, e s/mr. WALQUIRIA PRADO AFFONSO, do lar, RG. 6.115.707, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CIC. comum 268.781.518/72, residentes e domiciliados à Rua Embaixador Gurgel Valente, nº. 68, Jabaquara, na Capital, pelo preço ajustado de - - - - -

(vide verso).-

matrícula

-39.360-

ficha

-1-
verso

CR\$4.667.098,43.-

REGISTRADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-

R.2/39.360

:- Em 29 de outubro de 1.993.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, HOMERO --

PRADO AFFONSO, solteiro; e JOSÉ AFFONSO e s/mr. WALQUIRIA PRADO AFFONSO, "HIPOTECARAM" o imóvel à NOSSA CAIXA NOSSO - BANCO S.A., com sede na Capital, sita à Rua XV de Novembro, nº 111, CGC. 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de CR\$3.733.678,74, pagáveis no prazo de 180 meses, - em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo TP., - à taxa de juros nominal de 11,38% ao ano, e efetiva de - - 12,00% ao ano, a lá delas no valor de CR\$49.840,01, vencendo-se a partir de 11 de novembro de 1.993, com as demais -- condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-

Av.3/39.360

:- Em 02 de outubro de 2013.-

:- Por Certidão expedida em 03 de setembro de

2013, pela 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, assinada pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial da Referida Vara; procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, em face de: HOMERO PRADO AFFONSO, CPF. 048.263.228-36; JOSÉ AFFONSO e WALQUIRIA PRADO AFFONSO, CPF. 288.781.518-72; que foi distribuída no dia 18/07/2012, sob nº. 0031137-40.2012.8.26.0584, à 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, cujo valor da causa é de R\$805.605,90.-

AVERBADO POR

Laerte da Carvalho - Escrivente Autorizado.-

Av.4/39.360

:- Em 17 de setembro de 2015.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 8/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(Vide Ficha 2).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-39.360-

Ficha

-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.282-4

S. B. do Campo, 17 de setembro de 2015.-

publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000100269, extraída da ação de Execução Civil, nº de ordem 1271/11, assinado digitalmente pela Sra. Dayse Rodrigues, Chefe de Seção Judiciário da referida Vara, requerida por CONDOMINIO ITÁLIA, CNPJ. 71.541.072/0001-94, em face de: HOMERO PRADO AFFONSO, CPF. 048.263.228-36, e WALQUIRIA PRADO AFFONSO, CPF. 268.781.518-72, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$20.341,35 e depositado em mãos de HOMERO PRADO AFFONSO e WALQUIRIA PRADO AFFONSO.-
(Prenotação nº 236295 de 04/09/2015)

AVERBADO POR

:-
Belª. Edivânia de Moraes Montalvão – Oficiala Substituta.-