

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
84.449	01

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 14 (quatorze), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 15; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 13 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matricula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0017.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Matrícula

Folha

84.449

01V

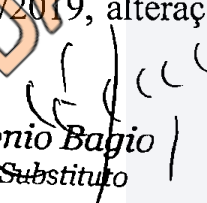
Av.03 - 23 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 09/08/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021928221Q

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.04 - 23 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 09/08/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 21/07/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1005993-38.2021.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05235883000132 (exequente) e JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 320066770001-23 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 7.973,25 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000021928321O

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av. 05 – 04 de fevereiro de 2022.

Ref: Prenotação nº 285.735 de 18/01/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000399036), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005993-38.2021.8.26.0077, datado de 18/01/2022, onde consta como Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23,

Matrícula

Folha

84.449

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda Selo:114728331000000022966422C.
AVERBADO POR:

Vanessa Ferraz Lago
Escritor AutorizadaWilliam Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

Av.06 - 09 de março de 2023

REF: Prenotação nº295.153 de 17/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000454032), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10040773220228260077, datado de 17/02/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000028499823M
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escritor AutorizadaSilvio Antonio Bagu
Escritor Substituto