

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****BARUERI - SP****BEL. GERALDO LUPO**

OFICIAL

MATRÍCULA

283

FICHA

001

LIVRO N. 2 -  
Barueri, 02 deREGISTRO GERAL  
fevereiro de 1976

**IMÓVEL:** Terreno urbano, consistente do lote 25 (vinte e cinco) da Quadra I, medindo, digo, na Vila Diva, distrito e município de Carapicuíba, nesta comarca, medindo 10,50 metros de frente para a Rua I; 21,60 metros do lado direito; 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 230,00 metros quadrados, confrontando à direita com o lote 26, à esquerda com o lote 24 e nos fundos com o lote 27.- **PROPRIETARIO:** DERVAL FERREIRA DA ROSA AQUINO - ESPOLIO.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 15.367, da 11ª Circunscrição da Capital.- O Esc. (a) Lúcia S. Frota.- O Oficial (a) G. Lupo.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

**REGISTRO Nº 01.-** Mat. 283.- Barueri, 02 de fevereiro de 1976.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE DERVAL FERREIRA DA ROSA AQUINO.- **ADQUIRENTE:** RICARDO ARRUDA DE AQUINO, (cic.565129298), brasileiro, solteiro, maior, estudante e ROBERTO LUIZ ARRUDA DE AQUINO, (cic.222232408), e sua mulher VERA MARIA ARRUDA DE AQUINO, ele funcionário público, ela doméstica, brasileiros e residentes em São Paulo, à Rua Alvarenga, 1492, Butantã.- **TÍTULO:** Herança legítima paterna.- **FORMA:** Formal de partilha passado aos 22.12.1972, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital de Pinheiros, Exmo. Sr. Dr. Paulo Neves, e re-ratificado por escritura pública de 02.12.1975, fls. 218/247, do livro 42 do 1º Cartório de Notas local.- Valor: Cr\$1.840,00.- O Esc. (a) Lúcia S. Frota. O Oficial, (a) G. Lupo.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

**REGISTRO Nº 02.-** Mat. 283.- Barueri, 02 de fevereiro de 1976.- **TRANSMITENTE:** RICARDO ARRUDA DE AQUINO, (cic.565129298), brasileiro, solteiro, maior, estudante, e ROBERTO LUIZ ARRUDA DE AQUINO, (cic.222232408), funcionário público e sua mulher VERA MARIA ARRUDA DE AQUINO, brasileira, doméstica, residentes em São Paulo, à Rua Alvarenga, 1492, Butantã.- **ADQUIRENTE:** MIRIAN ARAUJO COSTA, (cic.230966248), brasileira, solteira, maior, secretária, residente em São Paulo, à Rua Nova York, 130, apto. 61, Sumaré.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **VALOR:** Cr\$1.840,00.- O Escr. (a) Lúcia S. Frota.- O Oficial, (a) G. Lupo.- Esc. \$60,00.- Est. \$12,00.- Ap. \$9,00.- Total: Cr\$81,00.- Guia/ (continua no verso)

MATRÍCULA

283

FICHA

001

VENIO

19/76.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

REGISTRO Nº 03 - Mat. 283.- Barueri 04/janeiro/1977.- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 10/12/1976, fls. 145/146, do livro nº 47 do 1º Cartório de Notas local, a proprietária acima referida, transmitiu à JOÃO FERNANDES MACHADO, brasileiro, solteiro, do comércio, RG. 6.171.558 e CIC. 591.772.098, residente e domiciliado à Rua Simão Alvares, 581, São Paulo, pelo valor de Cr\$10.000,00 (Dez mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra.- Dou fé.- O Esc. (a) Z. C. Ramalho.- O Oficial, (a) G. Lupo.- Esc. \$120,00.- Est. \$24,00.- Aps. \$18,00.- Total: Cr\$162,00.- guia 02/77.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

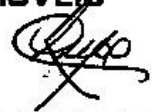
REGISTRO Nº 04 - Mat. 283.- Barueri, 11 de fevereiro de 1977.- Por escritura lavrada aos 25 de janeiro de 1977, às fls. 181, do livro 47, no 1º Cartório de Notas local, o proprietário JOÃO FERNANDES MACHADO (acima qualificado), TRANSMITIU, por venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, ao Dr. SERGIO LIANZA, brasileiro, médico, casado no regime de comunhão de bens com ELISA ARMINDA PINTO LIANZA, portador da cédula de identidade RG. nº 3.413.229, e CPF. sob nº 532.612.918-34, residente e domiciliado à Alameda Franca, nº 760, apto. 23, em São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos).- Dou fé.- O Escrevente, (a) Z. C. Ramalho.- O Oficial, (a) G. Lupo.- Esc. \$200,00.- Est. \$40,00.- Ap. \$30,00.- Total: Cr\$270,00.- Guia: 30/77.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

