

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Mensalidade condomínio	Mensalidade IPTU
R\$ 557,36	R\$ 170,27

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Josiane Cristina Silva Condominio Edificio Manon	Fls. 240	Ok

Ocupação
Desocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Defensoria Pública de São Paulo Orlando Ruiz e Flavio Azevedo	-	-

Representação de terceiros	Folhas	Situação
-	-	-

Citação	Folhas	Situação
Citação Orlando Ruiz	187	A.R
Citação Flavio Azevedo	513-514	Edital

Termo de penhora	Folhas	Situação
Termo de Construção/ Penhora	588-589	Ok

Propriedade ou direitos
Direitos

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação através da Defensoria Pública do Estado de São Paulo.	590-591	DJE

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Avaliações subscritas por corretores de imóveis.	595-597	Em aberto

Tem vaga?
0

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação através da Defensoria Pública do Estado de São Paulo.	753-754	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação através da Defensoria Pública do Estado de São Paulo.	744-745	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
-----------------------	---------------------------	---------------	-----------------

92.282,69 (noventa e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e nove centavos)	07/03/2024	-	Em aberto
--	------------	---	-----------

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação
92.282,69 (noventa e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e nove centavos)	07/03/2024	-	Em aberto

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 375,54 (trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)	08/03/2024	Consulta Junto a Prefeitura	Em aberto

Depositário	Folhas
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANON (CNPJ/MF 815.234.758-20)	588-589

Ônus e gravames	Folhas
Consta nas fls. 588-589 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 92.282,69 (noventa e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e nove centavos) em 07 de março de 2024 que será atualizado a época da alienação. Compulsando os autos identificamos DÉBITOS FISCAIS junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE no valor de R\$ 375,54 (trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) em 08 de março de 2024. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Nomeação do Leiloeiro	742-743

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não consta causas ou recursos pendentes em 18/03/2024.	-