

**ANÁLISE PROCESSUAL**

<b>Tipo da ação</b>	<b>Processo</b>	<b>Mensalidade IPTU</b>
Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação.	Digital	R\$ 64,66

<b>Representação do autor/ exequente</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>	<b>Mensalidade condomínio</b>
Jonathan Miranda Trancontinental E. Imobiliários	Fls. 638	Ok	

<b>Representação do réu/ executado</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>	<b>Ocupação</b>
Def. Pública do Estado de SP	Fls. 226-230	Ok	Ocupado
Assuero Gomes Monteiro Marta Ferreira Monteiro	Não possui adv.	Ok	

<b>Representação de terceiros</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
-	-	-

<b>Citação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Citação Assuero Gomes positiva assinada por terceiros.	Fls. 292	Pessoal
Citação Marta Ferreira	Fls. 292	Pessoal

<b>Termo de penhora</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Decisão/ Termo	Fls. 211	Ok

<b>Propriedade ou direitos</b>
Propriedade

<b>Integralidade ou fração ideal</b>
Integralidade

<b>Intimação da penhora</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Intimação Assuero Gomes positiva assinada por terceiros.	Fls. 212	Pessoal
Intimação Marta Ferreira	Fls. 502	Pessoal

<b>Laudo de avaliação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Laudo realizado por perito	Fls. 559-610	Ok

<b>Tem vaga?</b>
1

<b>Intimação da avaliação</b>	<b>Folhas</b>	<b>Situação</b>
Intimação Assuero Gomes através da Def. Pública do Estado de SP.	Fls. 616-617	DJE
Intimação Marta Ferreira nos termos do artigo 346 do CPC.	Fls. 625 - 627	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
-	-	-

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 202.103,36 (duzentos e dois mil, cento e três reais e trinta e três centavos)	15 de janeiro de 2019	Fls. 447 - 449	Pendente

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS até a presente data:	05 de junho de 2024	Consulta junto a Prefeitura	Ok

Depositário	Folhas
Assuero Gomes Monteiro e Marta Ferreira Monteiro	Fls. 211

Ônus e gravames	Folhas
Consta nas fls. 211 o <b>TERMO DE PENHORA</b> do bem referente ao processo epígrafe. Consta na <b>AV.10, AV.11 e R.12 HIPOTECA</b> em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sob o CNPJ/MF 00.360.305/0001-40. Consta na <b>R.13 ARRESTO</b> extraído do processo nº 836.365-1/96-6 em tramite perante a Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na <b>R.14 ARRESTO</b> extraído do processo nº 802.246-1/98-9 em tramite perante a Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na <b>R.15 ARRESTO</b> extraído do processo nº 538.701-9/98-1 em tramite perante a Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO <b>NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS</b> até a presente data 05 de junho de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes</u>	

<p><u>que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u> Em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 04/06/2024, <b>NÃO CONSTAM</b> ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados, até 04/06/2024, <b>NÃO CONSTAM</b> ações trabalhistas em tramitação em face dos executados. Em consulta eletrônica a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, até 05/06/2024, <b>NÃO CONSTAM</b> no banco nacional de devedores trabalhistas em face dos executados. Não há nos autos informações de que sobre os bens recaiam outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.</p>	EDITAL
--	--------

<b>Determinação de leilão</b>	<b>Folhas</b>
Decisão/ Intimação do Leiloeiro	639

<b>Causas e/ou recursos pendentes</b>	<b>Situação</b>
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 06 de junho de 2024.	Ok