AV.05/283 - Barueri, 18 de maio de 1982.- Proceder-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Carapicuíba, sob o número 23243-21-22-0202-00-000-2, conforme prova a xerox autenticada do talão de imposto arquivada em cartório.- A Escrevente, (a) Z. R. de Lima (Zilda/ continua na ficha 02

-continuação da ficha 01-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**BARUERI - SP**  
**BEL. GERALDO LUPO**  
 OFICIAL



MATRÍCULA

283

FICHA

002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
 Barueri, 14 de julho de 19 95

Ramalho de Lima).- O Oficial, (a) João de Siqueira.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

AV.06/283 - Barueri, 18 de maio de 1982.- Procede-se a presente averbação autorizada pela escritura abaixo referida, para ficar constando que a RUA I para a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, passou a denominar-se RUA PIRAI, tendo em vista a xerox autenticada do talão de imposto arquivada em cartório.- A Escrevente, (a) Z. R. de Lima (Zilda Ramalho de Lima).- O Oficial, (a) João de Siqueira.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

R.07/283 - Barueri, 18 de maio de 1982.- Pela escritura pública lavrada aos 23 de abril de 1982, às folhas 71 do livro nº 1.702, no 4º Cartório de Notas de São Paulo - Capital, os proprietários Dr. SERGIO LIANZA, médico, e sua mulher dona ELISA ARMINDA PINTO LIANZA, do lar, ele brasileiro, ela portuguesa, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores dos RG nºs 3 413 229-SSP-SP, e 3 859 487-DOPS-SP (para estrangeiro) e do CIC nº 532 612 918-34, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 870, apto. 21, TRANSMITIRAM a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, à DJALCYR RAMOS MONTEIRO DA FONSECA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com dona NORMA BRAGA DA FONSECA, portador do RG nº 3 553 447-SSP-SP, e do CIC nº 010 428 588-53, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, à Rua Mario Paranhos Pederneiras, nº 97, Planalto Paulista, pelo valor ajustado de Cr\$650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições.- A Escrevente, (a) Z. R. Lima (Zilda Ramalho Lima).- O Oficial, (a) João de Siqueira.-

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

Av.08, 14 de julho de 1995.-

Procede-se esta averbação, para constar que esta matrícula e os seus atos, foram nesta data reconstituídos e trasladados (continua no verso)

MATRÍCULA

283

FICHA

002

VERSO

dos para o sistema de fichas.--

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

R.09, em 14 de julho de 1995.--

Pela escritura lavrada aos 29/06/1995, as fls. 103 do livro nº 88, no Tabelionato de Jandira, comarca de Barueri-SF, os proprietários DJALCYR RAMOS MONTEIRO DA FONSECA, já qualificado e sua mulher NORMA BRAGA DA FONSECA, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 4.934.573-SF e CPF nº 074.594.018-89, residentes e domiciliados na Avenida Irerê, nº 899, São Paulo-SF, transmitiram por venda feita, o imóvel desta matrícula, a PEDRO LUIZ DOS ANJOS, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 453.700-PA e CPF nº 801.832.478-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com PATRICIA DALMAN BITTAR DOS ANJOS, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 14.921.586-SF e do CID nº 093.388.164-02, residentes e domiciliados na Rua Barão de Jacaguai, nº 1.614, Campo Belo, São Paulo-SF, pelo preço certo e ajustado de R\$8.500,00, integralmente pagos, sem quaisquer condições.- Valor Venal R\$9.866,84.-

O escrevente autorizado,  (Maurício Carvalho Lima)

Protocolo microfime nº 152.304 Rolo 1.876

Av.10/283, em 24 de abril de 2.018.

Pela Certidão Judicial datada de 11 de abril de 2018 (protocolo de penhora online: PH000205721), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo Juízo de Direito do 13º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo ordem nº 00263624320178260002), movida por INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LIMITADA, CNPJ/MF. nº 56.563.158/0001-24, contra QUARTO ENCANTO MOVEIS E DECORAÇÕES EIRELI - ME, CNPJ/MF. nº 03.176.293/0001-50, PEDRO LUIZ DOS ANJOS, CPF/MF. nº 801.832.478-68; e, PATRICIA DALMAN BITTAR DOS ANJOS, foi determinado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que o imóvel matriculado (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 284 deste Registro de Imóveis), de propriedade dos co-executados, Pedro Luiz dos Anjos e Patricia Dalman Bittar dos Anjos, já qualificados, nos termos do

(Continua na ficha 003)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA  
283

FICHA  
003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
24 de abril de 2018.  
Barueri,

Auto/Termo de Penhora datado de 09 de março de 2018, **foi PENHORADO**, sendo de R\$148.592,05, o valor da dívida, tendo sido nomeados fiéis depositários, os próprios co-executados, **PEDRO LUIZ DOS ANJOS e PATRICIA DALMAN BITTAR DOS ANJOS**, já qualificados, cada um por seu percentual de domínio.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_

Protocolo microfilme nº 445.158

*Laiza Cristina Bernardo*  
Escrevente Autorizada

Rolo 7.436

CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO