

matrícula

16065

ficha

1

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 9 de março de 1979.

IMÓVEL :- SALA Nº 101, localizada no 10º andar do Edifício Senador, situado à AVENIDA INDICO, nº 30, no Jardim do Mar, com a área útil de 71,37 m², área de uso comum de 20,19 m², totalizando 91,56 m² de área construída, correspondendo no terreno e nas coisas comuns do edifício a área de 9,43 m², equivalente a 0,922%, tendo ainda o direito ao uso de uma vaga na garagem do Edifício, confrontando pela frente com o corredor de circulação onde tem sua entrada e com o lavabo e WC da extremidade do corredor, pelo lado direito de quem de frente olha para a unidade, com a sala cuja numeração tem o algarismo 2, como final, pelo lado esquerdo com a área livre e nos fundos com a Avenida Lucas Nogueira Garcêz. O terreno onde se assenta o Edifício Senador mede 24,35 m de frente para a Av. Lucas Nogueira Garcêz; 30,62 m do ponto de intersecção da referida via com a Rua das Antilhas, defletindo à esquerda de quem de frente olha para o terreno, por um arco de curva no alinhamento predial da Rua das Antilhas, até encontrar o ponto de intersecção da Av. Indico; 30,63 m de frente para esta Avenida e 20,00 m em linha reta, confrontando com o lote 19, da quadra 23, defletindo à direita em 2,10 m, defletindo à esquerda em 17,18 m confrontando nestas últimas linhas com o lote 7, da quadra 23, pelo lado esquerdo de quem da Avenida Indico olha para o terreno de frente, encerrando a área de 1.022,31 metros quadrados, e é constituído pelos lotes 8, 9, 20 e 21, e parte dos lotes 10, 22 e 23 da quadra 23, no Jardim do Mar.

Cadastro Municipal nº 007.002.031/055.

PROPRIETÁRIOS :- DECIO DOS SANTOS, RG 2943159, e sua mulher JOANA VITTORE DOS SANTOS, também conhecida por Joana Victore dos Santos, brasileiros, cíc 126.300.478/49, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Rodrigues Alves, 10, nesta e MARCILIO ALVES DE ARAUJO, RG 2818761, cíc 054.227.288/15 e sua mulher THEREZINHA SANT'ANA DE ARAUJO, RG 2873898, cíc 054.238.568/68, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Rodrigues Alves, 10 - nesta cidade brasileiros, proprietários.

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula número 13523, deste Registro.

O Escrevente Autorizado,

(CELSONO VITOR ROQUE)

> R. 1/16065, em 9 de março de 1979.

Pela escritura de 29 de janeiro de 1979, lavrada no 1º Cartório de Notas local, (Livro 131 fls 159), os proprietários

matrícula

16065

ficha

1

verso

DECIO DOS SANTOS e sua mulher JOANA VITTORE DOS SANTOS, -
ou JOANA VICTORE DOS SANTOS; MARCILIO ALVES DE ARAUJO, e -
sua mulher THEREZINHA SANT'ANA DE ARAUJO, retro qualifica-
dos venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço -
de cr\$-120.000,00 à EMILIO GONÇALVES, português, comer -
ciante, RG mod 19 nº 611165, clic. 017.297.808/49, casado -
pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei nº -
6515/77 com OLIVIA DE SOUZA MONTEIRO, residente e domicílio -
do à Rua João Caetano, 121 e Santos.
O Escrevente Autorizado, *celso vitor roque*

(CELSON VITOR ROQUE)

Emols :- cr\$-540,00 - Guia nº 47/79 - Recibo nº 7387 / A-

AV.2, em 24 de novembro de 2016.

Prenotação nº 466.748, de 01 de novembro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 31 de outubro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Chefe de Seção Judiciária do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Helio Pimentel, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 4002518-95.2013.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SENADOR, CNPJ/MF nº 55.058.275/0001-78, e como executado MANOEL JOÃO GONÇALVES, CPF/MF nº 204.484.738-87, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Emílio Gonçalves, casado com Olívia de Souza Monteiro, anteriormente qualificados, e cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$125.009,31, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

Felipe Zogaib Ferreira Páscoa
FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

19.065

ficha

3

Em 9 de fevereiro de 2005

ao do contrato. Sistema de Amortização: SACRE. Origem dos Recursos: FGTS. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente,

(DEMETRIOS LOUIZES F.)

O Escrevente Autorizado,

(DARLI APARECIDO MARTINELLI)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

ficha

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr