

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

44.215

ficha

01

Poá 20 de setembro de 1989

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua 11, LOTE 11 da QUADRA 19, do loteamento O PEQUENO CORAÇÃO, em perímetro urbano do distrito e município de ITAQUAQUECETUBA-SP, desta comarca, medindo, 16,10ms de frente, 26,05ms do lado direito de quem da rua - olha o imóvel, confrontando com a faixa da Petrobras, 25,00ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, e 4,50ms nos - fundos, confrontando com parte do lote 35, todos da mesma quadra. (Cadastro nº 44362316014200000-1).:-

PROPRIETÁRIAS: HEBIMAR AGRO PECUÁRIA LTDA, CGC.nº50.701.143/-000-1/07, com sede a Rua Mogi Mirim, nº 08, Guarulhos-SP, EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS REFAU LTDA, CGC.nº49.098.213/0001-97, com sede à Av. Dr. Timoteo Penteado, nº 1.889, Guarulhos-SP.:-

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 10.455 deste R.I. (Lot. registrado sob nº 3/10.455 nos termos da Lei 6.766/79). :-

Q ES CREV. AUT.

R.1/44.215 - Em 20 de setembro de 1.989.:-

Por Instrumento Particular datado de 04 de outubro de 1.986, as proprietárias supra qualificadas, PROMETERAM VENDER o imóvel objeto desta matrícula à LOURDES DOROTEIA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, R<sup>G</sup>.8.193.613-SP CIC.012.826.948-04, residente e domiciliada a Rua Concordia - nº27, Guarulhos-São Paulo-SP., pelo valor de Cz\$57.202,00 a serem pagos na forma constante do título.:-

Q. ESCRIV. AUT.

.....C

Av.02/44.215 - Em 22 de abril de 2019 - INDISPONIBILIDADE  
EX-OFFICIO.

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, à vista da ordem indisponibilidade (protocolo nº 201901.2809.00700504-IA-430), emitida em 28/01/2019, no processo nº 02002005720095020315, pelo TST - Secretaria da

(continua no verso)

matrícula

44.215

ficha

01

verso

5ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS REFAU LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 49.098.213/0001-97, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.400, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 211.958, em 11/04/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331JJ000013607NG19C

**Av.03/44.215 - Em 26 de outubro de 2023 - PENHORA.**

À vista da Certidão de Penhora expedida em 06/10/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Penha de França - Regional do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução civil, ordem nº 00040906720228260006, protocolada eletronicamente sob o nº PH000487094 em que figura como exequente, **ROBERTO PACHECO DA SILVA**, CPF/MF nº 427.864.208-30, e como executada **LOURDES DOROTEIA SILVA PIMENTEL**, CPF/MF nº 012.826.948-04, procedo a presente averbação para constar o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$23.458,12, figurando como depositário Lourdes Doroteia Silva Pimentel. O título objetivado foi prenotado sob nº 237.075, em 10/10/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E10000000193007231.