

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULOS

Processo nº 0021889-83.2025.8.26.0050

Em atenção à condição de depositário responsável pela guarda dos veículos vinculados aos autos, apresenta-se a presente avaliação mercadológica estimativa, com a finalidade de oferecer parâmetro razoável de valor para fins de alienação antecipada dos bens.

Os valores ora sugeridos foram construídos a partir de referencial público de mercado, notadamente a Tabela FIPE, porém ajustados à realidade concreta dos bens mantidos sob guarda, levando em conta as condições efetivamente observadas por ocasião da vistoria presencial e do acompanhamento do estado de conservação dos veículos.

1. Objeto

A presente manifestação tem por objeto a apresentação de estimativa mercadológica dos veículos depositados, com indicação de valores sugeridos de avaliação para subsidiar a apreciação judicial e os atos processuais subsequentes.

2. Finalidade

A presente avaliação possui natureza estritamente mercadológica e estimativa, servindo como parâmetro referencial de mercado, não se confundindo com laudo pericial mecânico, estrutural ou de funcionamento integral dos bens.

3. Metodologia adotada

- a) identificação individual dos veículos a partir de marca, modelo, placa e ano/modelo;
- b) utilização da Tabela FIPE como referencial inicial de mercado;
- c) aplicação de depreciação estimativa de 15% sobre os valores de referência, considerada adequada e prudencial diante das condições concretas dos bens mantidos em depósito;
- d) consolidação do valor final sugerido como parâmetro mercadológico para fins de avaliação nos autos.

No tocante ao item "c", a depreciação de 15% mostra-se justificada porque os veículos permanecem há mais de 2 (dois) anos sem uso regular e sem manutenção adequada, expostos diretamente às intempéries, inclusive sol, chuva, umidade, poeira e variações climáticas, circunstância apta a acelerar o desgaste natural dos bens. Soma-se a isso o fato de que parte dos veículos se encontra sem bateria, além da necessidade evidente de revisões e manutenções preventivas e corretivas antes de eventual retomada de funcionamento. Tal cenário repercute negativamente sobre pintura, verniz, borrachas, pneus, vedações, sistema elétrico, fluidos, componentes mecânicos, acabamentos internos e externos, bem como aumenta a incerteza objetiva quanto ao custo de recuperação e ao efetivo estado operacional dos bens e seus respectivos débitos pendentes juntos aos órgãos competentes. Esses fatores, somados à menor liquidez própria da alienação judicial e ao risco assumido pelo futuro arrematante no estado em que os veículos se encontram, legitimam a adoção do redutor de 15% sobre o valor de mercado de referência, sem prejuízo do desconto a ser aplicado por Vossa Excelência para fins de alienação judicial eletrônica.

4. Premissas e ressalvas

A presente estimativa foi elaborada com base nas informações disponíveis e nas condições constatadas no local de guarda, podendo sofrer revisão caso sobrevenham elementos adicionais, tais como histórico de sinistros, quilometragem efetiva, documentação complementar, vistoria mecânica aprofundada, testes de funcionamento, débitos, restrições administrativas ou outros dados relevantes. Assim, os valores indicados devem ser compreendidos como estimativas prudenciais de mercado, compatíveis com o estado atual dos bens.

5. Tabela de valores sugeridos

Item	Veículo	Placa	Ano/Modelo	FIPE	Depreciação	Valor sugerido
1	M.BENZ C180	FCK-6G53	2015/2015	R\$ 96.590,00	15%	R\$ 82.101,50
2	LR EVOQUE	FSH-5C16	2014/2015	R\$ 96.723,00	15%	R\$ 82.214,55
3	M.BENZ A250 TB	EWJ-8E08	2018/2019	R\$ 175.354,00	15%	R\$ 149.050,90
4	BMW Z4 ROADSTER SDRIVE 23i	MIH-8170	2010/2011	R\$ 180.053,00	15%	R\$ 153.045,05
5	M.BENZ GLA250	GEH-4A14	2015/2016	R\$ 120.720,00	15%	R\$ 102.612,00
6	PORSCHE BOXTER T	RIJ-0E28	2021/2022	R\$ 535.325,00	15%	R\$ 455.026,25
7	MCLAREN 540C COUPE	EMM-0J39	2019/2020	R\$ 2.293.372,00	15%	R\$ 1.949.366,20
8	M.BENZ GLC 250	QGS-4I29	2018/2019	R\$ 215.905,00	15%	R\$ 183.519,25
9	BMW X3	PKX-1A10	2017/2017	R\$ 120.889,00	15%	R\$ 102.755,65
10	BMW X4 XDRIVE 28i	BMW-3G84	2016/2017	R\$ 146.225,00	15%	R\$ 124.291,25
11	BMW 745 LE	BNV-4B51	2021/2022	R\$ 473.431,00	15%	R\$ 402.416,35

Valor total sugerido de avaliação: R\$ 3.786.398,95

6. Observações relevantes

Os valores acima refletem critério uniforme e prudencial, a partir do qual se buscou compatibilizar a referência abstrata de mercado extraída da Tabela FIPE com a realidade concreta dos bens efetivamente mantidos em depósito. A longa permanência dos veículos em estado de imobilização, ao relento e sem rotina adequada de manutenção, afasta a adoção automática do valor cheio de tabela, por não traduzir fielmente o cenário real de conservação, liquidez e risco de recuperação assumido pelo futuro adquirente.

7. Conclusão

Diante do exposto, o depositário responsável pela guarda dos veículos entende adequado apresentar os valores acima como parâmetro mercadológico estimativo para fins processuais, ressalvada a possibilidade de revisão caso haja superveniência de informações técnicas mais aprofundadas. Requer-se, assim, que a presente avaliação seja recebida e considerada nos autos, em conjunto com os registros fotográficos e demais elementos de conservação dos bens.

Por fim, aguarda apreciação de Vossa Excelência, submetendo os bens a alienação antecipada pelo leiloeiro indicado às fls.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 13 de março de 2026.



Pátio Tatuapé

Depositário responsável pela guarda dos veículos